



**VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE**

**DEL 3 OTTOBRE 2012**

L'anno 2012 (duemiladodici), addì 3, del mese di ottobre, nella residenza comunale, alle ore 10.00, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Achille Variati – e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Antonio Caporrino – e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

<b>MORETTI ALESSANDRA</b>	<b>ASS.G.</b>
<b>CANGINI PIERANGELO</b>	<b>PRES.</b>
<b>DALLA POZZA ANTONIO MARCO</b>	<b>ASS.G.</b>
<b>GIULIARI GIOVANNI</b>	<b>PRES.</b>
<b>LAGO UMBERTO</b>	<b>ASS.G.</b>
<b>LAZZARI FRANCESCA</b>	<b>PRES.</b>
<b>NICOLAI UMBERTO</b>	<b>PRES.</b>
<b>PECORI MASSIMO</b>	<b>PRES.</b>
<b>RUGGERI TOMMASO</b>	<b>PRES.</b>
<b>TOSETTO ENNIO</b>	<b>PRES.</b>

**Viene adottata la deliberazione n.372.**

**Prima della trattazione della deliberazione n.373 entrano gli assessori Moretti, Dalla Pozza e Lago. Viene adottata la deliberazione n.373.**

**Prima della trattazione della deliberazione n.374 esce l'assessore Lazzari. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:  
- deliberazioni dal n.374 al n.379.**

\*\*\*\*\*

**"OMISSIS"**



**DELIBERAZIONE N. 373  
del 3 ottobre 2012**

OGGETTO: URBANISTICA – Piano Nazionale per le Città - Approvazione della proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU) di cui all'art. 4 del Decreto 3.8.2012 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio e alla Cultura presenta la seguente relazione:

L'art. 12 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 concernente "Misure urgenti per la crescita del Paese" prevede che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti predisponga un Piano Nazionale per le Città dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate, provveda all'istituzione di una Cabina di regia e stabilisca le modalità di funzionamento della stessa.

Ai fini della predisposizione del Piano Nazionale per le Città i comuni interessati devono inviare alla Cabina di regia proposte di Contratti di Valorizzazione Urbana (CVU) costituite da un insieme coordinato di interventi di riqualificazione urbana e infrastrutturali, indicando:

- a) la descrizione, le caratteristiche e l'ambito urbano oggetto di trasformazione e valorizzazione;
- b) gli investimenti ed i finanziamenti necessari, sia pubblici che privati, comprensivi dell'eventuale cofinanziamento del comune proponente;
- c) i soggetti interessati;
- d) le eventuali premialità;
- e) il programma temporale degli interventi da attivare;
- f) la fattibilità tecnico-amministrativa.

La Cabina di regia, successivamente, selezionerà e proporrà al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la destinazione delle risorse del "Fondo per l'attuazione del piano nazionale per le città", appositamente istituito e promuoverà, d'intesa con il comune interessato, la sottoscrizione del Contratto di Valorizzazione Urbana che regola gli impegni dei vari soggetti pubblici e privati, prevedendo anche la revoca dei finanziamenti in caso di inerzia realizzativa.

L'insieme dei Contratti di valorizzazione urbana costituirà il "Piano Nazionale per le Città".

In attuazione a quanto stabilito dal Decreto Legge citato il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il proprio Decreto 3 agosto 2012 "Istituzione della Cabina di regia per l'attuazione del Piano Nazionale per le Città".

I Comuni, secondo quanto stabilito dall'art. 4 del Decreto attuativo, devono inviare le proposte, corredate dalla relativa documentazione, all'ANCI dandone contestuale comunicazione alla Cabina di regia. L'ANCI le raccoglie, le classifica e le presenta alla Cabina di regia che le trasmette alla Direzione generale per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'istruttoria tecnica di competenza.

Tali proposte, che devono essere presentate entro il 5 ottobre di ogni anno, devono essere corredate della seguente documentazione:

- a) delibera della Giunta Comunale di approvazione della proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU) contenente: dichiarazione di disponibilità delle aree o immobili interessati dagli interventi, in particolare se ricadenti nel demanio comunale; nomina del responsabile del procedimento; impegno ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta, qualora ammessa a finanziamento, e di variante agli strumenti urbanistici, se necessaria;
- b) progetti relativi agli interventi considerati più prossimi alla cantierabilità;
- c) relazione sintetica a firma del responsabile del procedimento, di massimo 10 pagine, che descriva, per ciascun paragrafo, quanto richiesto al comma 2, lettere da a) a g) dell'art. 5, completa di una stima dei costi con indicazione delle fonti finanziarie a copertura degli stessi;
- d) impegno di eventuali soggetti pubblici, differenti da quelli presenti nella Cabina di regia, a mettere a disposizione aree, immobili ovvero finanziamenti di propria competenza all'interno della proposta;
- e) impegno dei soggetti privati ad eseguire gli interventi indicati nella proposta, con allegata dichiarazione di disponibilità delle aree o degli immobili privati oggetto di intervento;
- f) elaborati grafici indicanti l'ambito di intervento, la planimetria di progetto, una o più viste di insieme della proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU).

La proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana del Comune di Vicenza denominata "*Vicenza: dalla Città Storica al Parco della Pace - Progetti urbani come motore di riqualificazione e sviluppo sostenibile*" si sviluppa attraverso due macro azioni relative a nuove infrastrutture e a interventi puntuali di riqualificazione urbanistica, come di seguito specificato:

#### LE INFRASTRUTTURE

- 1) La Variante alla Strada Provinciale SP 46
- 2) La Linea Alta Mobilità LAM ROSSA lato ovest
- 3) Le piste ciclopedonali – “Spina ovest” e “Percorso d’acqua”.

#### GLI INTERVENTI PUNTUALI

- 4) L'ex complesso conventuale di San Biagio
- 5) Il complesso del Giardino Salvi
- 6) Il Villaggio Giuliano.

Si evidenzia che la proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana del Comune di Vicenza è composta da singole strategie funzionali ad un finanziamento anche parziale.



Si ribadisce quindi la fattibilità degli interventi indicati anche solo attraverso l'attivazione di un singolo progetto.

La proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana, che con il presente provvedimento si approva, è costituita dalla "Relazione sintetica" e dal fascicolo "Elaborati grafici".

Ciò premesso;

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,

#### DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 del Decreto 3 agosto 2012, la proposta di "Contratto di Valorizzazione Urbana" (CVU) denominata "*Vicenza: dalla Città Storica al Parco della Pace - Progetti urbani come motore di riqualificazione e sviluppo sostenibile*" costituita dalla "Relazione sintetica" e dal fascicolo "Elaborati grafici" in cui sono riportati i progetti considerati più prossimi alla cantierabilità;
- 2) di demandare, relativamente alla dichiarazione di disponibilità delle aree o immobili interessati dagli interventi, a quanto indicato nella "Quadro sintetico degli interventi" contenuto nel fascicolo "Elaborati grafici";
- 3) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore del Settore Urbanistica del Comune di Vicenza;
- 4) di dare atto che l'Amministrazione si impegna ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta, qualora ammessa a finanziamento, e di variare gli strumenti urbanistici, ove necessario;
- 5) di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento della trasmissione all'ANCI della proposta di "Contratto di valorizzazione urbana (CDU)", di cui al punto 1), dandone contestuale comunicazione alla Cabina di regia, entro il 5 ottobre 2012;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese né minori entrate;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.  
Addì 2/X/2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Danilo Guarti".

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

-----

(L'allegato piano nazionale per le città originale è depositato agli atti del Comune)

"O M I S S I S"  
IL PRESIDENTE  
Variati

IL SEGRETARIO GENERALE  
Caporrino

-----  
E S T R A T T O  
Vicenza, 4 ottobre 2012

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Antonio Caporrino)

