



# COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza

## Piano degli interventi - PI

### Elaborato 8

#### REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

elaborato gennaio 2025

*aggiornato con determina dirigenziale n.16 del 09/01/2025*

**Il Sindaco**

Giacomo Possamai

**Il Segretario Generale**

Stefania Di Cindio

**L'Assessore**

Cristina Balbi

**Il Direttore Settore Urbanistica**

Riccardo D'Amato

**Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013**

Variante per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza - DCC n. 16 del 04/03/2021





CE

## SEZIONE 1 – CREDITI EDILIZI

art. 17, c. 5, lett. e), della L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, della L.R. n. 11/2004



<b>CE</b> ORIGINE	<b>SEZIONE 1 – Crediti Edilizi del Comune di Vicenza</b>				
<b>Tabella 1 _ Dati relativi al credito di provenienza</b>	<b>1. Numero scheda</b>	<b>.../CE</b>			
	<b>2. Titolare del CE</b>	Cognome e Nome			
		Luogo di nascita			
		Data di nascita			
		Residenza			
		Ragione sociale			
		Sede			
		Codice Fiscale			
		Partita IVA			
	<b>3. Descrizione dell'intervento/ Immobile che genera il CE</b>	Localizzazione Credito	Via		
			Piazza		
			Loc.		
		Identificazione catastale del bene immobile	F.		
			Mapp.		
		Descrizione sintetica			
		Tipo di intervento	<input type="checkbox"/> demolizione opera incongrua ed eliminazione elementi di degrado (comma 1 art. 36 LR 11/2004)		
			<input type="checkbox"/> realizzazione interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica, energetica, idraulica e ambientale (comma 1 art. 36 LR 11/2004)		
			<input type="checkbox"/> compensazione urbanistica (art. 37 LR 11/2004)		
			<input type="checkbox"/> interventi riordino delle zone agricole (comma 5bis art. 36 LR 11/2004)		
	<input type="checkbox"/> elemento di degrado/opera incongrua				
	<input type="checkbox"/> altro (specificare)				
	<input type="checkbox"/> esproprio				
Atto amministrativo di riferimento legato alla pianificazione territoriale					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● convenzione</li> <li>● accordo di programma</li> <li>● accordo ex art. 6 della LR 11/04</li> <li>● Piano degli Interventi</li> </ul>				
<b>Provvedimento amministrativo</b>					
Determina	N°	Del			
Delibera	N°	Del			
<b>4. Descrizione del CE</b>	Data di iscrizione				
	Areale di riferimento				
	Modalità attuativa assunta in fase di iscrizione				
	Quantità (mc o mq)				
	Destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Residenziale			
		<input type="checkbox"/> Produttivo			
		<input type="checkbox"/> Agricolo			
<input type="checkbox"/> Turistico					
<input type="checkbox"/> altro (specificare)					
Vincoli di trasferimento	<input type="checkbox"/> utilizzo del CE nello stesso sito				
	<input type="checkbox"/> CE trasferito in altra area				
<b>5. Altro</b>	Eventuali note				
<b>6. Termini di validità temporale del credito</b>					



**IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE O AREA CHE HA GENERATO IL CREDITO – CE**

**Identificazione catastale immobile o area che ha generato il credito – CE**

Note



<b>CE</b>			
<b>ATTERRAGGIO</b>			
<b>Tabella 2 _ Dati relativi all'utilizzo del credito</b>	<b>1. Titolare del CE</b>	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Codice Fiscale	
		Partita IVA	
	<b>2. Riferimento atto di acquisto/istituzione del CE</b>	Estremi atto amministrativo e/o titolo edilizio di trasferimento	
		nominativo Notaio rogante	
		numero repertorio atto	
		data di registrazione atto	
	<b>3. Utilizzatore del CE</b>	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Codice Fiscale	
		Partita IVA	
	<b>4. Descrizione CE utilizzati</b>	<b>Quantità dei crediti</b> (quantità del CE espressa in mc o mq)	
		<b>Utilizzo totale/parziale del CE</b> (quantità del CE espressa in mc o mq)	<input type="checkbox"/> utilizzo totale <input type="checkbox"/> utilizzo parziale
		<b>Quantità a saldo del CE</b> (quantità del CE residua espressa in mc o mq)	
		<b>Areale di riferimento</b>	
<b>Modalità attuativa in fase di utilizzo</b>			
<b>Estremi del titolo edilizio</b>			
Identificazione catastale del bene immobile		F. Mapp.	
<b>5. Altro</b>	Eventuali note		



CER

## SEZIONE 2 - CREDITI DA RINATURALIZZAZIONE

art. 2, c. 1, lett. d), della L.R. n. 14/2019 – art. 4 e art. 5 della L.R. n. 14/2019



<b>CER</b> ORIGINE	<b>Sezione 2 _ Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione del Comune di Vicenza</b>		
<b>Tabella 1 _ Dati relativi al credito di provenienza</b>	<b>1. Numero scheda</b>	<b>.../CER</b>	
	<b>2. Titolare del CER</b>	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Partita IVA	
	<b>3. Descrizione dell'intervento/ Immobile che genera il CER</b>	Localizzazione Credito	Via Piazza Loc.
		Identificazione catastale del bene immobile	F. Mapp.
		Descrizione sintetica	
		Rif. Atto amministrativo che attribuisce il CER  <i>(Convenzione, accordo di programma, accordo ex art. 6 della LR 11/04, Piano degli Interventi, ...)</i>	
		Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità	<input type="checkbox"/> SI – Pratica.....
	<b>Tipo di intervento</b>	<input type="checkbox"/> demolizione integrale di manufatti ricadenti in aree a pericolosità idraulica e geologica, o nelle fasce di rispetto stradale, con ripristino del suolo naturale o seminaturale (art. 5 LR 14/2017)	
		<input type="checkbox"/> recupero di potenzialità edificatoria negli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 6 LR 14/2017)	
<input type="checkbox"/> trasferimento delle attività improprie negli ambiti di rigenerazione urbana sostenibile (art. 7 LR 14/2017)			
<input type="checkbox"/> altre categorie di credito edilizio introdotte dal PI			
<b>4. Descrizione del CER</b>	Data di iscrizione		
	Areale di riferimento		
	Modalità attuativa assunta in fase di iscrizione		
	Quantità (mc o mq)		
	Destinazione d'uso		
<b>5. Altro</b>	Eventuali note		
<b>6. Termini di validità temporale del credito</b>			



**IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE O AREA CHE HA GENERATO IL CREDITO – CER**

**Identificazione catastale immobile o area che ha generato il credito – CER**

Note



<b>CER</b>			
ATTERRAGGIO			
<b>Tabella 2 _ Dati relativi all'utilizzo del credito</b>	<b>1. Titolare del CER</b>	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Codice Fiscale	
		Partita IVA	
	<b>2. Riferimento atto di acquisto/istituzione del CER</b>	estremi atto amministrativo e/o titolo edilizio di trasferimento	
		nominativo Notaio rogante	
		numero repertorio atto	
		data di registrazione atto	
		numero di registrazione atto	
	<b>3. Utilizzatore del CER</b>	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Codice Fiscale	
		Partita IVA	
	<b>4. Descrizione CER utilizzati</b>	Quantità dei crediti (quantità del CER espressa in mc o mq)	
		<b>Utilizzo totale/parziale del CER</b> (quantità del CER espressa in mc o mq)	<input type="checkbox"/> utilizzo totale <input type="checkbox"/> utilizzo parziale
		Areale di riferimento	
		Modalità attuativa in fase di utilizzo	
		<b>Demolizione effettuata</b> <i>Vanno riportati gli estremi del documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e dell'atto relativo al vincolo di non edificabilità</i>	<input type="checkbox"/> SI – Pratica..... <input type="checkbox"/> NO
		<b>Quantità a saldo del CER</b> (quantità del CER residua espressa in mc o mq)	
		Identificazione catastale del bene immobile	F. Mapp.
<b>5. Altro</b>	Eventuali note		