

Protocollo Generale

N. 59312

Data 24.11.04



Comune di Vicenza

N. di protocollo della Sezione n.	Dipartimento dello Sviluppo del Territorio
N. di protocollo generale	Settore Urbanistica
Centro di costo	16

OGGETTO: URBANISTICA – Piano di Lottizzazione n. 220 “Benaco” in località Laghetto – Presa d’atto degli elaborati costituenti il Piano.

IL DIRETTORE

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 36 del 7.10.2004 è stato delimitato ed approvato il Piano di Lottizzazione n. 220 “Benaco” in località Laghetto.

Con tale provvedimento è stato accolto l’emendamento n. 1 che ha comportato la modifica degli articoli 3 “Opere di urbanizzazione” ed 11 “Garanzie” nel seguente modo:

- l’art. 3 “Opere di urbanizzazione” è stato integrato, alla fine del 7° capoverso dopo le parole: “- a garantire la quantità minima di standard primario e secondario prevista dal P.R.G. e dall’art.26 della L.R.61/85 e successive modifiche e integrazioni.” con la seguente frase:
“La ditta si impegna inoltre a realizzare, a proprie spese, il tratto di marciapiede lungo strada Marosticana, dall’intersezione con Via Lago Maggiore – limite nord del piano di lottizzazione – fino all’altezza del civico n. 159, poco a nord dell’imbocco di Via Miani (come previsto dal Consiglio di Circoscrizione n. 5 nella seduta del 19.7.2004 e dalla Commissione Consiliare del Territorio nella seduta del 22.7.2004).”
- il primo capoverso dell’art.11 “Garanzie” è stato integrato nel modo seguente:
A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione la ditta deve dimostrare, al momento della stipula della convenzione, l’avvenuto deposito della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, approvata dal Comune, pari al 100% del costo delle opere, compreso il costo per la realizzazione del tratto di marciapiede lungo strada Marosticana, dall’intersezione con Via Lago Maggiore – limite nord del piano di lottizzazione – fino all’altezza del civico n. 159, poco a nord dell’imbocco di Via Miani, che la ditta stessa dovrà eseguire direttamente, escludendo i lavori che verranno effettuati dalle A.I.M..

L’approvazione dell’emendamento ha comportato la necessità di integrare il progetto di piano con i seguenti elaborati :

- Computo metrico estimativo in attuazione dell’emendamento deliberato dal Consiglio Comunale il 7.10.2004 per la realizzazione del tratto di marciapiede tra l’incrocio di Via Lago Maggiore e strada Marosticana al civico n. 159 – 163 della strada Marosticana.

- Tav. A – Progetto – Estratto planimetria catastale - Planimetria P.D.L. Benaco – Elaborato integrativo in attuazione dello emendamento deliberato dal C.C. il 7-1-2004. Esecuzione tratto marciapiede dall'incrocio Strada Marosticana – Via Lago Maggiore al civico n. 159 della strada Marosticana.
- Tav. B – Progetto – Planimetria, sezione e profili altimetrici - Elaborato integrativo in attuazione dello emendamento deliberato dal C.C. il 7-1-2004. Esecuzione tratto marciapiede dall'incrocio Strada Marosticana – Via Lago Maggiore al civico n. 159 della strada Marosticana.

Sul computo metrico estimativo e sugli elaborati, appena citati, è stato acquisito il parere favorevole del Settore Mobilità, sia dal punto di vista progettuale che economico, espresso con nota del 17.11.2004.

Si ritiene, con il presente provvedimento, di prendere atto che gli elaborati del Piano di Lottizzazione n. 220 "Benaco" sono costituiti da quelli indicati nel provvedimento del Consiglio Comunale n. 36 del 7.10.2004 e da quelli sopra citati.

Ciò premesso,

- Visto l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n.° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

DETERMINA

- 1) di prendere atto che, a seguito dell'approvazione dell'emendamento n. 1 votato dal Consiglio Comunale nella delibera n. 36 del 7.10.2004 relativa alla "Delimitazione ed approvazione del Piano di Lottizzazione n. 220 "Benaco" in località Laghetto", il Piano di Lottizzazione è stato integrato con i seguenti elaborati :
 - Computo metrico estimativo in attuazione dell'emendamento deliberato dal Consiglio Comunale il 7.10.2004 per la realizzazione del tratto di marciapiede tra l'incrocio di Via Lago Maggiore e strada Marosticana al civico n. 159 – 163 della strada Marosticana.
 - Tav. A – Progetto – Estratto planimetria catastale - Planimetria P.D.L. Benaco – Elaborato integrativo in attuazione dello emendamento deliberato dal C.C. il 7-1-2004. Esecuzione tratto marciapiede dall'incrocio Strada Marosticana – Via Lago Maggiore al civico n. 159 della strada Marosticana.
 - Tav. B – Progetto – Planimetria, sezione e profili altimetrici - Elaborato integrativo in attuazione dello emendamento deliberato dal C.C. il 7-1-2004. Esecuzione tratto marciapiede dall'incrocio Strada Marosticana – Via Lago Maggiore al civico n. 159 della strada Marosticana.

2) di dare atto che, a seguito di quanto indicato al precedente punto 1), il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica e idraulica
- Norme tecniche di attuazione
- Valutazione dell'impatto sul traffico
- Relazione geologica e geotecnica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Atti di proprietà
- Documentazione catastale
- Tav. 1 - Progetto - Inquadramento territoriale e urbanistico
- Tav. 2 - Progetto - Planivolumetrico e profili altimetrici
- Tav. 3 - Progetto - Planivolumetrico di progetto e profili altimetrici
- Tav. 4 - Progetto - Dimensionamento e individuazione standards
- Tav. 5 - Progetto - Individuazione delle aree da cedere
- Tav. 6 - Progetto - Individuazione delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione
- Tav. 7 - Progetto - Segnaletica
- Tav. 8 - Progetto - Schema reti acqua e gas
- Tav. 9 - Progetto - Schema rete elettrica, telefonica e illuminazione pubblica
- Tav. 10 - Progetto - Reti fognarie bianche e nere schema innesti alla rete esistente
- Tav. 11 - Progetto - Reti fognarie bianche e nere profili longitudinali
- Tav. 12 - Progetto - Particolari: Pianta - 1
- Tav. 13 - Progetto - Particolari: Pianta - 2
- Tav. 14 - Progetto - Particolari: Sezioni
- Tav. 15 - Stato attuale - Planimetria generale e profili altimetrici
- Tav. 16 - Stato attuale - Edifici esistenti
- Tav. 17 - Stato attuale - Schemi reti tecnologiche esistenti
- Computo metrico estimativo in attuazione dell'emendamento deliberato dal Consiglio Comunale il 7.10.2004 per la realizzazione del tratto di marciapiede tra l'incrocio di Via Lago Maggiore e strada Marosticana al civico n. 159 - 163 della strada Marosticana.
- Tav. A - Progetto - Estratto planimetria catastale - Planimetria P.D.L. Benaco - Elaborato integrativo in attuazione dello emendamento deliberato dal C.C. il 7-1-2004. Esecuzione tratto marciapiede dall'incrocio Strada Marosticana - Via Lago Maggiore al civico n. 159 della strada Marosticana.
- Tav. B - Progetto - Planimetria, sezione e profili altimetrici - Elaborato integrativo in attuazione dello emendamento deliberato dal C.C. il 7-1-2004. Esecuzione tratto marciapiede dall'incrocio Strada Marosticana - Via Lago Maggiore al civico n. 159 della strada Marosticana.

- 3) di prendere atto che l'art. 14 della convenzione "Elaborati del Piano", allegata al provvedimento del Consiglio Comunale n. 36 del 7.10.2004, viene modificato nel modo seguente: "Gli elaborati del Piano di Lottizzazione sono quelli elencati ed allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 7.10.2004 integrati con quelli indicati nel provvedimento del Dirigente prot. n. _____ del _____ .

Addì 24 NOV. 2004

Il Direttore del Settore Urbanistica
Arch. Franco Zanella



np
Determin04d17