



studio Fortuna

COPIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BENACO"

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
DELLO SVILUPPO DEL TERRITORIO
F.T.O. (Arch. Lorelia Bressanello)

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
F.T.O. arch. Franco Zanella

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'INSULA
IMMOBILIARE SITA IN VICENZA LOCALITA' LAGHETTO, POSTA FRA VIA
LAGO DI GARDA, LAGO MAGGIORE, STRADA MAROSTICANA E VIA
LAGO DI LUGANO

ALLEGATO ALLA DELIBERA CONS.
N. 36 DEL 07 NOV. 2004

Il Presidente
F.T.O. SARRACCO
Il Segretario Gen.le
F.T.O. VEZENA

I proprietari

**BLUE
HILL** S.p.A.

Annetta S.r.l. Venezia Vgo

Leonardo Sclavo

Nassim Aitorici

Atanor Alonzi

Meris Pasquini

De Bonis

Giustini Paolo

I progettisti:

geom. Domenico Fortuna

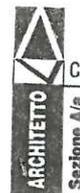
progettista responsabile



[Signature]

arch. Sebastiano Zanetello

impianto urbanistico



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**SEBASTIANO
ZANTELLO**
n° 368

Sebastiano Zanetello

geom. Domenico Fortuna

contra' Canove vecchie, 4 36100 Vicenza tel.: 0444 322 835 tel./fax: 0444 540 713 e-mail:
studiofortunadomenico@tin.it

c. f.: FRT DNC 44S04 Z326W p.I.V.A.00 538 580 242

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A-OPERE PRELIMINARI					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Rimozione delle piccole essenze arboree arbusti e cespugli nell'area interessata dalle opere di urbanizzazione. L'onere comprende il carico e trasporto alle PP.DD. del materiale rimosso.	a corpo		€ 2.500,00	€ 2.500,00
2)	Rimozione della recinzione esistente costituita da rete a maglie metalliche plastificate eseguita a mano o con macchine. L'onere comprende il carico e trasporto alle PP.DD. del materiale rimosso.	ml	108,39	€ 5,15	€ 558,21
3)	Demolizione delle murette di recinzione in c.a. e del relativo batolo di fondazione. L'onere comprende il carico e trasporto alle PP.DD. del materiale demolito.	mc	73,33	€ 258,00	€ 18.919,14
Totale costo preventivato per opere preliminari					€ 21.977,35

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

B-OPERE STRADALI					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Taglio dell'asfalto eseguito con apposite attrezzature per il ricavo del marciapiede su Via Lago di Garda. L'onere comprende il carico e trasporto alle PP.DD. del materiale rimosso.	ml	317,50	€ 0,90	€ 285,75
2)	Scavo di sbancamento generale per il lievo della cotica erbosa superficiale nelle zone interessate alle opere di urbanizzazione. L'onere comprende il carico e trasporto alle PP.DD. del materiale scavato o l'accumulo in cantiere per eventuali riporti.	mc	800,00	€ 3,00	€ 2.400,00
3)	Scavo di sbancamento a sezione ristretta per la formazione dei cassonetti stradali marciapiedi, e parcheggi, di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, esclusa la roccia. L'onere comprende il carico e trasporto alle PP.DD. del materiale scavato o l'accumulo in cantiere per eventuali riporti.	mc	2064,00	€ 3,50	€ 7.224,00
4)	Massicciata in tout-venant dello spessore medio di cm 40 per la formazione di cassonetti stradali, parcheggi e marciapiedi. In opera ben compattato per strati successivi.	mc	1651,00	€ 19,65	€ 32.442,15
5)	Sagomatura dei profili stradali con stabilizzato dello spessore medio di cm 12 formato da materiale frantumato per ricavare le sedi carrabili rifinite secondo le livellette di progetto. In opera perfettamente compattato e dato con superficie liscia e sagomata.	mq	3597,00	€ 2,50	€ 8.992,50
6)	Fornitura e posa in opera di profili stradali prefabbricati in calcestruzzo vibrato, da cm 12/15x25 sia netti che curvi, con bordo scansaruote per delimitare marciapiedi, parcheggi, sedi stradali, etc. In opera compreso scavo, formazione della fondazione in cls. di classe R'ck 250, sigillatura dei giunti con malta cementizia. L'onere comprende il carico e trasporto alle PP.DD. del materiale di rifiuto e ripulitura dei profili da sbruffi cementizi. Misurazione per sviluppo effettivo.	ml	1414,00	€ 16,00	€ 22.624,00
7)	Massetto in calcestruzzo di classe R'ck 250 dello spessore minimo di cm 12 per la formazione del sottofondo dei marciapiedi armato con maglia elettrosaldata Ø 6/20x20. In opera ben costipato e con l'onere di formare i giunti ove necessario. Misurazione per sviluppo effettivo.	mq	1465,00	€ 12,00	€ 17.580,00

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
8)	Formazione dello strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso 180/200-6% per l'asfaltatura delle sedi viarie e parcheggi. Steso in opera con apposite macchine vibrofinitrice e cilindrato con compressore, sigillato con spruzzatura di emulsione bituminosa e saturazione dei fori con polvere asphaltica e sabbia. In opera perfettamente sagomato e compreso l'onere del riporto in quota dei chiusini, ispezionabili e delle caditoie.	mq	3597,00	€ 5,20	€ 18.704,40
9)	Formazione del tappeto d'usura dello spessore di cm 3 per strade e marciapiedi con conglomerato bituminoso della granulometria 04/08. Steso con apposita macchina vibrofinitrice e cilindrato con compressore, sigillato con spruzzatura di emulsione bituminosa e saturazione dei fori con polvere asphaltica e sabbia. In opera perfettamente sagomato e compreso l'onere del riporto in quota dei chiusini, ispezionabili e caditoie.	mq	5062,00	€ 4,90	€ 24.803,80
10)	Formazione in opera di cunetta stradale alla francese larga cm 30 in cls. di classe R'ck 200, con piano di scorrimento liscio. In opera compresi raccordi con i pozzetti, rampe e ogni altro onere relativo.	ml	851,00	€ 15,10	€ 12.850,10
11)	Formazione delle rampe per disabili di raccordo tra i marciapiedi e la sede stradale, realizzate in massetti di cls. di classe R'ck 200, armati con maglia elettrosaldata Ø 8/20x20. In opera con trattamento della parte superficiale con prodotti cementizi colorati con ossidi e rigatura antiscivolo.	mq	25,50	€ 25,80	€ 657,90
12)	Rifacimento della pavimentazione stradale esistente interessata dagli attraversamenti dei sottoservizi, compreso il ripristino del cassonetto stradale, l'asfaltatura e il manto di usura.	mq	63,00	€ 14,05	€ 885,15
Totale costo preventivato per opere stradali					€ 149.449,75

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

C-FOGNATURE					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Scavo a sezione obbligata per la posa in opera delle tubazioni, in materiale di qualsiasi natura, durezza e consistenza (esclusa la roccia), anche in presenza di acqua stagnante prosciugabile. In opera compreso il carico e trasporto alle PP.DD. del materiale scavato.	mc	1224,43	€ 7,75	€ 9.489,33
2)	Tombinamento del fosso percolatore esistente sulla Strada Marosticana per completare il marciapiede con prosecuzione del tombinamento esistente costituito da elementi scatolari quadrati da cm 70x70 in cls. vibrato con giunti debitamente sigillati. In opera compreso scavo, preparazione del letto di posa, rinfianco e ricopertura con soletta in calcestruzzo di classe R'ck 300, reinterro ed ooni altro onere.	ml	105,00	€ 95,03	€ 9.978,15
3)	Tombinatura parziale del fosso percolatore, esistente all'angolo tra Strada Marosticana e Via Lago di Lugano, per completare il marciapiede, con tubo in cls. vibrocompresso, conforme alle norme DIN 4032 da Ø 60 (come esistente) in elementi con giunti a bicchiere debitamente sigillati. In opera comprensivo del letto di posa in sabbia rinfianco e ricopertura con massetto in cls. R'ck 200, nonché reinterro. Compresi i collegamenti alle tubazioni esistenti ed ooni altro onere.	ml	45,00	€ 63,21	€ 2.844,45
4)	Condotta fognaria per acque meteoriche da Ø 400 in cls. armato con giunti a bicchiere debitamente sigillati. In opera comprensiva del letto di posa in sabbia predisposto secondo le pendenze progettate, rinfianco e ricopertura con massetto in calcestruzzo R'ck 200, nonché reinterro, e il ripristino del cassonetto stradale e il collegamento ai pozzetti e alle altre condotte fognarie. Ogni pezzo speciale conteggiato uguale a 1 ml	ml	768	€ 37,75	€ 28.992,00
5)	Condotta fognaria per acque meteoriche da Ø 160 in PVC termoresistente UNI En 1401. Oneri come sopra.	ml	160	€ 19,22	€ 3.075,20
6)	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione in cls. prefabbricati, da cm 100x100 di altezza variabile, completi di lastra in c.a. carrabile, e chiusino in ghisa sferoidale. In opera compresi scavo, reinterro, posa su letto di sabbia, allacciamento e ripristino del cassonetto stradale.	n°	25	€ 380,00	€ 9.500,00

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
7)	Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali sifonati in cls. prefabbricati da cm 40x40x80, completi di caditoia in ghisa sferoidale. Oneri come sopra.	n°	47	€ 155,00	€ 7.285,00
8)	Spostamento delle caditoie stradali esistenti su Via Lago di Garda, compresa la rimozione dei pozzetti esistenti, fornitura e posa in opera di nuovo pozzetto stradale sifonato in cls. da cm 40x40x80, completi di caditoia in ghisa sferoidale recuperate nello spostamento.	n°	16	€ 75,00	€ 1.200,00
9)	Condotta fognaria per acque nere in tubo di grès ceramico DN25 con giunto a bicchiere secondo le norme UNI EN 295. In opera comprensiva del letto di posa in sabbia predisposto secondo la pendenza progettata, rinfiacco e ricopertura di massetto in calcestruzzo R'ck 200, nonché reinterro, ripristino del cassonetto stradale, il collegamento ai pozzetti ed ogni altro onere relativo.	ml	330	€ 38,75	€ 12.787,50
10)	Fornitura e posa in opera su letto di sabbia di pozzetti di ispezione per la rete fognaria delle acque nere in cls. vibrato DN 800 mm dotato di chiusino in ghisa sferoidale. In opera compresi scavo, reinterro ripristino del cassonetto stradale, e allacciamenti	n°	17	€ 380,00	€ 6.460,00
11)	Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione da 120x120 e altezza variabile per l'innesto alla rete fognaria comunale esistente su Via Lago di Garda completo di lastra in c.a. carrabile e chiusino in ghisa sferoidale. In opera compresi scavo, reinterro ripristino del cassonetto stradale, e allacciamenti.	n°	1	€ 520,00	€ 520,00
Totale costo preventivato per la fognatura					€ 92.131,63

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

D-VERDE					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Sistemazione del terreno da adibire a prato o ad aiuole comprensiva di adeguata erpicatura con trattore gommata al fine di ottenere lo sminuzzamento del terreno per la semina e/o la messa a dimora di arbusti ed essenze arboree.	mq	3600	€ 3,10	€ 11.160,00
2)	Inerbimento delle superfici di cui sopra sia piane che inclinate, consistente nell'aspersione di una miscela formata da acqua, miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate, concime organico, collanti e sostanze miglioratrici del terreno il tutto distribuito con speciali macchine irroratrici a forte pressione (idrogerminatrici).	mq	3600	€ 1,20	€ 4.320,00
3)	Formazione di manti erbosi nelle aiuole stradali lungo Via lago di Garda, comprensive della preparazione del fondo, il riporto di terra di coltivo debitamente concimata e l'inerbimento.	mq	311	€ 5,75	€ 1.788,25
4)	Fornitura e posa di piccoli arbusti, altezza max cm 50, e/o cepugli in zolle in vaso, compreso scavo, concime minerale e organico.	n°	53	€ 3,10	€ 164,30
5)	Messa a dimora di essenze arboree con circonferenza da 14/16 e 16/18 cm e altezza di circa 4 ml, compreso scavo concime minerale, organico e terriccio e tre pali tutori torniti da Ø 5	n°	22	€ 150,00	€ 3.300,00
6)	delle aiuole con fornitura e posa di telo geotessile e soprastante massetto di pacciamatura in corteccia di pino con pezzature 2/10 cm per lo spessore di circa 7 cm	mq	375	€ 5,12	€ 1.920,00
7)	Formazione dei rilevati per realizzare le collinette antirumore nelle aree da adibire a verde pubblico. I rilevati saranno formati per strati orizzontali da cm 70/80 composti di terreno scevro di scorie, calcinacci e da qualsiasi materiale di risulta, proveniente dagli scavi da eseguire nell'ambito della lottizzazione.	mc	3565	€ 8,00	€ 28.520,00
Totale costo preventivato per verde					€ 51.172,55

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

E-RETE TELEFONICA					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Taglio dell'asfalto per attraversamenti stradali e ripristino del cassonetto stradale e asfaltatura. Compreso carico e trasporto alle PP.DD. Del materiale di rifiuto.	ml	11,00	€ 25,00	€ 275,00
2)	Scavo a sezione obbligata per la posa dei cavidotti per realizzare la rete telefonica, eseguita con mezzi meccanici su terreni di qualsiasi natura, durezza e consistenza, esclusa la roccia, e per qualsiasi profondità, anche in presenza di acqua stagnante prosciugabile. Compresi eventuali puntelli, sbadacchiature carico e trasporto alle PP.DD. del materiale di rifiuto, pulizia, spianamenti e costipamenti, formazione del letto di posa in sabbia, rinfiacco e copertura dei tubi con magrone di calcestruzzo di classe Rck 200, reinterro con inerti debitamente compattati e la posa del nastro monitore. Gli scavi si conformeranno alle specifiche tecniche "TELECOM".	mc	335,72	€ 10,25	€ 3.441,13
3)	Fornitura e posa in opera di cavidotto in Polietilene ad alta densità pesante flessibile a Marchio Italiano di Qualità', avente resistenza allo schiacciamento superiore a 450 Newton su 5 cm, rispondente alle norme CEI EN 50086.1 e CEI EN 50086.2.4 , adatto ad essere interrato, completo di tirafilo. Diametro 125 mm. In opera compreso ogni onere relativo.	ml	320,00	€ 9,15	€ 2.928,00
4)	Idem come sopra, ma da Ø 100	ml	154,00	€ 4,00	€ 616,00
5)	Idem come art. 3, ma da Ø 50	ml	130,00	€ 3,00	€ 390,00
6)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls dalle dimensioni interne di 60x120x80, completi di chiusino in ghisa pesante carrabili. In opera compreso ogni onere relativo.	n°	1	€ 395,00	€ 395,00
7)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls dalle dimensioni interne di 60x60x80, completi di chiusino in ghisa. In opera compreso ogni onere relativo.	n°	20	€ 180,00	€ 3.600,00
8)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls dalle dimensioni interne di 40x40x80, con coperchio in c.a. per gli allacciamenti alle singole utenze. In opera compreso ogni onere relativo.	n°	18	€ 75,00	€ 1.350,00
Totale costo preventivato per la rete telefonica					€ 12.995,13

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

F-RETE ENERGIA ELETTRICA					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Taglio dell'asfalto per attraversamenti stradali, ripristino del cassonetto stradale e asfaltatura. Compreso carico e trasporto alle PP.DD. Del materiale di rifiuto.	ml	50,4	€ 25,00	€ 1.260,00
2)	Scavo a sezione obbligata per la posa dei cavidotti per realizzare la rete di energia elettrica e illuminazione pubblica AIM, eseguita con mezzi meccanici su terreni di qualsiasi natura, durezza e consistenza, esclusa la roccia, e per qualsiasi profondità, anche in presenza di acqua stagnante prosciugabile. Compresi eventuali puntelli, sbadacchiature carico e trasporto alle PP.DD. del materiale di rifiuto, pulizia, spianamenti e costipamenti, formazione del letto di posa in sabbia, rinfiacco e copertura dei tubi con magrone di calcestruzzo di classe Rck 200, reinterro con inerti debitamente compattati e la posa del nastro monitore. Gli scavi si conformeranno alle specifiche tecniche "AIM".	mc	156,71	€ 10,25	€ 1.606,28
3)	Fornitura e posa in opera di cavidotto in Polietilene ad alta densità pesante flessibile a Marchio Italiano di Qualità', avente resistenza allo schiacciamento superiore a 450 Newton su 5 cm, rispondente alle norme CEI EN 50086.1 e CEI EN 50086.2.4 , adatto ad essere interrato, completo di tirafilo. Diametro 125 mm. In opera compreso ogni onere relativo.	ml	359,00	€ 9,15	€ 3.284,85
4)	Fornitura e posa in opera di cavidotto in Polietilene ad alta densità pesante flessibile a Marchio Italiano di Qualità', avente resistenza allo schiacciamento superiore a 450 Newton su 5 cm, rispondente alle norme CEI EN 50086.1 e CEI EN 50086.2.4 , adatto ad essere interrato, completo di tirafilo. Diametro 90 mm. In opera compreso ogni onere relativo.	ml	230,00	€ 7,50	€ 1.725,00
5)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls da cm 70x70 interni, 60x120x80, completi di chiusino circolare in ghisa sferoidale D400 conforme alle Norme UNI-EN 124 carrabili. In opera compreso ogni onere relativo.	n°	15	€ 395,00	€ 5.925,00

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
6)	Contributo AIM ai sensi del provvedimento CIPE n°42/86 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai soli allacciamenti. Le singole utenze dovranno versare alle AIM il solo contributo potenza. Utenze previste	n°	55	€ 201,93	€ 11.106,15
Totale costo preventivato per la rete energia elettrica					€ 24.907,28

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

G-ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Taglio dell'asfalto per attraversamenti stradali, ripristino del cassonetto stradale e asfaltatura. Compreso carico e trasporto alle PP.DD. Del materiale di rifiuto.	ml	32,8	€ 25,00	€ 820,00
2)	Scavo a sezione obbligata per la posa dei cavidotti per realizzare la rete di illuminazione pubblica AIM, eseguita con mezzi meccanici su terreni di qualsiasi natura, durezza e consistenza, esclusa la roccia, e per qualsiasi profondità, anche in presenza di acqua stagnante prosciugabile. Compresi eventuali puntelli, sbadacchiature carico e trasporto alle PP.DD. del materiale di rifiuto, pulizia, spianamenti e costipamenti, formazione del letto di posa in sabbia, rinfianco e copertura dei tubi con magrone di calcestruzzo di classe Rck 200, reinterro con inerti debitamente compattati e la posa del nastro monitoro. Gli scavi si conformeranno alle specifiche tecniche "AIM"	mc	104,45	€ 10,25	€ 1.070,61
3)	Fornitura e posa in opera di cavidotto in Polietilene ad alta densità pesante flessibile a Marchio Italiano di Qualità', avente resistenza allo schiacciamento superiore a 450 Newton su 5 cm, rispondente alle norme CEI EN 50086.1 e CEI EN 50086.2.4 , adatto ad essere interrato, completo di tirafilo. Diametro 90 mm. In opera compreso ogni onere relativo.	ml	539,00	€ 7,50	€ 4.042,50
4)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls da cm 70x70 interni, 60x120x80, completi di chiusino circolare in ghisa sferoidale D400 conforme alle Norme UNI-EN 124 carrabili. In opera compreso ogni onere relativo.	n°	5	€ 395,00	€ 1.975,00
5)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls per il sostegno dei pali di illuminazione pubblica da cm 93x95x58, completi di chiusino in ghisa leggera. Il plinto-pozzetto sarà conforme alle specifiche tecniche "AIM".	n°	26	€ 380,00	€ 9.880,00

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
6)	Fornitura e posa in opera di di palo conico in acciaio zincato di altezza nominale fuori terra di ml 4, con fascia anticorrosione. In opera completo di cavi unipolari di alimentazione per il collegamento alle linee, e al corpo illuminante ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. Il palo sarà conforme alle specifiche tecniche "AIM".	n°	9	€ 170,00	€ 1.530,00
7)	Fornitura e posa in opera di di palo conico in acciaio zincato di altezza nominale fuori terra di ml 8, con fascia anticorrosione. In opera completo di cavi unipolari di alimentazione per il collegamento alle linee, e al corpo illuminante ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. Il palo sarà conforme alle specifiche tecniche "AIM".	n°	13	€ 180,00	€ 2.340,00
8)	Fornitura e posa in opera di di palo conico in acciaio zincato di altezza nominale fuori terra di ml 11, con fascia anticorrosione. In opera completo di cavi unipolari di alimentazione per il collegamento alle linee, e al corpo illuminante ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. Il palo sarà conforme alle specifiche tecniche "AIM".	n°	3	€ 200,00	€ 600,00
9)	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante di classe 2 tipo SR50 della SITECO da 70W SAP cablato, conforme alle specifiche tecniche AIM. Il corpo illuminante sarà marcato CEE, IMQ debitamente riparato per quanto riguarda il rispetto dell'inquinamento luminoso di cui alla legge n° 22/97. Dato in opera perfettamente funzionante. In opera completo di cavi unipolari di alimentazione per il collegamento alle linee, e al corpo illuminante ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. Il palo sarà conforme alle specifiche tecniche "AIM"	n°	22	€ 238,00	€ 5.236,00

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
10)	Idem come sopra ma da 250W SAP	n°	3	€ 290,00	€ 870,00
11)	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante di classe 2 tipo SR100 della SITECO da 250W SAP cablato, conforme alle specifiche tecniche AIM. Il corpo illuminante sarà marcato CEE, IMQ debitamente riparato per quanto riguarda il rispetto dell'inquinamento luminoso di cui alla legge n° 22/97. Dato in opera perfettamente funzionante. In opera completo di cavi unipolari di alimentazione per il collegamento alle linee, e al corpo illuminante ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta. Il palo sarà conforme alle specifiche tecniche "AIM"	n°	3	€ 354,00	€ 1.062,00
12)	Cavo multipolare flessibile per energia, isolato con PVC, sotto guaina in PVC, non propagante l'incendio, a ridotta emissione di gas corrosivi, rispondente alle norme CEI 20-22, CEI 20-37. Tipo FG7OR 4x10	ml	565,95	€ 5,12	€ 2.897,66
Totale costo preventivato per l'illuminazione pubblica					€ 32.323,78

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

H- RETE ACQUA E GAS					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Scavo a sezione obbligata per la posa delle condutture AIM affiancate, eseguito con mezzi meccanici, su terreni di qualsiasi natura durezza e consistenza, esclusa la roccia, e per qualsiasi profondità anche in presenza di acqua stagnante prosciugabile. compresi eventuali puntelli, sbadacchiature, carico e trasporto alle PP.DD. del materiale di rifiuto, pulizia, spianamenti e costipamenti, l'onere di mantenere gli scavi aperti fino all'ultimazione della posa delle tubazioni e le relative prove di tenuta, formazione del letto di posa, rinfiacco e copertura delle condotte con uno strato di sabbia di almeno cm 20, reinterro con materiale inerte e arido debitamente compattato per strati di cm 30 e la posa del nastro monitore. Gli scavi si uniformeranno alle specifiche tecniche AIM.	mc	48,5	€ 10,25	€ 497,13
2)	Formazione della rete acqua e gas realizzata dalle A.I.M. in conformità al preventivo A.I.M. del 9/12/03 n° di prot.36927, che in copia si allega.	a corpo			€ 34,406,60
Totale costo preventivato per la rete acqua e gas					€ 34.903,73

Prot. n. 36927

Vs. Rif.

Ns. Rif. Ven/

Vicenza 09/12/2003

Gentile Cliente
Fortuna geom. Domenico
Contrà Canove Vecchie, 4
36100 Vicenza

Oggetto: Preventivo per allacciamenti alle reti acqua e metano – Pratiche n° 0001/456054, 456058, 456061, 456063, 456065, 0002/456067, 456069, 456070, 456072, 456073

Facciamo seguito alla Sua richiesta, per comunicarLe il contributo di spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto a Vicenza in via Lago di Garda lottizzazione Benaco.

ACQUA

€ 14.381,80 + IVA 10% pari a € 1.438,18 PER COMPLESSIVI € 15.819,98

METANO

€ 20.024,80 + IVA 20% pari a € 4.004,96 PER COMPLESSIVI € 24.029,76

Totale compresa IVA € 39.849,74

- La validità del preventivo è di 90 giorni dalla data della presente.
- Sarà Sua cura eseguire i lavori di scavo, reinterro, rifacimento nonché le eventuali opere murarie secondo le prescrizioni fornite dal tecnico AIM, all'atto del sopralluogo
 - Le opere saranno completate entro 60 giorni lavorativi dalla data di pagamento del preventivo, che vale come accettazione di tutte le condizioni esposte. Il periodo suddetto non tiene conto del tempo necessario ad ottenere il rilascio di autorizzazioni o permessi da parte di soggetti terzi o ad eseguire opere edili o attuare altri adempimenti di Sua spettanza.
 - Il tempo per l'esecuzione del lavoro decorre dalla data in cui A.I.M. Vicenza SpA è a conoscenza dell'avvenuto pagamento. La ricevuta di pagamento può esserci consegnata direttamente agli sportelli o trasmessa tramite fax al n. 0444.321496. Diversamente, daremo esecuzione ai lavori al ricevimento della comunicazione da parte della banca in cui viene effettuato il pagamento.

- Il pagamento potrà essere effettuato tramite P.O.S. (in funzione del valore abilitato dalla propria banca), assegno bancario o bonifico bancario intestato a: TESORERIA AIM - ABI 2008 - CAB 11820 - c/c n.874874, riportando nella causale il numero della pratica in oggetto.
- I contatori acqua previsti sono di diametro 13 mm.
- I contatori metano previsti sono di classe G4.
- A fronte del mancato rispetto dei tempi di esecuzione del lavoro A.I.M. Vicenza SpA rimborserà automaticamente un importo forfetario di € 25,82, mediante l'invio di un assegno quietanza trasmesso al Suo domicilio, preceduto da una lettera di avviso.

Al completamento dei lavori potrà rivolgersi al nostro Servizio Commerciale Marketing e Sviluppo (Sportello Telefonico - n. verde 800 086226) per la stipula del contratto di somministrazione o eventuale adeguamento contrattuale, presentando, nei casi previsti: la Dichiarazione di conformità, redatta dall'impresa installatrice secondo lo schema della legge 05.03.90 n. 46, la Dichiarazione sostitutiva di atto Notorio di cui all'art. 7 della legge 21.06.1985 n. 298 e il Certificato di Abitabilità o Agibilità, nei casi previsti dall'art. 90 della Legge Regione Veneto 27.06.85 n. 61.

Il costo per l'attivazione della fornitura sarà di:

Diritto Fisso metano	€ 26,72 + IVA 20%
Bollo	€ 10,33
Diritto Fisso acqua	€ 26,72 + IVA 10%
Bollo	€ 10,33

Al momento della stipula sarà calcolato il deposito cauzionale in base al tipo di fornitura e alla portata richiesta.

La presente formuliamo in duplice copia, perché Le sia agevole dare accettazione restituendoci firmata la copia "TORNI".

Nel lasciare a disposizione il nostro p.l. L. Venturini (tel. 0444.394806; cell. 348/3005479), porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE di "SERVIZI a RETE"
(dott. ing. Paolo Leoni)

allegati: n°1 copia TORNI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

I- SEGNALETICA					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Esecuzione della segnaletica orizzontale costituita da linee continue o tratteggiate, mediante la verniciatura della superficie stradale con 1 kg di prodotto per 1,50 mq di superficie verniciata. Le vernici saranno del tipo rifrangente contenenti perline di vetro premiscelato e realizzate in opera con apposite macchine, compreso il tracciamento con sagome. Misurazione per sviluppo effettivo delle superficie trattata.	ml	1534,00	€ 0,90	€ 1.380,60
2)	Esecuzione della segnaletica orizzontale costituita da scritte tipo STOP, frecce orizzontali ed eventuali loghi, mediante la verniciatura con 1 kg di prodotto per 1,50 mq di superficie verniciata. Oneri come sopra.	n°	9	€ 3,55	31,95
3)	Segnaletica in lamiera di alluminio con pellicola ad alta intensità luminose sulla faccia anteriore. In opera compreso piantone da Ø 60 zincato, staffe di fissaggio, bulloni ed ogni altro onere.	n°	6	€ 150,00	€ 900,00
Totale costo preventivato per la segnaletica					€ 2.312,55

PIANO DI LOTTIZZAZIONE BENACO
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L- ARREDO URBANO					
Art.	Descrizione	U.M.	quantità	P.unitario	Totale
1)	Fornitura e posa in opera, comprensiva delle opere murarie, di panchine realizzate in acciaio zincato a caldo e verniciato, con schienale e seduta in listelli di legno di pino nordico debitamente trattati.	n°	5	€ 464,81	€ 2.324,05
2)	Fornitura e posa di cestini portarifiuti circolari in lamiera spessore 10/10 zincato e verniciato, completi di staffe collarini per fissaggio, batolo di fondazione in c.a., completo di palo di sostegno e staffe con sistema di sgancio e ribaltamento.	n°	3	€ 144,61	€ 433,83
Totale costo preventivato per l'arredo urbano					€ 2.757,88

PIANO DI IOTTIZZAZIONE BENACO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

RIEPILOGO COSTI OPERE DI URBANIZZAZIONE

A-OPERE PRELIMINARI	€ 21.977,35
B-OPERE STRADALI	€ 149.449,75
C-FOGNATURE	€ 92.131,63
D-VERDE	€ 51.172,55
E-RETE TELEFONICA	€ 12.995,13
F-RETE ENERGIA ELETTRICA	€ 24.907,28
G-ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 32.327,78
H-RETE ACQUA E GAS	€ 34.903,73
I-SEGNALETICA	€ 2.312,55
L-ARREDO URBANO	€ 2.757,88
TOTALE COMPLESSIVO	€ 424.935,63