COPIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BENACO"

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN' INSULA IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN LOCALITA' LAGHETTO, POSTA FRA LE VIE MAROSTICANA, LAGO MAGGIORE, LAGO DI GARDA, LAGO DI LUGANO

PROGETTO

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO DEL TERRITORIO
F.to (Arch. Lorella Bressanello)

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
F.to arch. Franco Zanella

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO E PROFILI ALTIMETRICI

scala 1:500

3

i proprietari:

BLUE HILL S.p.A.

Arnetta S.r.l. Pagani Ugo

Lunardon Ettore

Massimo Antoniazzi

Dal Pozzo Paola

i progettisti:

geom. Domenico Fortuna
progettista responsabile

Geom. FORTUNA DOMENICO

arch.Sebastiano Zanetello
impianto urbanistico

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO Sezione A/a
SEBASTIANO ZANETELLO
n° 368

Sebastiano Zanetello

ALLEGATO ALLA DELIBERA CONS.
N. 36 DEL 07 NOV. 2004
Il Presidente
F.to Sarracco
Il Segretario Gen.le
F.to Vezzaro

studio Fortuna

contra' Canove Vecchie, 4 36100 Vicenza tel.: 0444 322 835 tel./fax: 0444 540 713 e-mail: studiofortunadomenico@tin.it

LEGENDA

AMBITO DI INTERVENTO
superficie = 31 430 mq
perimetro = 965 m

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
superficie = 29 203 mq
perimetro = 941 m

▩ FABBRICATI ESISTENTI

▨ FABBRICATI DI PROGETTO

PROFILO DI MASSIMO INGOMBRO
Le sagome degli edifici così come le suddivisioni e il numero delle unità immobiliari contenute negli elaborati sono indicative.
Sono invece tassativi i limiti di massimo ingombro e le distanze dai confini.

rampa di raccordo tra quote marciapiede e strada

attraversamento pedonale

passo carraio

ESSENZE ARBOREE DI PREGIO ESISTENTI

CL Cedrus libani

ESSENZE ARBOREE DI PROGETTO

TP Tilia platyphillos

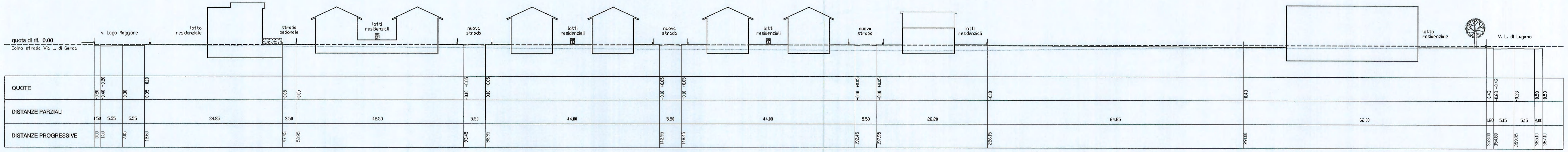
AP Acer platanoides "Krimson king"

LA Laburnum amagyroides

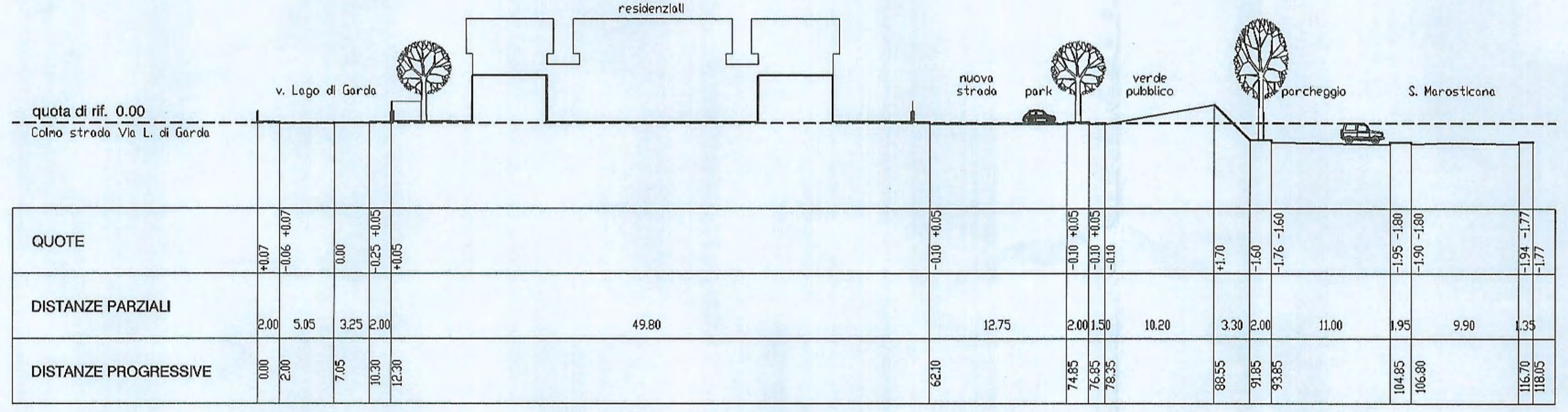
Acer palmatum 'Atropurpureum'

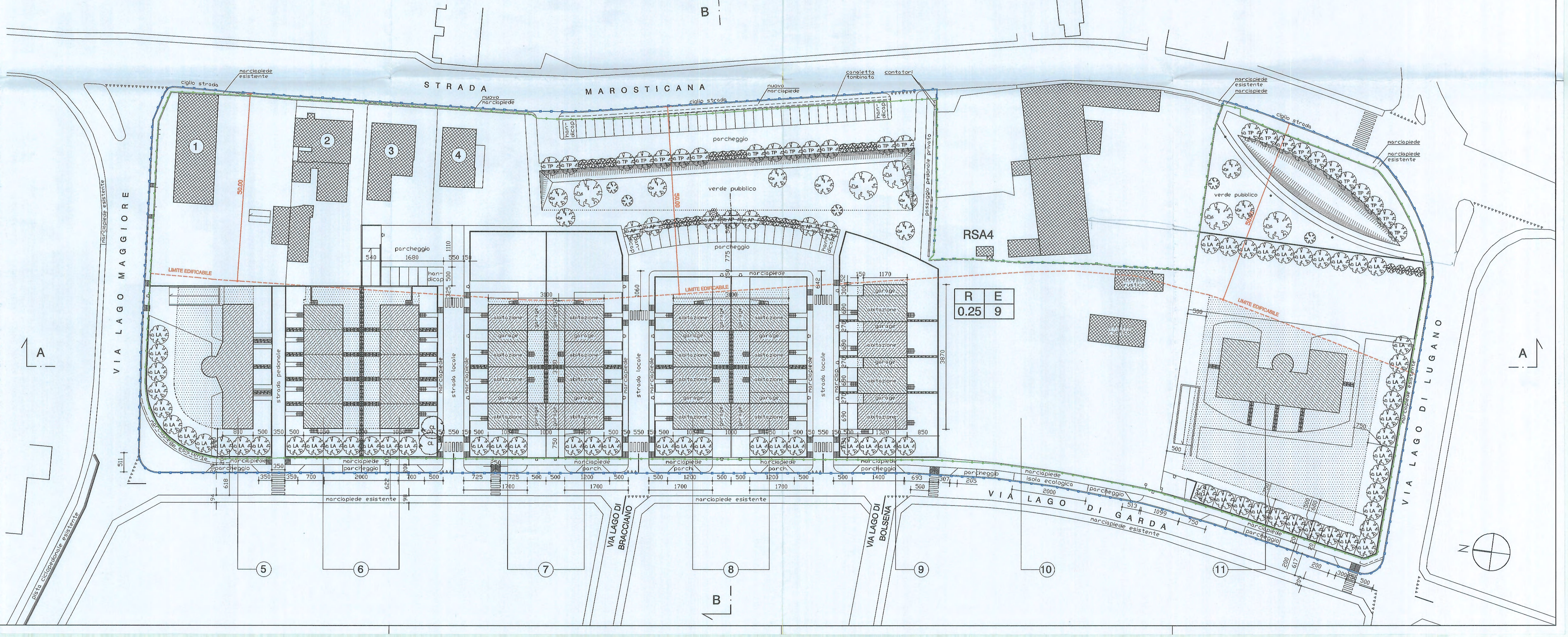
siepe di Pyracantha coccinea

PROFILO A-A


quota di rif. 0.00
Colmo strada Via L. di Garda
v. Lago Maggiore
lotto residenziale
strada pedonale
lotti residenziali
nuova strada
lotti residenziali
nuova strada
lotti residenziali
nuova strada
lotti residenziali
lotto residenziale
V. L. di Lugano
QUOTE
-0.20 -0.40 -0.20 -0.30 -0.35 -0.10 +0.05 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 -0.43 -0.43 -0.63 -0.43 -0.53 -0.58 -0.53
DISTANZE PARZIALI
1.50 5.55 5.55 34.85 3.50 42.50 5.50 44.00 5.50 44.00 5.50 28.20 64.85 62.00 1.80 5.15 5.15 2.00
DISTANZE PROGRESSIVE
0.00 1.50 7.05 12.60 47.45 50.95 93.45 98.95 142.95 148.45 192.45 197.95 226.15 291.00 353.00 354.80 359.95 365.10 367.10

PROFILO B-B


quota di rif. 0.00
Colmo strada Via L. di Garda
v. Lago di Garda
lotti residenziali
nuova strada
park
verde pubblico
parcheggio
S. Marosticana
QUOTE
+0.07 -0.06 +0.07 0.00 -0.25 +0.05 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 +0.05 -0.10 +1.70 -1.60 -1.76 -1.60 -1.95 -1.80 -1.90 -1.80 -1.94 -1.77 -1.77
DISTANZE PARZIALI
2.00 5.05 3.25 2.00 49.80 12.75 2.00 1.50 10.20 3.30 2.00 11.00 1.95 9.90 1.35
DISTANZE PROGRESSIVE
0.00 2.00 7.05 10.30 12.30 62.10 74.85 76.85 78.35 88.55 91.85 93.85 104.85 106.80 116.70 118.05


B
STRADA MAROSTICANA
ciglio strada
marciapiede esistente
nuovo marciapiede
canaletta tombinata
contatori
handicap
parcheggio
verde pubblico
passaggio pedonale privato
50.00
LIMITE EDIFICABILE
RSA4
R E
0.25 9
VIA LAGO MAGGIORE
marciapiede esistente
A
1 2 3 4
strada pedonale
strada locale
marciapiede
abitazione
garage
parcheggio 1680
540 550 150 1110 500 325 3100 1060 775 642 150 1170 3870
810 500 350 500 1050 1000 1050 500 550 150 500 1050 1000 1050 500 550 150 500 1050 1000 1050 500 550 150 500 1320 850
350 700 2000 700 500 725 725 500 500 1200 500 500 1200 500 500 1200 500 500 1400 693 307 205
1700 1700 1700 1700
618 94 511 622 198 250 750
marciapiede esistente
VIA LAGO DI BRACCIANO
VIA LAGO DI BOLSENA
annesso rustico
verde pubblico
VIA LAGO DI GARDA
isola ecologica
marciapiede parcheggio
2000 513 1099 750 200 617 200 300 250 500 209 600 500 750
VIA LAGO DI LUGANO
marciapiede esistente
N
5 6 7 8 9 10 11
pista ciclopedonale esistente