



CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 45 del 20/06/2024.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: SUAP – ISTANZA ID 01595620061-21112023-0825 E UT 781/2024 PER AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO “ACCIAIERIE VALBRUNA” IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 4 LR 55/2012 IN VIALE DELLA SIDERURGIA N. 59 – DITTA ACCIAIERIE VALBRUNA SPA

L’anno duemilaventiquattro addì 20 del mese di Giugno alle ore 16:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avviso del 14 Giugno 2024 (P.G.N. 99533).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'		A
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO		A
BEZ GIACOMO		A	PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA		A
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA		A
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA	P	
CONTE GIORGIO		A	RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA	P		RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE		A	RUCCO FRANCESCO	P	
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA		A
DE MARZO LEONARDO		A	SORRENTINO VALERIO		A
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA	P	
MALTAURO JACOPO	P		ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 22 - Assenti: 11

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: Mauro Burlina, Lorenza Rizzini e Jacopo Maltauro.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Ilaria Fantin, Isabella Sala.

L'assessore Matteo Tosetto è assente giustificato.

Prima della votazione dell'oggetto, rientrano i cons. Conte e Naclerio. (presenti 24)

Il Presidente dà la parola all'assessora Balbi che illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessora Balbi;

Premesso che:

La ditta ACCIAIERIE VALBRUNA SPA, ha presentato, in data 15/02/2024, mezzo portale Suap www.impresainungiorno.gov.it, l'istanza **ID 01595620061-21112023-0825** e **UT 781/2024** volta all'ottenimento del Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. N° 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di un complesso produttivo, relativamente al lotto catastalmente individuato al Foglio 53 mapp. 550-661-662.

La ditta ACCIAIERIE VALBRUNA SPA, tra le la principali realtà industriali operanti nel Comune di Vicenza, ha valutato l'opportunità di essere maggiormente presente nel mercato delle leghe di nichel per applicazioni complesse nei settori come aerospace, oil&gas e medicale, che richiedono elevati standard di purezza che possono essere ottenuti unicamente con sofisticati processi produttivi.

Il sito produttivo di Vicenza occupa un'area di 265.730 m² (corrispondente ai mappali 48-440, del Foglio 52 in Comune di Vicenza) delimitata da Viale della Scienza a Nord, da Viale della Siderurgia sui fronti Est e Sud e dai binari per il trasporto ferroviario a Ovest.

Nel corso degli anni, dato l'incremento di personale e dei relativi spazi di servizio, l'azienda ha acquisito anche una porzione ad Est di Viale della Siderurgia inclusa tra la stessa arteria e lo svincolo autostradale che immette al Casello autostradale di Vicenza Ovest.

Quest'ultimo lotto (identificato dai mapp. 550-661-662 del Foglio 53) ha un'estensione di ulteriori 25.012 m², destinata in parte a parcheggio per i dipendenti.

Complessivamente, dunque, il complesso produttivo in proprietà di Acciaierie Valbruna S.p.A. è pari a 290.742 m².

Per poter perseguire l'obiettivo strategico sopracitato, dopo attenta analisi dell'assetto impiantistico e dei cicli produttivi della sede principale, è stata individuata come unica soluzione percorribile l'ampliamento sui mappali mapp. 550-661-662.

Tale estensione è stata elaborata in maniera tale da ospitare i nuovi e necessari impianti produttivi e a supportare, attraverso una soluzione self-contained, l'impatto logistico correlato a questo tipo di produzione.

Il nuovo reparto sarà totalmente dipendente dal punto di vista impiantistico, logistico e produttivo dallo Stabilimento principale, integrandosi nel ciclo di produzione delle leghe descritte precedentemente.

Per quanto concerne il nuovo fabbricato in ampliamento, lo stesso è stato progettato appositamente in funzione degli impianti atti a garantire le caratteristiche di qualità delle leghe prodotte che tale mercato richiede.

L'area di progetto risulta classificata dal Piano degli Interventi del Comune di Vicenza come ZTO D14 - Zona per insediamenti economico-produttivi e l'intervento risulta essere conforme al PAT.

Il progetto è inoltre conforme all'indice territoriale di zona, tuttavia supera il limite massimo di Superficie Coperta previsto, calcolato sull'intero compendio industriale, motivo per il quale viene richiesta la variante urbanistica in deroga ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.

La proposta di intervento, calcolata sull'intera proprietà Acciaierie Valbruna S.p.A., risulta di ridotta entità: l'incremento percentuale di superficie coperta, infatti, è di appena l'1,76% passando dal 60,18% dello stato di fatto al 61,94% delle opere di progetto.

Si tratta quindi di una richiesta di deroga parziale allo strumento urbanistico, sostanzialmente circoscritta al parametro di Superficie Coperta.

Complessivamente si ritiene che l'intervento proposto, in un'area già edificata e compresa nel tessuto consolidato, sia coerente con gli obiettivi di pianificazione dell'Amministrazione comunale e con i principi della Legge Regionale Veneto del 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11".

Si ritiene inoltre che le motivazioni aziendali alla base della richiesta siano tali da giustificare l'intervento di deroga.

DATI TECNICI

Ut max = 1,20 mq/mq - Sc max = 60 % - H max = 20 m

PROGETTO:

Sf = 290.742 mq

Su max = 348.890,4 mq

Su = 189.508 mq < Su max Uf = 0,65 < Uf max = 1,20 mq/mq

Su ampliamento = 5.780 mq H progetto 16,50 m

Sc = 180.079 mq = 61,94 % > Sc max = 50 %

S Park = 18.983 mq > S Park min = 18.951 mq - S a verde = 2.633 mq

La Ditta richiedente ha presentato l'istanza richiedendo l'applicazione dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 che così novella: " *Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica....OMISSIS*". Tale articolo è stato recepito e integrato dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

Al fine di acquisire i pareri dei seguenti enti interessati, si è svolta in data 12/03/2024, la conferenza dei servizi istruttoria, ed in data 15/04/2024 la conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona telematica.

•

Provincia di Vicenza;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- Viacqua SpA;
- Terna Rete Italia Spa;
- Società Autostrada Brescia, Verona, Vicenza, Padova;
- MIT Direzione Generale per la vigilanza sulle concessionarie autostradali Ufficio Territoriale di Bologna;
- Dipartimento di Prevenzione ULSS 8 BERICA;
- Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di VICENZA;
- ARPA Veneto Dipartimento Provinciale Vicenza;
- Regione Veneto - U.O. Genio Civile Vicenza;
- Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta;
- Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture;
- Settore Urbanistica;
- Settore Ambiente e Patrimonio;
- Settore SUAP.

La conferenza decisoria, di cui al verbale Pg. N.0064110/2024 del 18/04/2024, ha avuto esito favorevole con prescrizioni determinando, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012, adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.

La determinazione della conferenza dei servizi, relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono stati depositati presso il Settore SUAP per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è stato dato avviso sull'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Vicenza. Nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni, come da nota della Segreteria Generale del Comune di Vicenza Pg. 085670/2024 del 23/05/2024.

Pertanto, ai sensi dell'art. 4, comma 6 della LR 55/2012, entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle eventuali osservazioni presentate. La determinazione favorevole del Consiglio Comunale di approvazione della variante viene trasmessa al Responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento.

Contestualmente è stata predisposta apposita bozza di convenzione, sulla base del modello regionale di cui all'Allegato C alla D.g.r. n. 2045 del 19 novembre 2013 che fa parte integrante della presente delibera.

In riferimento all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria l'art. 16 del DPR 380/01 stabilisce che, con deliberazione del Consiglio Comunale, la stessa è determinata "in relazione alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche".

A tale proposito si evidenzia che la deroga non imprime maggiore capacità edificatoria al lotto, in termini di Superficie Utile edificabile, ma attribuisce unicamente un diverso assetto

planivolumetrico che può generare, in relazione alla specifica esigenza produttiva, un miglioramento del layout produttivo e conseguentemente un plus valore.

L'Amministrazione Comunale pertanto, con la presente delibera stabilisce la percentuale del contributo straordinario da applicare al maggior valore dell'intervento, calcolato secondo criteri estimativi e verificato dagli Uffici.

E' dovuto inoltre il pagamento del contributo di costruzione nella misura prevista per legge.

Si informa altresì che il Comune di Vicenza è dotato dello studio di microzonizzazione sismica di 1° livello esteso a tutto il territorio comunale e che è in corso la valutazione di 2° e 3° livello. Il rilascio del titolo edilizio sarà pertanto condizionato dalla produzione di specifica attestazione di compatibilità sismica di 3° livello.

L'Amministrazione Comunale pertanto con la presente delibera è tenuta ad esprimere il parere sulla variante urbanistica e sulla relativa convenzione.

Sono parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non fisicamente allegati, in quanto digitali e pertanto archiviati e conservati a norma mediante il sistema camerale www.impresainungiorno.gov.it, gestito da Infocamere, soggetto iscritto all'Albo dei conservatori accreditati presso AGID (Agenzia per l'Italia Digitale – www.agid.gov.it), i documenti di cui alla pratica ID **01595620061-21112023-0825**.

Pertanto, tutto ciò premesso,

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento del 27/05/2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 4 comma 6 della L.R. n° 55/2012, entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate. La determinazione favorevole del Consiglio Comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

VISTO l'allegato parere espresso dalla seconda Commissione consiliare permanente "Territorio" nella seduta del 13 giugno 2024;

Intervenuti, per dichiarazione di voto, i cons. Tonello, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico, e Maltauro, a nome del gruppo consiliare Lega;

Proceduto alla votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto, con il seguente esito:

Presenti	24	
Astenuti	/	
Votanti	24	
Favorevoli	24	Bardin, Bassanello, Burlina, Colombara, Consolaro, Conte, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maltauro, Maran, Marchetti, Naclerio, Pilan, Porelli, Possamai, Restuccia, Rizzini, Rucco, Tonello, Zaramella, Zocca L.
Contrari	/	

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. N. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, la variante allo strumento urbanistico generale, finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire **ID 01595620061-21112023-0825** e **UT 781/2024** per l'ampliamento del complesso produttivo "ACCIAIERIE VALBRUNA", in Viale della Siderurgia n. 59 – ditta ACCIAIERIE VALBRUNA SPA;
- 2) di approvare la convenzione urbanistica, ai sensi dell'Allegato C alla D.g.r. n. 2045 del 19 novembre 2013 "*Bozza di convenzione Art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale*", allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01, che il contributo straordinario volontario che il privato dovrà erogare al Comune di Vicenza sarà pari al 50% del maggior valore generato dall'intervento in deroga, calcolato con criteri estimativi. Tale importo sarà vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- 4) di demandare al Settore competente ogni altro atto o adempimento che si rendesse necessario al fine del rilascio del Permesso di Costruire;
- 5) di autorizzare il competente Direttore di Settore a stipulare la convenzione sopracitata con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni, precisazioni ritenute necessarie, ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema di convenzione;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, oltre a quanto sopra indicato, non comporta spese, entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Con separata votazione in **forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di sostenere l'attività di impresa:

Presenti	24	
Astenuti	/	
Votanti	24	
Favorevoli	24	Bardin, Bassanello, Burlina, Colombara, Consolaro, Conte, Corbetti, Dal

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

		Pra Caputo, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maltauro, Maran, Marchetti, Naclerio, Pilan, Porelli, Possamai, Restuccia, Rizzini, Rucco, Tonello, Zaramella, Zocca L.
Contrari	/	

OGGETTO: SUAP – ISTANZA ID 01595620061-21112023-0825 E UT 781/2024 PER AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO “ACCIAIERIE VALBRUNA” IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 4 LR 55/2012 IN VIALE DELLA SIDERURGIA N. 59 – DITTA ACCIAIERIE VALBRUNA SPA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: SUAP – ISTANZA ID 01595620061-21112023-0825 E UT 781/2024 PER AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO “ACCIAIERIE VALBRUNA” IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 4 LR 55/2012 IN VIALE DELLA SIDERURGIA N. 59 – DITTA ACCIAIERIE VALBRUNA SPA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 28/05/2024

Il Dirigente

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: SUAP – ISTANZA ID 01595620061-21112023-0825 E UT 781/2024 PER AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO “ACCIAIERIE VALBRUNA” IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL’ART. 4 LR 55/2012 IN VIALE DELLA SIDERURGIA N. 59 – DITTA ACCIAIERIE VALBRUNA SPA

Ufficio Proponente: SUAP-EDILIZIA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 28/05/2024

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

II° COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" *Seduta del 13.6.2024*

OGGETTO: SUAP – Istanza ID 01595620061-21112023-0825 e UT 781/2024 per ampliamento del complesso produttivo "Acciaierie Valbruna" in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 LR 55/2012 in Viale della Siderurgia n. 59 – Ditta Acciaierie Valbruna Spa.

La 2^a Commissione Consiliare "Territorio" riunita nella seduta del 13.06.2024, presenti i consiglieri Bassanello Cecilia, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Restuccia Beatrice Giulia, Dal Prà Caputo Stefano (in sostituzione di Tonello Angelo con delega Pgn 98336 del 13/06/2024) dopo l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Cristina Balbi, esprime il parere sulla proposta in oggetto come segue:

Favorevoli: tutti i presenti all'unanimità.

Contrari: -.

Si riservano di esprimere il proprio parere in aula consiliare: -.

Assenti giustificati: Colombara Raffaele (comunicazione Pgn 98790 del 13/06/2024).

Assenti non giustificati: Conte Giorgio, Maltauro Jacopo, Notarangelo Stefano, Rucco Francesco, Zocca Marco.

La Presidente della
II° Commissione Consiliare Territorio
ing. Cecilia Bassanello

BOZZA DI CONVENZIONE

Ai sensi dell' Art. 4 L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale

L'anno addì del mese di

.....

TRA

Il Comune di Vicenza C.F. e P.I. 00516890241, rappresentato da Carrucci Avv. Gian Luigi,, domiciliato per la carica a Vicenza (VI), in Corso Palladio n. 98, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del "Settore SUAP-Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni" ", tale nominato in forza del provvedimento sindacale emesso ile, quindi, quale legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli articoli 25 e 29 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del "COMUNE DI VICENZA" con sede a Vicenza (VI), in Corso Palladio n. 98, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00516890241

E

Il Sig. per conto della Ditta ACCIAIERIE VALBRUNA SPA, con sede in Bolzano (BZ) in Via A.Volta n. 4, di seguito denominato nel presente atto "soggetto attuatore";

PREMESSO

che il soggetto attuatore di cui sopra ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) domanda **ID 01595620061-21112023-0825 e UT 781/2024**, volta all'ottenimento del Permesso di Costruire per ampliamento del complesso produttivo "ACCIAIERIE VALBRUNA" in Variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 LR 55/2012, in Viale della Siderurgia n. 59 nei terreni in disponibilità/proprietà, ai sensi della normativa vigente, catastalmente identificati al Fg. 53 mappali 550, 661, 662.

CONSIDERATO CHE

- il soggetto attuatore ha richiesto l'intervento in variante per documentate esigenze funzionali ed economiche;
- che in data 15/04/2024 la Conferenza dei Servizi esprimeva parere favorevole con prescrizioni determinando adozione della variante allo strumento urbanistico generale.
- l'Amministrazione Comunale ha favorevolmente condiviso la scelta al fine di sostenere l'attività produttiva;
- il Consiglio Comunale ha espresso parere con deliberazione del C.C. n. del divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando variante allo strumento urbanistico vigente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non fisicamente allegati, in quanto digitali e pertanto archiviati e conservati a norma mediante il sistema camerale www.impresainungiorno.gov.it, gestito da Infocamere, soggetto iscritto all'Albo dei conservatori accreditati presso AGID (Agenzia per l'Italia Digitale – www.agid.gov.it), i documenti di cui alla pratica ID 01595620061-21112023-0825, ed in particolare:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Elaborati di progetto

Art. 2 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a:

- realizzare, con oneri a totale proprio carico, le opere descritte in dettaglio negli elaborati tecnici e secondo le prescrizioni impartite dagli Enti;
- non mutare la destinazione dell'area e dei locali senza la preventiva autorizzazione del Comune di Vicenza;
- realizzare le opere di mitigazioni paesaggistica e di compensazione idraulica previste e a garantirne la perfetta funzionalità, attraverso adeguata manutenzione;
- a versare l'importo del contributo di costruzione nella misura dovuta per legge;
- a versare il contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01, pari al 50% del maggior valore generato dall'intervento in deroga/variante;

Art. 3 - AREE PER STANDARD URBANISTICI E PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Considerato che l'intervento non determina incremento del carico urbanistico/insediativo rispetto alla attuali previsioni di piano, non è richiesto il reperimento di nuove aree a standard e la realizzazione di opere di urbanizzazione. E' tuttavia richiesta la realizzazione di opere di mitigazione paesaggistica e di compensazione idraulica indicate negli elaborati di progetto.

Art. 4 - USO DELLE AREE E DELLE OPERE

L'intervento è soggetto alla presentazione di segnalazione certificata di agibilità a completamento dei lavori, comprese le opere di mitigazione paesaggistica e di compensazione idraulica.

Art. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal ricevimento del provvedimento conclusivo del SUAP, previa comunicazione al Comune, nelle prescritte forme di legge e saranno ultimate entro tre anni dall'inizio lavori.

Art. 6 - DECADENZA DELLA VARIANTE

La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

Art. 7 - ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

Il soggetto attuatore si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'area in parola quale bene strumentale alla propria attività produttiva e, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, L.R. 55/2012, a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di attestazione di agibilità e con relativo vincolo trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari a propria cura ed a proprie spese. Il mancato rispetto del divieto di cui all'art. 5, comma 2, comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 33 del DPR 380/2001.

Trascorso il termine di due anni di cui al citato art. 5, comma 2, qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di Sportello Unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari a € 500 giornaliera, a decorrere dalla data di accertamento del mancato rispetto degli obblighi di cui al presente paragrafo, fino al ripristino rispetto lo stato autorizzato. Il soggetto attuatore riconosce l'equità di detta penale.

Art. 8 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del soggetto attuatore.

Art. 9 - REGIME FISCALE

Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto, la stessa verrà trascritta a carico del soggetto attuatore e a favore del Comune.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico del soggetto attuatore con facoltà di richiesta di ogni beneficio di legge, applicabile alla presente

convenzione, ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

ART. 10 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e, in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Vicenza.

Le parti