



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

UT n. **3328/2023**

ID Pratica: 02069340244-05102022-1301

- da menzionare nella corrispondenza -

Addì, 13 maggio 2024

Oggetto: **Verbale della Conferenza di Servizi DECISORIA del 13/05/2024** - in forma simultanea e in modalità sincrona telematica

PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO art. 4 L.R. n. 55/2012

ID Pratica: 02069340244-05102022-1301

DE MORI IMMOBILIARE S.R.L. – P.I. 02069340244 – proprietario

Conferenza di Servizi **DECISORIA**, convocata ai sensi dell'art. 14, c. 1, della Legge n. 241/90 con svolgimento in forma **SIMULTANEA** e con modalità **SINCRONA TELEMATICA** ai sensi dell'art. 14-ter della Legge medesima

Premesso che:

- La Ditta **DE MORI IMMOBILIARE S.R.L.** ha presentato in data 21/07/2023, mezzo Portale SUAP www.impresainungiorno.gov.it l'istanza ID: **02069340244-05102022-1301** e UT n. **3328/2023**, volta all'ottenimento del Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per l'ampliamento di un complesso produttivo;
- Per tale motivo in data 1/03/2024 nota Pg. 036274/2024 è stata indetta (per il giorno 14/03/2024), la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona e telematica per l'espressione dei pareri dei seguenti Enti coinvolti.
- Che in data 14 marzo 2024 si è svolta la conferenza istruttoria (preliminare) Pg 44336/2024 con la quale si esprimeva parere sospensivo in attesa di integrazioni documentali.
- Che contestualmente al verbale della suddetta conferenza dei servizi Pg 44243/2024 si riconvocava la seduta per la conferenza decisoria per la data del 17/04/2023 alle ore 10:00
- Che nel verbale della seduta del 17/04/2023, a seguito di richiesta del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, vista l'impossibilità di quest'ultimo di esprimere il parere entro il termine fissato , veniva riconvocata la conferenza DECISORIA per Lunedì 13/05/2023 alle ore 10:00, in video conferenza al seguente link: meet.google.com/ujv-dpfr-puq
- L'area di progetto risulta classificata come PUA "Granatieri di Sardegna" in corso di attuazione ai sensi dell'art. 57 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi del Comune di Vicenza e sotto il profilo della destinazione d'uso risulta coerente con le previsioni del Piano degli Interventi.
- La ditta richiedente per motivi logistici ha la necessita di realizzare una volumetria inferiore rispetto quella consentita dal suddetto PUA (con conseguente riduzione del carico urbanistico), ma con un assetto plani-volumetrico differente, motivo per il quale viene richiesta la variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012;

Complessivamente si ritiene che l'intervento proposto sia coerente con gli obiettivi di pianificazione dell'Amministrazione comunale e con i principi della Legge Regionale Veneto del 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11", poiché interessa unicamente porzioni di territorio già rientranti nel tessuto consolidato del Comune di Vicenza.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0080194/2024 del 16/05/2024
Firmatario: GIAN LUIGI CARRUCCIU



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

DATI TECNICI:

il precedente progetto dell'EDIFICIO n° 3 del PUA "Granatieri di Sardegna" prevedeva:

Sup. utile commerciale	mq 2.677,67
Sup. utile produttiva	mq 4.434,44
Sup. utile residenziale	mq 190,00
TOTALE	Su
	mq 7.302,11 < Su max mq 8.302,20

Il nuovo progetto prevede:

Sup. utile produttiva magazzino/deposito	mq 3.903,24
Sup. utile direzionale collegata all'attività	mq 1.542,24
Sup. utile a residenza di servizio	mq 245,10

TOTALE **Su** **mq 5.690,58 < Su max mq 8.302,20**

Sulla base delle premesse sopra descritte, ed al fine di valutare collegialmente la proposta di progetto si è convocata la conferenza dei servizi.

Per i dettagli progettuali si rimanda agli elaborati ed alle relazioni di progetto.

La Ditta richiedente ha presentato l'istanza richiedendo applicazione dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 che così novella: " *Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica....OMISSIS*". Tale articolo è stato recepito dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

L'espressione congiunta della Conferenza dei servizi è finalizzata alla valutazione collegiale della proposta di progetto e costituisce approvazione della variante urbanistica ai sensi della LR 11/2004.

Per tale motivo in data 1/03/2024 è stata indetta (per il giorno 14/03/2024), la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona e telematica per l'espressione dei pareri dei seguenti Enti coinvolti.

Che in data 14/03/2024 la prima seduta ha dato esito sospensivo.

Che contestualmente al verbale della suddetta conferenza dei servizi Pg 44243/2024, si riconvocava la seduta per la conferenza decisoria per la data del 17/04/2023 alle ore 10:00.

Che nel verbale Pg. della conferenza dei servizi Pg 66074/2024 del 22/04/2024, veniva convocata nuovamente la conferenza dei servizi su espressa richiesta del Consorzio di Bonifica al fine di consentire a quest'ultimo di esprimere il proprio parere tecnico.

La CDS veniva riconvocata pertanto per Lunedì 13/05/2023 alle ore 10:00, in video conferenza al seguente link: meet.google.com/ujv-dpfr-puq richiamando a partecipare tutti gli Enti coinvolti:

Provincia di Vicenza

Dipartimento di Prevenzione ULSS 8 BERICA

Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di VICENZA

Viacqua SpA

Regione Veneto - U.O. Genio Civile Vicenza (e Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta come estensione del parere endoprocedimentale richiesto dal Genio Civile)

Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Settore Urbanistica
Settore Ambiente e Patrimonio

Alla medesima conferenza è stata altresì invitata la ditta richiedente ed i relativi progettisti, senza diritto di voto.

In data 11/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0106075/11-03-2024 l'Ente Genio Civile comunicava l'avvio del procedimento di compatibilità idraulica VA23/2024 nonché la necessità di acquisire il parere di compatibilità idraulica nonché il parere endoprocedimentale del Consorzio di Bonifica.

Che in data 11/03/2024 con nota protocollo aulss8/sisp 0027203/11-03-2024 l'ULSS ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni Prot. 27203 del 11/03/2024.

Che in data 12/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0108733/12-03-2024 il Comando Provinciale dei VVFF ha trasmesso parere con precisazioni evidenziando se le lavorazioni rientrano all'interno dell'art. 4 del DPR 151/2011 oppure nell'ambito dell'art. 3 del DPR 151/11.

Che in data 14/03/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0111787/14-03-2024 la Provincia di Vicenza ha trasmesso nota di non competenza.

Successivamente al Verbale della Conferenza Istruttoria pervenivano i seguenti pareri:

In data 11/04/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0157229/11-04-2024 il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta (Prot. 3109 del 11/04/2024) comunicava l'impossibilità di esprimere il parere entro la data della conferenza decisoria richiedendo la sospensione dei termini.

In data 16/04/2024 con nota REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0164812/16-04-2024 la Regione Veneto Regione Veneto - U.O. Genio Civile Vicenza trasmetteva la nota di presa d'atto della non necessità di Valutazione Sismica.

In data 27/03/2024 con nota Pg. 051467/2024 del 27/03/2024 perveniva il parere favorevole con prescrizioni del Settore Urbanistica del Comune di Vicenza

In data 13/05/2024 Viacqua Spa trasmetteva parere favorevole con prescrizioni Prot. N. 2024.0008261

Antecedentemente alla data di svolgimento della conferenza sono pertanto presenti le suddette note degli Enti Terzi coinvolti. Relativamente ai pareri dei Settori interni al Comune, trattandosi di endo-procedimenti, sono esclusi dell'istituto della Conferenza di Servizi.

Sulla base delle premesse sopra descritte,

CONSIDERATO

che, per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art 7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

RICHIAMATA

la nota Pg. 0036263/2024 del 01/03/2024 del 1/03/2024, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 19 quater della L. n° 241/1990, e



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

contestualmente trasmessa la relativa documentazione.

Tutto ciò premesso, l'Avv. Gian Luigi Carrucci, Direttore del Servizio SUAP in qualità di Presidente della presente Conferenza dei Servizi, coadiuvato dall'Arch. Alessandro Ceola, funzionario SUAP del Comune di Vicenza, che svolge la funzione di Segretario;

RILEVA

Che sono presenti i signori:

ENTE	NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Vicenza			Inviata nota di non competenza in sede di conferenza istruttoria
Dipartimento di Prevenzione ULSS 8 BERICA			Inviato parere favorevole con prescrizioni in conferenza istruttoria
Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di VICENZA			Inviata nota di precisazione in sede di conferenza istruttoria
Viacqua SpA			In data 13/05/2024 Viacqua Spa trasmetteva parere favorevole con prescrizioni Prot. N. 2024.0008261
Regione Veneto – U.O. Genio Civile Vicenza			In data 16/04/2024 Regione Veneto Regione Veneto - U.O. Genio Civile Vicenza trasmetteva la nota di presa d'atto della non necessità di Valutazione Sismica.
Consorzio Bonifica Alta Pianura Veneta			In data 11/04/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0157229/11-04-2024 il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta (Prot. 3109 del 11/04/2024) con la quale si comunica l'impossibilità di esprimere il parere entro la data della conferenza decisoria richiedendo la sospensione dei termini. Nonostante il prolungamento dei termini richiesto dal Consorzio, quest'ultimo non esprimeva il parere entro il nuovo termine stabilito, da cui l'esercizio dell'istituto del silenzio assenso.
Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture			x
Settore Urbanistica			In data 27/03/2024 perveniva Parere favorevole con prescrizioni Pg. 51467/2024 del Settore Urbanistica del Comune di Vicenza
Settore Ambiente e Patrimonio			x

Che per la ditta richiedente sono presenti senza diritto di voto:

- Arch. Sergio Carta per DE MORI IMMOBILIARE S.R.L.

DICHIARA

Aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

L'arch. Ceola, del SUAP, illustra la pratica.

Si passa quindi all'esame della documentazione depositata agli atti.

Si da atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenute le note citate in premessa.

I singoli enti, attraverso i loro rappresentanti esprimono i seguenti pareri:

ENTE	PARERE
------	--------



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Provincia di Vicenza	Inviata nota di non competenza in sede di conferenza istruttoria
Dipartimento di Prevenzione ULSS 8 BERICA	Inviato parere favorevole con prescrizioni in sede di conferenza istruttoria
Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di VICENZA	Inviata nota di precisazione in sede di conferenza istruttoria
Viacqua SpA	In data 13/05/2024 Viacqua Spa trasmetteva parere favorevole con prescrizioni Prot. N. 2024.0008261
Regione Veneto – U.O. Genio Civile Vicenza	In data 16/04/2024 Regione Veneto Regione Veneto - U.O. Genio Civile Vicenza trasmetteva la nota di presa d'atto della non necessità di Valutazione Sismica.
Settore Mobilità, Trasporti e Infrastrutture	-
Consorzio Alta Pianura Veneta	In data 11/04/2024 con nota protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0157229/11-04-2024 il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta (Prot. 3109 del 11/04/2024) con la quale si comunica l'impossibilità di esprimere il parere entro la data della conferenza decisoria richiedendo la sospensione dei termini. Nonostante il prolungamento dei termini richiesto dal Consorzio, quest'ultimo non esprimeva il parere entro il nuovo termine stabilito, da cui l'esercizio dell'istituto del silenzio assenso.
Settore Urbanistica	Parere favorevole con prescrizioni Pg. 51467/2024 del 27/03/2024
Settore Ambiente e Patrimonio	-

La conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n°241/90, che viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase sincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione.

IL SEGRETARIO

La conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90, viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase sincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione.

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- parere **FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'istanza, subordinato al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa e nelle note allegate.

La conferenza, in considerazione di quanto prodotto circa gli aspetti ambientale, in relazione allo stato dei luoghi, prende atto dalla documentazione di sostenibilità ambientale in merito al non assoggettamento alla procedura di VAS.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse;

Preso atto della documentazione integrativa pervenuta;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n 267/2000;

- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- la L.R. 29 novembre 2013, n. 32;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con voti favorevoli unanimi degli Enti presenti aventi titolo,

DETERMINA

1. di approvare l'intervento proposto con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti;
2. di dare atto che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. di dare atto che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico comunale gli elaborati, anche se non fisicamente allegati, in quanto digitali e pertanto archiviati e conservati a norma mediante il sistema camerale www.impresainungiorno.gov.it, gestito da Infocamere, soggetto iscritto all'Albo dei conservatori accreditati presso AGID (Agenzia per l'Italia Digitale – www.agid.gov.it), di cui alla pratica ID **ID: 02069340244-05102022-1301 e UT n. 3328/2023**

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso a mezzo Portale SUAP a tutti gli enti convocati.

Ai sensi dell' art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 il presente verbale sarà pubblicato nel sito web all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso il Servizio SUAP del Comune di Vicenza per dieci giorni.

Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune, entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

La conferenza si scioglie alle ore 10:40

IL DIRETTORE
Avv. Gian Luigi Carrucciu
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO
Arch Alessandro Ceola
(firmato digitalmente)

Per eventuali informazioni:

Responsabile del Procedimento: **Arch. Alessandro Ceola** tel. 0444 221484 email: aceola@comune.vicenza.it



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241