



CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 42 del 20/06/2024.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA – ILLUSTRAZIONE DEL “DOCUMENTO DEL SINDACO” RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE “EX MACELLO COMUNALE”, AI SENSI DELL’ART. 18, C. 1, DELLA L.R.11/2004.

L’anno duemilaventiquattro addì 20 del mese di Giugno alle ore 16:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avviso del 14 Giugno 2024 (P.G.N. 99533).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO		A
BEZ GIACOMO		A	PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA		A
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA		A
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA		A
CONTE GIORGIO		A	RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA	P		RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		RUCCO FRANCESCO	P	
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA		A
DE MARZO LEONARDO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA	P	
MALTAURO JACOPO	P		ZOCCA MARCO	P	
MARAN SARA	P				

Presenti: 26 - Assenti: 7

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: Mauro Burlina, Lorenza Rizzini e Valerio Sorrentino.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Ilaria Fantin, Isabella Sala, Giovanni Selmo e Leone Zilio.

L'assessore Matteo Tosetto è assente giustificato.

Durante l'illustrazione del Sindaco rientra l'assessora Balbi.

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra il documento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che:

La Legge Urbanistica Regionale n.11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Comune si è dotato del Piano di Assetto del Territorio, a seguito dell'approvazione in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010 ed è entrato in vigore il giorno 15.12.2010.

Successivamente il Piano è stato oggetto di una serie di varianti parziali, l'ultima delle quali la rettifica di errore cartografico, efficace dal 15.02.2023.

Il Primo Piano degli Interventi è stato approvato con delibera consiliare n. 10 del 07.02.2013 e oggetto di rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui alla delibera consiliare n. 16/2021. Successivamente sono state approvate una serie di varianti parziali, tra le quali alcune puntuali sul compendio immobiliare Ex Macello comunale e finalizzate al recupero e rifunzionalizzazione del bene pubblico, nello specifico:

- nel 2014, per la conversione in struttura ricettiva-alberghiera;
- nel 2018, per l'insediamento di attività commerciali, direzionali e di interesse comune, esempio, uffici destinati alla pubblica amministrazione o alla custodia, "mercato degli agricoltori/farmer market";
- nel 2023, per l'alloggiamento di spazi di sosta pubblica/privata o privata ad uso pertinenziale e attività di servizio e complementari a supporto e integrazione della stessa, tuttora vigente.

Considerando la prospettiva di coniugare l'opportunità di recupero edilizio dell'immobile con la necessità di incrementare i servizi nella città storica, legati in particolare alla residenzialità per studenti universitari, cosiddetti studentati, nonché la necessità di riqualificare uno degli spazi urbani significativi per la città come quello antistante il palladiano Palazzo Chiericati, si ritiene di procedere con una variante parziale alla sottozona A1-Centro Storico per l'immobile comunale "Ex Macello comunale" finalizzata al suo recupero funzionale.

La variante che verrà redatta modificherà la pianificazione puntuale vigente (trasformazione edilizia per attività di sosta pubblica/privata o privata ad uso pertinenziale e attività di servizio e complementari a supporto e integrazione della stessa), regolando la trasformazione edilizia per consentire l'inserimento nell'immobile della residenza per studenti e funzioni di servizio ad essa collegate, di un parcheggio pubblico, nonché il recupero e valorizzazione degli spazi esterni, il tutto nel rispetto del decreto di tutela culturale che interessa il compendio.

Richiamato il citato art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. che recita: *"Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale."*

Considerato che viene assegnato al Sindaco il compito di “predisporre il Documento”, propedeutico al procedimento di formazione del Piano degli Interventi.

Ritenuto che il Documento del Sindaco sia l’atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l’attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio.

Preso atto che, ai sensi del comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. *“Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio Comunale. L’adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati”*.

Ciò premesso,

- Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Preso atto che sul documento in oggetto è stato acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio, arch. Riccardo D’Amato, in data 7 giugno 2024;

PRENDE ATTO

1) dell’avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco per la variante parziale al Piano degli Interventi - Riqualificazione compendio immobiliare Ex Macello comunale” da parte del Sindaco, allegato al presente provvedimento, così come previsto dall’art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

2) che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione rivolto alla formazione di nuovi strumenti urbanistici o revisione del vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

**OGGETTO: URBANISTICA – ILLUSTRAZIONE DEL “DOCUMENTO DEL SINDACO”
RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE “EX MACELLO
COMUNALE”, AI SENSI DELL’ART. 18, C. 1, DELLA L.R.11/2004.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA – ILLUSTRAZIONE DEL “DOCUMENTO DEL SINDACO”
RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE “EX MACELLO
COMUNALE”, AI SENSI DELL’ART. 18, C. 1, DELLA L.R.11/2004.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO
DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 07/06/2024

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA – ILLUSTRAZIONE DEL “DOCUMENTO DEL SINDACO” RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE “EX MACELLO COMUNALE”, AI SENSI DELL’ART. 18, C. 1, DELLA L.R.11/2004.

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL’ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 11/06/2024

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)