



COMUNE DI VICENZA



**Variante parziale al Piano degli Interventi
Riqualificazione compendio immobiliare "Ex Macello comunale"**

Documento del Sindaco

ai sensi dell'art. 18, comma 1, della Legge regionale 11/2004



Premesse

La Legge Urbanistica Regionale n.11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto il 26.08.2010. La ratifica da parte della Giunta Regionale avvenuta con delibera n.2558 del 2.11.2010 è stata pubblicata nel B.U.R. n. 88 del 30.11.2010. Il PAT è entrato in vigore il giorno 15.12.2010.

Successivamente sono state approvate una serie di varianti parziali: la prima di modifica dell'appendice normativa, efficace dal 10.11.2012, la seconda per l'insediamento di un'attività produttiva mediante procedura semplificata SUAP, efficace dal 24.10.2018, la terza di adeguamento alle disposizioni della LR 14/2017 sul consumo del suolo, efficace dal 27.06.2020 e l'ultima di rettifica errore cartografico, efficace dal 15.02.2023.

Il Primo Piano degli Interventi è stato approvato con delibera consigliere n. 10 del 07.02.2013 e oggetto di rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza di cui alla delibera consigliere n. 16/2021. Successivamente sono state approvate una serie di varianti parziali, tra le quali alcune puntuali sul compendio immobiliare Ex Macello comunale e finalizzate al recupero e rifunzionalizzazione del bene pubblico: nel 2014, per la conversione in struttura ricettiva-alberghiera; nel 2018, per l'insediamento di attività commerciali, direzionali e di interesse comune, esempio, uffici destinati alla pubblica amministrazione o alla custodia, "mercato degli agricoltori/farmer market"; nel 2023, per l'alloggiamento di spazi di sosta pubblica/privata o privata ad uso pertinenziale e attività di servizio e complementari a supporto e integrazione della stessa, tuttora vigente.



La variante parziale al Piano degli Interventi

Il Documento del Sindaco per il Piano relativo alla Città Storica, illustrato al Consiglio comunale il 16 dicembre 2020, promuove il tema del "*welfare urbano e la città pubblica*" da attuarsi anche con il recupero dei contenitori edilizi dismessi a favore di nuovi servizi, nel rispetto dei caratteri storico-artistici qualora tutelati come bene culturale. Rispetto alla mobilità (sostenibile), il Documento delinea anche la necessità di ripensare ai parcheggi pubblici, eliminando quelli ubicati in particolari contesti di valore storico-monumentale come Piazza Matteotti o Contrà Canove vecchie.

Il Documento del Sindaco relativo al Sistema dei Servizi, illustrato al Consiglio comunale il 23 ottobre 2023, individua come una delle azioni prioritarie di Piano finalizzate all'incremento della dotazione generale di aree e servizi pubblici l'individuazione di studentati e aule studio.

Considerando quindi la prospettiva di coniugare l'opportunità di recupero edilizio dei contenitori dismessi con la necessità di incrementare i servizi nella città storica, legati in particolare alla residenzialità per studenti universitari, cosiddetti studentati, nonché la necessità di riqualificare uno degli spazi urbani significativi per la città come quello antistante il palladiano Palazzo Chiericati, si ritiene di procedere a una variante parziale alla sottozona A1-Centro Storico per l'immobile comunale "Ex Macello comunale" finalizzata al suo recupero funzionale, tale da rispondere agli obiettivi richiamati.

La variante che si andrà ad approntare, modificherà la pianificazione puntuale vigente (*trasformazione edilizia per attività di sosta pubblica/privata o privata ad uso pertinenziale e attività di servizio e complementari a supporto e integrazione della stessa*), regolando la trasformazione edilizia per consentire l'inserimento nell'immobile della residenza per studenti e funzioni di servizio ad essa collegate, di un parcheggio pubblico, nonché il recupero e valorizzazione degli spazi esterni, il tutto nel rispetto del decreto di tutela culturale che interessa il compendio.

Variante parziale al Piano degli Interventi _ Ex Macello comunale

Documento del Sindaco

ai sensi dell'art. 18, comma 1, della Legge regionale 11/2004



Il presente Documento viene illustrato in Consiglio comunale ai sensi dell'art. 18, comma 1 della LR 11/2004, dando così avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione rivolta alla formazione della variante parziale.