



# COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza

## Piano degli interventi - PI

### Elaborato 1 - Appendice

#### RAPPORTO SUL BILANCIO CONSUMO DI SUOLO E SUL DIMENSIONAMENTO

elaborato giugno 2024

---

**Il Sindaco**

Giacomo Possamai

**Il Segretario Generale**

Stefania Di Cindio

**L'Assessore**

Cristina Balbi

**Il Direttore Settore Urbanistica**

Riccardo D'Amato

**Adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23/07/2024**

---



## 1. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

### Dati conoscitivi di origine

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata DDR 191/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC
data	ha	ha	ha	ha
DCC n. 21 del 28/05/2020	48,45	8.048	3.132	4.916

### Superfici esterne agli ambiti AUC per le quali è prevista una riclassificazione che comporta consumo di suolo

F	G	H	I	J	K
Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli (AUC)	Superficie attuata	Estremi convenzione
n.	ATO	ZTO	ha	ha	
1	7	C7 (Bertesina)	0,14		
2	7	C7 (Bertesina)	0,15		
3	7	C9 (Bertesina)	1,00		
4	6	C16 (Casale)	0,54		DGC n. 191 del 11.10.2023 - Approvazione PUA
5	8	C24 (Polegge)	0,66		
6	5	C28 (S. Croce Bigolina)	2,44		
7	5	C29 (S. Croce Bigolina)	4,14		
<del>8</del>	<del>6</del>	<del>C30 (Setteca)</del>	<del>3,72</del>		
9	6	C31 (Setteca)	0,78		
10	8	Accordo n. 2	0,20	0,20	
11	8	Art. 61	0,04		
12	6	Art. 61	0,04		
13	8	Art. 61	0,04		
14	6	Art. 61	0,04		
15	7	Art. 61	0,04		
16	7	Art. 61	0,04		
17	6	Art. 61	0,04		
18	7	Art. 61	0,04		
19	7	Art. 61	0,04		
20	3	Art. 61	0,04		
21	8	Art. 61	0,04		
22	6	Art. 61	0,04		
23	6	Art. 61	0,04		

24	4	Art. 61	0,04		
25	5	C14 (Campedello)	0,02		
26	7	C10 (Bertesinella)	0,03		
27	6	C15 (Casale)	0,06	0,06	
28	6	C15 (Casale)	0,06	0,06	
<b>29</b>	<b>6</b>	<b>B12</b>	<b>0,26</b>		
<b>30</b>	<b>3</b>	<b>B4</b>	<b>0,07</b>		
<b>Totale</b>			<b>14,01</b>	<b>0,32</b>	

Varianti di riferimento:

- Interventi da 1 a 24: variante approvata con DCC n. 16 del 04/03/2021;
- Interventi da 25 a 28: variante approvata con DCC n. 14 del 24/02/2022
- **Interventi 29 e 30: variante adottata con DCC n. del**

### Superfici ambiti AUC per le quali sia intervenuta una riclassificazione in zona agricola (ZTO E)

L	M	N	O
Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Superficie riclassificata
n.	ATO	ZTO	ha
1	7	Rurale agricolo	0,04
2	5	Rurale ambientale	0,06
<b>Totale</b>			<b>0,10</b>

Varianti di riferimento:

- Interventi 1 e 2: variante approvata con DCC n. 60 del 23/10/2023.

### Superfici esterne agli ambiti AUC per le quali sia intervenuta una riclassificazione che non comporta consumo di suolo o a seguito di attuazione della previsione urbanistica (servizi, viabilità, SUAP, ecc.)

P	Q	R	S	T
Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Superficie prevista in riclassificazione	Superficie riclassificata
n.	ATO	ZTO	ha	ha
1	4	Fc (bosco urbano)	5,46	5,46
2	4	Fc (bosco urbano)	10,25	10,25
3	5	Fc (parco storico)	2,75	2,75
4	6	Viabilità	1,50	
5	6	Viabilità	0,02	
6	6	Viabilità	0,01	
7	6	Viabilità	0,06	
8	4	Fb	0,37	
9	6	Viabilità	0,01	
10	6	Viabilità	0,26	

11	6	Viabilità	0,02	
12	6	Viabilità	0,10	
13	6	Fd	0,12	
14	8	Viabilità	0,03	0,03
15	8	Viabilità	0,05	0,05
16	8	Viabilità	0,02	0,02
<b>17</b>	<b>2</b>	<b>Fc</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>
<b>18</b>	<b>6</b>	<b>Fb</b>	<b>2,35</b>	<b>2,35</b>
<b>19</b>		<b>Viabilità</b>	<b>0,93</b>	<b>0,93</b>
<b>20</b>	<b>8</b>	<b>Fb</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>
<b>21</b>	<b>5</b>	<b>Fd</b>	<b>0,18</b>	
<b>Totale</b>			<b>25,65</b>	<b>23,00</b>

Varianti che aumentano gli ambiti di urbanizzazione consolidata AUC, ma che non consumano suolo:

- Interventi da 1 a 3: variante approvata con DCC n. 3 del 13/01/2022;
- Intervento 4: variante approvata con DCC n. 55 del 29/09/2022;
- Interventi 5 a 7: variante approvata con DCC n. 33 del 20/03/2023;
- Intervento n. 8: variante approvata con DCC n. 41 del 20/04/2023;
- Interventi da 9 a 12: variante approvata con DCC n. 42 del 20/04/2023;
- Intervento 13: variante approvata con DCC n. 61 del 23/10/2023
- Interventi da 14 a 16: variante approvata con DCC n. 71 del 28/11/2023;
- **Interventi da 17 a 22: variante adottata con DCC n. del**

### Consumo di suolo

U	V	W	X
Residuo Suolo Consumabile Previsione	Residuo Suolo Consumabile Attuazione	Nuova Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC
ha	ha	ha	ha
B – tot I + tot O	B – tot J + tot O	D + tot J + tot S – tot O	C - W
34,54	48,23	3.155,22	4.892,78

## 2. DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

VOLUME (mc)						
N ATO	Previsto dal PAT	Dimensionamento residuo PAT	Previsto dal PI	Dimensionamento residuo	Compensazione e capacità insediativa ATO limitrofi	Dimensionamento residuo effettivo
01	90.000	90.000	0	90.000	0	90.000
02	1.005.181	999.944	460.376	539.568	- 50.000	489.568
03	37.196	35.396	4.827	30.569	0	30.569
04	38.768	37.568	91.228	- 53.660	55.000	1.340
05	182.312	181.112	5.183	175.929	- 5.000	170.929
06	100.665	96.465	6.807	89.658	0	89.658
07	290.165	280.085	9.612	270.473	0	270.473
08	392.383	383.106	7.437	375.669	0	375.669
<b>TOT</b>	<b>2.136.670</b>	<b>2.108.128</b>	<b>585.470</b>	<b>1.518.206</b>	<b>0</b>	<b>1.518.206</b>

ABITANTI TEORICI						
N ATO	Previsto dal PAT	Dimensionamento residuo PAT	Previsto dal PI	Dimensionamento residuo	Compensazione e capacità insediativa ATO limitrofi	Dimensionamento residuo effettivo
01	600	600	0	600	0	600
02	6.701	6.666	3.069	3.597	- 333	3.264
03	248	236	32	204	0	204
04	258	250	608	- 358	366	9
05	1.215	1.207	35	1.173	- 33	1.140
06	671	643	45	598	0	598
07	1.934	1.867	64	1.803	0	1.803
08	2.616	2.554	50	2.504	0	2.504
<b>TOT</b>	<b>14.243</b>	<b>14.025</b>	<b>3.903</b>	<b>10.121</b>	<b>0</b>	<b>10.121</b>

<b>Commerciale/Direzionale (Su)</b>						
<b>N ATO</b>	<b>Previsto dal PAT</b>	<b>Dimensionamento residuo PAT</b>	<b>Previsto dal PI</b>	<b>Dimensionamento residuo</b>	<b>Compensazione e capacità insediativa ATO limitrofi</b>	<b>Dimensionamento residuo effettivo</b>
<b>01</b>	2.000	2.000	0	2.000	0	2.000
<b>02</b>	196.249	178.723	57.847	120.876	0	120.876
<b>03</b>	81.354	81.354	0	81.354	0	81.354
<b>04</b>	453.729	453.729	283.741	169.988	0	169.988
<b>05</b>	0	0	0	0	0	0
<b>06</b>	506.722	506.722	2.914	503.808	0	503.808
<b>07</b>	1.872	1.872	0	1.872	0	1.872
<b>08</b>	13.972	13.972	0	13.972	0	13.972
<b>TOT abitanti teorici previsti dal PI</b>	<b>1.255.898</b>	<b>1.238.372</b>	<b>344.502</b>	<b>893.870</b>	<b>0</b>	<b>893.870</b>

### 3. DIMENSIONAMENTO PER LE AREE A SERVIZI – LA CITTÀ PUBBLICA

ATO	TIPO STANDARD	STANDARD ESISTENTE		STANDARD DI PROGETTO
		COMUNALE	SOVRA - COMUNALE	
1	Fa	87.446	38.798	
	Fb	164.958	225.937	
	Fc	286.313		
	Fd	57.318		
	<b>tot</b>	<b>596.035</b>	<b>264.735</b>	
2	Fa	168.272	197.506	8.960
	Fb	457.340	329.503	32.109
	Fc	777.961	54.953	118.409
	Fd	215.701	23.757	20.957
	<b>tot</b>	<b>1.619.274</b>	<b>605.719</b>	<b>180.435</b>
3	Fa	12.997		
	Fb	71.559	32.559	16.461
	Fc	86.996		1.295
	Fd	26.077		2.074
	<b>tot</b>	<b>197.629</b>	<b>32.559</b>	<b>19.830</b>
4	Fa	27.147		
	Fb	52.965		23.893
	Fc	171.077		47.991
	Fd	48.704	12.000	24.742
	<b>tot</b>	<b>299.893</b>	<b>12.000</b>	<b>96.626</b>
5	Fa	34.054		
	Fb	103.940	7.154	9.125
	Fc	320.521		2.142
	Fd	24.422		4.356
	<b>tot</b>	<b>482.937</b>	<b>7.154</b>	<b>15.623</b>
6	Fa	1.773		
	Fb	78.456	120.231	122.760
	Fc	42.521		
	Fd	73.451	29.300	3.340
	<b>tot</b>	<b>196.202</b>	<b>149.530</b>	<b>126.100</b>
7	Fa	32.775		
	Fb	92.063		
	Fc	115.958		1.132
	Fd	17.839		3.739
	<b>tot</b>	<b>258.636</b>	<b>0</b>	<b>4.872</b>
8	Fa	38.046		
	Fb	72.774	27.211	75.548
	Fc	138.260		8.924
	Fd	14.501		14.122
	<b>tot</b>	<b>263.580</b>	<b>27.211</b>	<b>98.594</b>
TOTALE	Fa	402.510	236.304	8.960
	Fb	1.094.055	742.593	279.896
	Fc	1.939.608	54.953	179.894
	Fd	478.013	65.057	73.329
	<b>tot</b>	<b>3.914.185</b>	<b>1.098.907</b>	<b>542.079</b>



<b>STANDARD RESIDENZIALE</b>						
<b>N ATO</b>	<b>Previsti dal PAT primari e secondari (mq/ab)</b>	<b>Abitanti residenti al 10.06.2024</b>	<b>Standard richiesti (mq)</b>	<b>Abitanti teorici aggiuntivi</b>	<b>Standard richiesti aggiuntivi (mq)</b>	<b>Standard richiesti TOTALI (mq)</b>
<b>01</b>	30	13.791	413.730	0	0	413.730
<b>02</b>	30	61.102	1.833.060	3.069	92.075	1.925.135
<b>03</b>	30	3.455	103.650	32	965	104.615
<b>04</b>	30	5.598	167.940	608	18.246	186.186
<b>05</b>	30	7.964	238.920	35	1.037	239.957
<b>06</b>	30	3.333	99.990	45	1.361	101.351
<b>07</b>	30	6.090	182.700	64	1.922	184.622
<b>08</b>	30	9.444	283.320	50	1.487	284.807
<b>TOTALE</b>		<b>110.777</b>	<b>3.323.310</b>	<b>3.903</b>	<b>117.094</b>	<b>3.440.404</b>

<b>ATO</b>	<b>ABITANTI residenti al 10.06.2024</b>	<b>STANDARD ESISTENTE</b>	<b>STANDARD PROGETTO (mq)</b>	<b>STANDARD COMPLESSIVO PER ABITANTE (mq/ab)</b>
<b>01</b>	13.791	860.770		62,42
<b>02</b>	61.102	2.224.993	180.435	39,37
<b>03</b>	3.455	230.188	19.830	72,36
<b>04</b>	5.598	311.893	96.626	72,98
<b>05</b>	7.964	490.091	15.623	63,50
<b>06</b>	3.333	345.732	126.100	141,56
<b>07</b>	6.090	258.636	4.872	43,27
<b>08</b>	9.444	290.791	98.594	41,23
<b>TOTALE</b>	<b>110.777</b>	<b>7.672.132</b>	<b>542.079</b>	<b>50,15</b>