



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza

Piano degli interventi - PI

Elaborato 8

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

elaborato giugno 2024

Il Sindaco

Giacomo Possamai

Il Segretario Generale

Stefania Di Cindio

L'Assessore

Cristina Balbi

Il Direttore Settore Urbanistica

Riccardo D'Amato

Adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23/07/2024



CE

SEZIONE 1 – CREDITI EDILIZI

art. 17, c. 5, lett. e), della L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, della L.R. n. 11/2004



CE	SEZIONE 1 – Crediti Edilizi del Comune di Vicenza				
ORIGINE					
Tabella 1 _ Dati relativi al credito di provenienza	1. Numero scheda	.../CE			
	2. Titolare del CE	Cognome e Nome			
		Luogo di nascita			
		Data di nascita			
		Residenza			
		Ragione sociale			
		Sede			
		Codice Fiscale			
		Partita IVA			
	3. Descrizione dell'intervento/ Immobile che genera il CE	Localizzazione Credito	Via		
			Piazza		
			Loc.		
		Identificazione catastale del bene immobile	F.		
			Mapp.		
		Descrizione sintetica			
		Tipo di intervento	<input type="checkbox"/> demolizione opera incongrua ed eliminazione elementi di degrado (comma 1 art. 36 LR 11/2004)		
			<input type="checkbox"/> realizzazione interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica, energetica, idraulica e ambientale (comma 1 art. 36 LR 11/2004)		
			<input type="checkbox"/> compensazione urbanistica (art. 37 LR 11/2004)		
			<input type="checkbox"/> interventi riordino delle zone agricole (comma 5bis art. 36 LR 11/2004)		
	<input type="checkbox"/> elemento di degrado/opera incongrua				
	<input type="checkbox"/> altro (specificare)				
	<input type="checkbox"/> esproprio				
Atto amministrativo di riferimento legato alla pianificazione territoriale					
	<ul style="list-style-type: none"> ● convenzione ● accordo di programma ● accordo ex art. 6 della LR 11/04 ● Piano degli Interventi 				
Provvedimento amministrativo					
Determina	N°	Del			
Delibera	N°	Del			
4. Descrizione del CE	Data di iscrizione				
	Areale di riferimento				
	Modalità attuativa assunta in fase di iscrizione				
	Quantità (mc o mq)				
	Destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Residenziale			
		<input type="checkbox"/> Produttivo			
		<input type="checkbox"/> Agricolo			
<input type="checkbox"/> Turistico					
<input type="checkbox"/> altro (specificare)					
Vincoli di trasferimento	<input type="checkbox"/> utilizzo del CE nello stesso sito				
	<input type="checkbox"/> CE trasferito in altra area				
5. Altro	Eventuali note				
6. Termini di validità temporale del credito					



IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE O AREA CHE HA GENERATO IL CREDITO – CE

Identificazione catastale immobile o area che ha generato il credito – CE

Note



CE			
ATTERRAGGIO			
Tabella 2 _ Dati relativi all'utilizzo del credito	1. Titolare del CE	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Codice Fiscale	
		Partita IVA	
	2. Riferimento atto di acquisto/istituzione del CE	Estremi atto amministrativo e/o titolo edilizio di trasferimento	
		nominativo Notaio rogante	
		numero repertorio atto	
		data di registrazione atto	
	3. Utilizzatore del CE	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Codice Fiscale	
	4. Descrizione CE utilizzati	Quantità dei crediti (quantità del CE espressa in mc o mq)	
		Utilizzo totale/parziale del CE (quantità del CE espressa in mc o mq)	<input type="checkbox"/> utilizzo totale <input type="checkbox"/> utilizzo parziale
		Quantità a saldo del CE (quantità del CE residua espressa in mc o mq)	
		Areale di riferimento	
		Modalità attuativa in fase di utilizzo	
Estremi del titolo edilizio			
Identificazione catastale del bene immobile		F. Mapp.	
5. Altro	Eventuali note		



CER

SEZIONE 2 - CREDITI DA RINATURALIZZAZIONE

art. 2, c. 1, lett. d), della L.R. n. 14/2019 – art. 4 e art. 5 della L.R. n. 14/2019



CER ORIGINE	Sezione 2 _ Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione del Comune di Vicenza		
Tabella 1 _ Dati relativi al credito di provenienza	1. Numero scheda	.../CER	
	2. Titolare del CER	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Partita IVA	
	3. Descrizione dell'intervento/ Immobile che genera il CER	Localizzazione Credito	Via Piazza Loc.
		Identificazione catastale del bene immobile	F. Mapp.
		Descrizione sintetica	
		Rif. Atto amministrativo che attribuisce il CER <i>(Convenzione, accordo di programma, accordo ex art. 6 della LR 11/04, Piano degli Interventi, ...)</i>	
		Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità	<input type="checkbox"/> SI – Pratica.....
	Tipo di intervento	<input type="checkbox"/> demolizione integrale di manufatti ricadenti in aree a pericolosità idraulica e geologica, o nelle fasce di rispetto stradale, con ripristino del suolo naturale o seminaturale (art. 5 LR 14/2017)	
		<input type="checkbox"/> recupero di potenzialità edificatoria negli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 6 LR 14/2017)	
<input type="checkbox"/> trasferimento delle attività improprie negli ambiti di rigenerazione urbana sostenibile (art. 7 LR 14/2017)			
<input type="checkbox"/> altre categorie di credito edilizio introdotte dal PI			
4. Descrizione del CER	Data di iscrizione		
	Areale di riferimento		
	Modalità attuativa assunta in fase di iscrizione		
	Quantità (mc o mq)		
	Destinazione d'uso		
5. Altro	Eventuali note		
6. Termini di validità temporale del credito			



IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE O AREA CHE HA GENERATO IL CREDITO – CER

Identificazione catastale immobile o area che ha generato il credito – CER

Note



CER			
ATTERRAGGIO			
Tabella 2 _ Dati relativi all'utilizzo del credito	1. Titolare del CER	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Codice Fiscale	
		Partita IVA	
	2. Riferimento atto di acquisto/istituzione del CER	estremi atto amministrativo e/o titolo edilizio di trasferimento	
		nominativo Notaio rogante	
		numero repertorio atto	
		data di registrazione atto	
		numero di registrazione atto	
	3. Utilizzatore del CER	Cognome e Nome	
		Luogo di nascita	
		Data di nascita	
		Residenza	
		Ragione sociale	
		Sede	
		Codice Fiscale	
		Partita IVA	
	4. Descrizione CER utilizzati	Quantità dei crediti (quantità del CER espressa in mc o mq)	
		Utilizzo totale/parziale del CER (quantità del CER espressa in mc o mq)	<input type="checkbox"/> utilizzo totale <input type="checkbox"/> utilizzo parziale
		Areale di riferimento	
		Modalità attuativa in fase di utilizzo	
		Demolizione effettuata <i>Vanno riportati gli estremi del documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e dell'atto relativo al vincolo di non edificabilità</i>	<input type="checkbox"/> SI – Pratica..... <input type="checkbox"/> NO
		Quantità a saldo del CER (quantità del CER residua espressa in mc o mq)	
		Identificazione catastale del bene immobile	F. Mapp.
5. Altro	Eventuali note		