



VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI COSTI DI MANUTENZIONE

OPERE PUBBLICHE IN CESSIONE AL COMUNE

COMUNE: Vicenza

PROGETTO: PU8 DUE TORRI

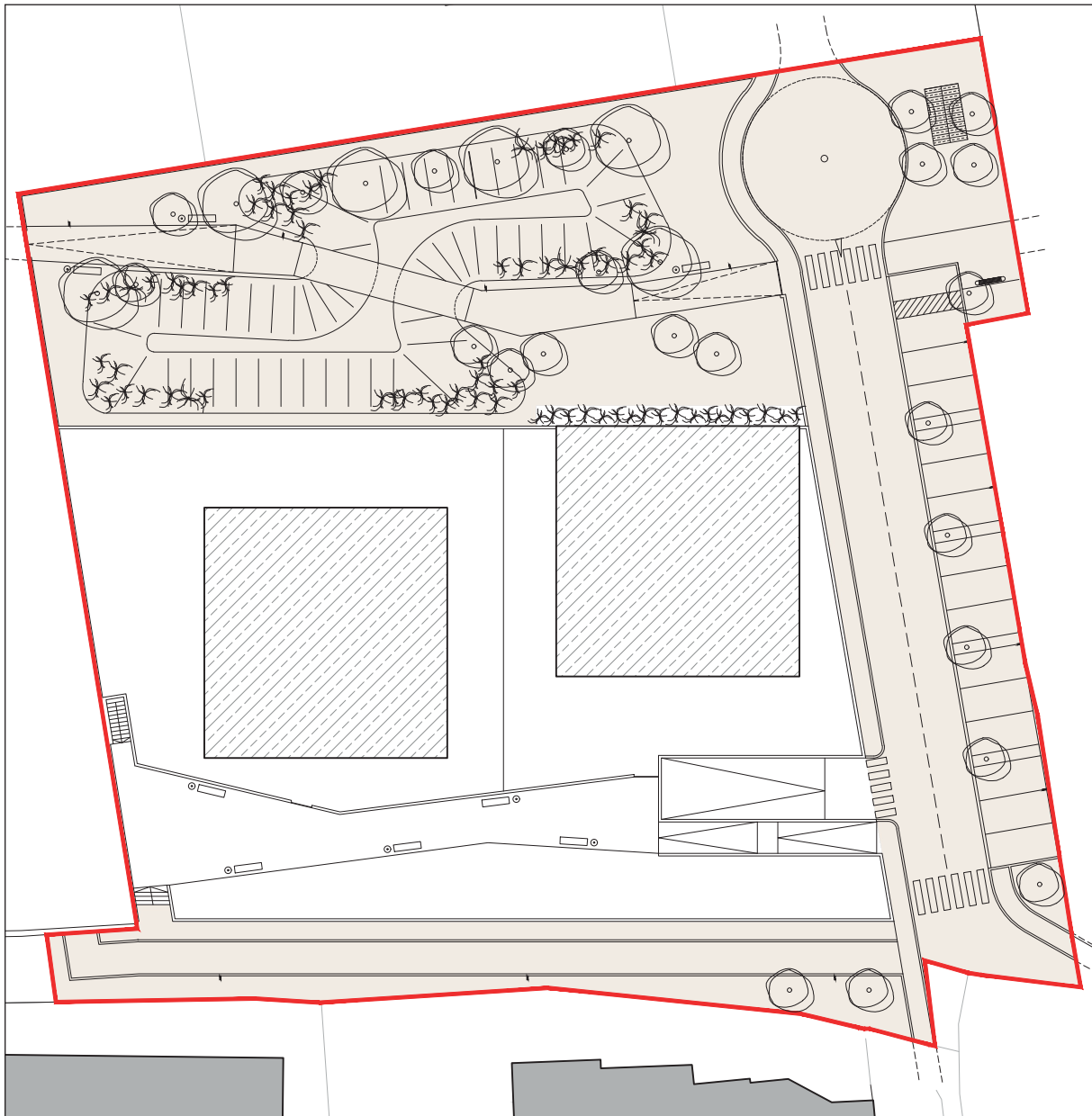
COMMITTENTE: Querena srl

PROGETTISTA: Arch. Antonio Galdeman




VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI COSTI DI MANUTENZIONE

La stima dei costi di manutenzione delle opere pubbliche in cessione al comune è stata redatta utilizzando il "Prezzario Informativo Opere a verde, servizi e forniture" edizione 2023/2024 Assoverde (Associazione Italiana Costruttori del Verde) e prezzario della Regione Veneto in vigore.

Di seguito uno schema per identificare le opere pubbliche in cessione.



LEGENDA:

-  Sagoma dei fabbricati indicativa e non vincolante
-  Tessuto urbano esistente
-  Area in cessione al Comune



OPERE PUBBLICHE IN CESSIONE AL COMUNE

MANUTENZIONE DEL VERDE

Taglio erba

Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole da 500 a 2000 mq.

Prezzo per intervento

0,19 €/mq x 700 mq = 133,00 € x 12 tagli = **1.596 € annuo + iva**

Taglio erba bacino di laminazione

Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole da 300 a 500 mq.

Prezzo per intervento

0,26 €/mq x 560 mq = 145,60 € x 12 tagli = **1.747,20 € annuo + iva**

Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi e bacino di laminazione

Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi da eseguirsi a mano e con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto a centri smaltimento, escluso onere di smaltimento, per un numero minimo di 3 interventi annui, per intervento per singole superfici da 500 a 2000 mq.

Prezzo per intervento

0,14 €/mq x 1260 mq = 176,40 € x 3 interventi = **529,20 € annuo + iva**

Pulizia canali drenanti bacino di laminazione

Per migliorare il deflusso dell'acqua ed evitare che il bacino rimanga allagato, effettuare almeno una volta all'anno la verifica e la pulizia della condotta di scarico fino all'allaccio alla fognatura pubblica tramite ausilio del mezzo combinato canal-jet euro.

Prezzo per intervento

250 € annuo + iva

Manutenzione del verde attrezzato

Le sedute presenti nelle aree pedonali, come previsto nel "Preventivo sommario di spesa", saranno in cemento armato, sabbato, con trattamento superficiale antidegrado e pertanto non necessitano di manutenzione. In caso di degrado o lesioni si provvederà con la sostituzione dell'elemento.

Manutenzione post trapianto per due anni di alberi.

E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 100/150 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo



da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative : per piante di circ. da 20 cm a 40 cm.

Prezzo per intervento

276,22 € x 29 alberi = **8102,02 € + iva annuo per i primi 2 anni**

Potatura alberi

Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari di altezza da 12 m a 16 m.

Prezzo per intervento

233,51 € x 29 alberi = **6.777,88 € + iva annuo dal terzo anno a seguire**

TOTALE costi manutenzione del verde

- **12.224,42 € + iva annuo per i primi due anni**

- **10.900,28 € + iva annuo dal terzo anno a seguire**

MANUTENZIONE SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE

Fornitura e posa di striscie L=12 cm

Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione di strisce longitudinali continue, discontinue e doppie, della larghezza di cm 12, della pulizia e della segnaletica di cantiere. Essendo una strada con un ridotto flusso d'auto, si prevederà di realizzare la manutenzione ogni 5 anni.

Prezzo per intervento

0,54 € x 350 m = **189,00 € + iva ogni 5 anni**

Fornitura e posa di attraversamenti pedonali, striscie di arresto e zebraure

Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione d'attraversamenti pedonali, strisce d'arresto e zebraure come previsto dagli articoli 144, 145 e 150 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495, compreso l'onere della pulizia e della segnaletica di cantiere. Essendo una strada con un ridotto flusso d'auto, si prevederà di realizzare la manutenzione ogni 5 anni.

Prezzo per intervento

6,37 € x 38 mq = **242,06 € + iva ogni 5 anni**

Fornitura e posa di "STOP" dimensioni 2,12 x 4,00 m

Fornitura e posa in opera di vernice, su superfici stradali, per formazione d'iscrizione "STOP" delle dimensioni di m 2,12 x 4,00 compreso l'onere della pulizia e della segnaletica di cantiere. Essendo una strada con un ridotto flusso d'auto, si prevederà di realizzare la manutenzione ogni 5 anni.

Prezzo per intervento

28,13 € x 1 = **23,56 € + iva ogni 5 anni**

TOTALE costi manutenzione segnaletica stradale orizzontale

459,19 € ogni 5 anni pari a 91,84 € + iva annuo



MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Manutenzione corpo illuminante

Sostituzione di corpo illuminante o trasformatore della pubblica illuminazione comprensivo di due operai qualificati, noleggio di una piattaforma aerea o cestello installata su trattore o su autocarro con sollevamento fino ai 12 ml e compreso l'onere della pulizia e della segnaletica di cantiere.

Prezzo intervento manutenzione per singola sorgente luminosa:

- operai qualificati n° 2

Costo 80,00 € + iva l'ora

- noleggio di una piattaforma aerea o cestello installata su trattore o su autocarro con sollevamento fino ai 12 ml

Costo 24,22 € + iva l'ora

- sostituzione del corpo illuminante da realizzarsi in media ogni 18 anni

Costo 750,00 € + iva ogni 18 anni pari a 41,67 € annuo

- sostituzione trasformatore della lampada da realizzarsi in media ogni 22 anni

Costo 150,00 € + iva ogni 22 anni pari a 7,27 € annuo

Totale costo di manutenzione singola sorgente luminosa = 153,16 € annui

Da progetto sono previsti 10 corpi luminanti

Prezzo intervento

153,16 € x 10 = **1.531,60 € + iva annui**

TOTALE costi di manutenzione illuminazione pubblica = 1.531,60 € + iva annui

NOTE:

Il presente documento non è stato redatto a fini legali, per essere incorporato in qualsivoglia forma in una appendice di contratto.

Le presenti stime non possono essere utilizzate in alcuna forma per essere oggetto di contratto.

Vicenza, 01 Luglio 2024

Arch. Antonio Galdeman

Procuratore della pratica

