



GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 152 del 31/07/2024

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004 E SMI, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PU8 – DUE TORRI” IN VIA DEI CAPPUCCINI

L'anno duemilaventiquattro addì trentuno del mese di Luglio alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
POSSAMAI GIACOMO	SINDACO	P	
SALA ISABELLA	VICESINDACA	P	
BALBI CRISTINA	ASSESSORE	P	
BALDINATO SARA	ASSESSORE	P	
FANTIN ILARIA	ASSESSORE		A
NICOLAI LEONARDO	ASSESSORE		A
SELMO GIOVANNI	ASSESSORE		A
SPILLER CRISTIANO	ASSESSORE		A
TOSETTO MATTEO	ASSESSORE	P	
ZILIO LEONE	ASSESSORE	P	

Presenti: 6 - Assenti: 4

Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

E' presente il Direttore generale, dott.ssa Michela Cavalieri.

Presiede il Sindaco Giacomo Possamai.

La Giunta Comunale

udita la relazione dell'Assessore Cristina Balbi;

Premesso che:

La Ditta QUERENA S.r.l. ha presentato la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "PU8 – Due Torri" in Via dei Cappuccini.

L'istanza è stata presentata allo Sportello Unico in data 30.11.2020 dall'arch. Antonio Galdeman, tecnico incaricato con procura speciale dal Signor Giacobbo Alberto – amministratore unico della "QUERENA S.r.l." e assunta al PGn. 183308 dell'1.12.2020. In pendenza dell'approvazione della variante al PI per il rinnovo delle previsioni in decadenza i termini istruttori sono stati sospesi fino al 2.4.2021. La Ditta ha presentato la documentazione adeguata alla variante in data 1.6.2021 dando avvio ai termini del procedimento. I pareri dei Settori comunali interessati e degli Enti/Aziende esterni sono stati trasmessi alla Ditta in data 4.8.2021 e 7.10.2021. La pratica è stata completata con gli elaborati adeguati ai pareri con deposito finale in data 26.07.2024.

L'area interessata dall'intervento urbanistico è posizionata nel settore Nord Ovest di Vicenza e si affaccia, a Sud, su Via dei Cappuccini da dove si accede.

L'ambito di progetto interessa terreni della QUERENA s.r.l., che rappresentano il 100% della superficie territoriale è così suddiviso: foglio 64 mappali nn. 2164, 342 e 2348 con superficie reale di mq 4.535.

L'area in oggetto è classificata dal vigente Piano degli Interventi (PI) come *ZTO Comparti progetto urbano – PU n. 8, parte ZTO F - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport progetto (Fc), Coordinamento urbanistico.*

Il Piano proposto rientra tra i piani urbanistici attuativi previsti dall'art. 19 della LR 11/2004, in particolare tra i piani di lottizzazione (comma 1 lettera a), di cui alla Legge 1150/42, artt. 13, 28.

Le modalità attuative sono definite dall'artt. 3, 5, 19, 55 delle Norme tecniche operative del PI.

La superficie dell'ambito di PUA inserito nel PI vigente è di mq. 4.664. La superficie dell'ambito di PUA di progetto, modificata in conformità all'art. 3 delle vigenti NTO del PI, è pari a mq. 4.535.

L'ambito di comparto di PI è stato modificato escludendo piccole porzioni catastali di terzi a cui, con Pgn 91661 del 9.06.2021, è stato comunicato l'avvio del procedimento.

Il massimo volume edificabile, interamente residenziale, è pari a mc. 11.337,50 e l'altezza massima dei due fabbricati previsti è pari a ml. 13,70 per il lotto Ovest e ml. 24,95 per il lotto Est.

La superficie a servizi di progetto è di complessivi mq. 2.985.

L'ambito di intervento è inserito in un contesto edilizio inedito confinante con il tessuto densamente abitato di via Manara, caratterizzato da edifici residenziali di 4/5/6 piani. Sul confine Est si trova l'area dell'ex Zambon su cui è in atto un importante bonifica ambientale. L'accesso all'ambito avviene da Via dei Cappuccini. Attualmente l'area interessata dal Piano risulta essere un terreno incolto con vegetazione spontanea e con un rudere sul lato Sud. L'area limitrofa all'ambito è servita dalle reti di servizi primari.

L'area non è sottoposta a vincoli paesaggistici, architettonici o monumentali.

La proposta di PUA, in sintonia con l'impostazione definita dal PI vigente, prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria funzionali su aree private e oggetto di cessione gratuita al Comune:

- una strada di accesso all'area da Via dei Cappuccini con annesso parcheggio con 16 stalli auto dei quali 1 per diversamente abili e stalli biciclette a servizio delle aree a verde;
- un'area a verde pubblico attrezzato a Nord del comparto, in parte adibito a opera di mitigazione idraulica;
- un'area a verde pubblico attrezzato a Sud del comparto;
- un'area pavimentata, parte sistemata a verde pensile, in proprietà privata con vincolo a uso pubblico.

Inoltre, al fine di favorire la connessione tra Via dei Cappuccini / Via Manara e le vicine Via Tazzoli e Via dei Mille, è previsto, come opera di urbanizzazione primaria di interesse generale, un percorso ciclopedonale inserito nel verde posto sul lato Sud del comparto.

Non sono previste aree da espropriare.

I dati dimensionali della aree pubbliche sono:

Aree di viabilità, parcheggio / manovra, marciapiedi	mq	842
Area ciclopedonale lato Sud	mq	245
Aree a verde attrezzato	mq	1.404
Aree private ad uso pubblico	mq	494

Nella superficie fondiaria privata, a destinazione esclusivamente residenziale, si andrà a realizzare un volume edificatorio massimo di mc 11.337,50 organizzato su due corpi di fabbrica con i rispettivi parcheggi privati al piano interrato. La superficie fondiaria è suddivisa in 2 lotti di mq. 828 (Ovest) e mq. 723 (Est).

La massima altezza urbanistica prevista dal PUA è di m. 13,70 per l'edificio Ovest e m. 24,95 per l'edificio Est.

Il Piano prevede alcune deroghe alle distanze, ammissibili all'interno dell'ambito di PUA, in particolare:

- distacco minimo di m. 8 tra i due fabbricati in previsione;
- edificazione privata a confine con le aree da cedere all'Amministrazione comunale.

In merito alle connessioni con le reti di infrastrutture esistenti sono stati acquisiti i relativi pareri degli Enti/Aziende competenti al fine di realizzare le opere infrastrutturali di servizio necessarie.

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto delle norme tecniche attuative del Piano urbanistico attuativo e delle prescrizioni generali del vigente PI e delle relative norme tecniche operative. Il nuovo carico urbanistico è di 75 abitanti teorici.

Secondo quanto riportato nel preventivo sommario di spesa il costo stimato delle opere di urbanizzazione primarie funzionali ammonta ad euro 508.893,97, il valore delle opere di urbanizzazione primaria di interesse generale ammonta a euro 17.127,03. Il quadro economico totale comprensivo dell'IVA, spese tecniche e altre spese è pari a euro 639.057,99.

Per il rilascio dei permessi di costruire sarà dovuto il contributo di costo di costruzione previsto dal DPR n. 380/01 e dalle leggi regionali in materia. Ai sensi della LR n. 61/85 e smi il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria si intende assolto con la realizzazione delle opere di

urbanizzazione primaria funzionali previste dal Piano. La verifica puntuale sulle somme a scampo verrà verificata in fase di permesso di costruire dei lotti.

Il Piano non prevede opere di urbanizzazione secondaria; tuttavia è prevista l'esecuzione di interventi di urbanizzazione primaria di interesse generale - pista ciclopedonale posta sul lato Sud dell'ambito di PUA - per i quali, ai sensi dell'art. 31 comma 11 della LR n. 11/2004, l'Amministrazione può ammettere lo scomputo a compensazione degli oneri di urbanizzazione secondari tabellari fino alla concorrenza dell'importo massimo di euro 17.127 stimato, per tali opere, nel preventivo sommario di spesa allegato al PUA.

Alla luce di quanto sopra precisato e dell'istruttoria tecnica, la proposta progettuale del Piano urbanistico attuativo rispetta i parametri urbanistici e le prescrizioni fissate dal PI vigente; risulta altresì compatibile con il Piano di Assetto del Territorio (PAT).

Il Piano presentato è costituito dagli elaborati sotto elencati che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, allegati in formato digitale:

ELABORATI

<i>Nome file digitale (pdf.p7m)</i>	<i>Descrizione</i>
QRN-PUA-01-Inquadramento	01 Inquadramento (Mappa Catastale; Ortofoto, CTR, PAT, PI, PGRA, Doc. Fotografica)
QRN-PUA-02-Riperimetrazione-comparto	02 Riperimetrazione Comparto
QRN-PUA-03-SDF-Rilievo	03 Stato di Fatto Rilievo
QRN-PUA-04-SDF-Sottoservizi	04 Stato di Fatto Sottoservizi
QRN-PUA-05-SDF-Sezioni	05 Stato di Fatto Sezioni
QRN-PUA-06-Disciplina-urbanistica	06 Disciplina Urbanistica
QRN-PUA-07-Aree-da-cedere-all-amministrazione	07 Aree da cedere all'Amministrazione Comunale
QRN-PUA-08-PRG-Viabilita	08 Progetto Viabilità
QRN-PUA-09-PRG-Sistemazione-del-verde	09 Progetto Sistemazione del Verde
QRN-PUA-10-PRG-Sezioni-urbanistiche	10 Progetto Sezioni Urbanistiche
QRN-PUA-11-PRG-Sezioni-Particolari	11 Progetto Sezioni – Particolari
QRN-PUA-12-PRG-Infrastruttura-Rete-Elettrica	12 Progetto Infrastruttura Rete Elettrica
QRN-PUA-13-PRG-Infrastruttura-Rete-Idrica	13 Progetto Infrastruttura Rete Idrica
QRN-PUA-14-PRG-Infrastruttura-Gas	14 Progetto Infrastruttura Gas
QRN-PUA-15-PRG-Infrastruttura-Acque-Miste	15 Progetto Infrastruttura Acque Miste
QRN-PUA-16-PRG-Infrastruttura-Teleriscaldamento	16 Progetto Infrastruttura Teleriscaldamento
QRN-PUA-17-PRG-Infrastruttura-TLC	17 Progetto Infrastruttura TLC
QRN-PUA-18-PRG-Verifica-Illuminotecnica-Preliminare	18 Progetto Verifica Illuminotecnica Preliminare

FASCICOLI

<i>Nome file digitale (pdf.p7m)</i>	<i>Descrizione</i>
QRN-Relazione-tecnica-urbanistica	Relazione Tecnica Urbanistica
QRN-PUA-Convenzione-Piano-Urbanistico-Attuativo	Schema Convenzione Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
QRN-PUA-NTA-Piano-Urbanistico-Attuativo	Norme Tecniche di Attuazione Piano Urbanistico Attuativo

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

QRN-Preventivo-sommario-di-spesa	Preventivo Sommario di Spesa
QRN-Valutazione-Previsionale-dei-Costi-di-Manutenzione	Valutazione Previsionale dei Costi di Manutenzione
QRN-Valutazioni-energetiche-ambientali-e-di-sostenibilita	Valutazioni Energetiche, Ambientali e di Sostenibilità
QRN-Esame-Impatto-Visivo-Percettivo-sul-sito-UNESCO	Esame dell'Impatto Visivo-Percettivo sul sito Patrimonio Mondiale UNESCO
QRN-Calcolo-emissioni-CO2-RIC	Calcolo della minimizzazione delle emissioni di CO2eq e Calcolo indice di Riduzione dell'Impatto Climatico (RIC)
QRN-Analisi-di-rischio	Analisi di rischio
QRN-Relazione-GeoAmbientale	Relazione GeoAmbientale
QRN-Relazione-GeoAmbientale-Integrativa	Relazione GeoAmbientale Integrativa
Compatibilita-geologica-Cappuccini	Relazione di Compatibilità Geologica Geomorfologica ed Idrogeologica L.R. 23 Aprile 2004, n. 11
QRN-Relazione-GeoTecnica	Documentazione per il parere di Compatibilità sismica ai sensi della DGR 1572/2013
Valutazione compatibilità idraulica	Relazione Tecnica Compatibilità idraulica
Non-necessita-Vinca-Cappuccini	Allegato E alla DGR n. 1400 del 29 agosto 2017 Procedura per la Valutazione di Incidenza

Si da atto che nella convenzione citata (art. 11), per le aree a verde attrezzato a Nord del comparto, il bacino di laminazione di mitigazione idraulica e le aree private ad uso pubblico a Sud, la manutenzione rimane in capo alla Ditta richiedente.

In particolare si evidenzia che i progetti definitivi ed esecutivi delle opere di urbanizzazione dovranno essere preventivamente autorizzati dagli enti gestori e dovranno essere verificate tutte le prescrizioni poste dai pareri espressi in sede di conferenza dei servizi dagli Enti esterni e dai Settori interni del Comune di Vicenza.

Ai sensi dell'art. 5, punto 4 delle vigenti Norme Tecniche Operative il progettista ha dichiarato la conformità del PUA agli strumenti urbanistici comunali adottati e approvati, ai regolamenti vigenti e alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività urbanistico-edilizia con dichiarazione inserita nell'istanza di approvazione del PUA.

Con riferimento alle disposizioni previste dalla LR n. 14/2017 il PUA non incide sul consumo di suolo, in quanto ricade all'interno degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" della variante approvata con provvedimento del Consiglio Comunale n. 21 del 28.05.2020 "URBANISTICA – Variante al PAT per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla LR n. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo".

Le caratteristiche geomorfologiche dell'ambito sono compatibili con le previsioni urbanistiche del PUA come indicato nel parere favorevole di compatibilità sismica del Genio Civile di Vicenza espresso, ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in data 14.05.2024 con protocollo 6231272.

L'assenza di impatto sul Sito Patrimonio Mondiale Unesco "Città di Vicenza e le Ville del Palladio del Veneto" è stato verificato dal progettista del PUA arch. Antonio Galdeman mediante gli indirizzi operativi definiti nello "Studio sugli attributi e valori scenico-percettivi" di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 208/2022.

Al fine di minimizzare le emissioni climalteranti del PUA, le mitigazioni sono state stimate preliminarmente dall'ing. Daniele Nardotto nell'elaborato "calcolo della minimizzazione delle emissioni di Co2eq e calcolo indice di riduzione dell'impatto climatico (RIC)" in 15.359 Kg di Co2eq. L'indicatore della "impronta di carbonio per abitante equivalente" è stata stimata pari a 186 kgCo2/ab anno.

Le superfici esterne sono state progettate sviluppando il calcolo del RIC sulla superficie dell'ambito di PUA e garantendo un valore superiore a 0,42, calcolato come da Prontuario del Verde versione 2023. Si considera in tale senso rispettato l'indice di riduzione dell'impatto climatico per gli interventi di trasformazione edilizia previsti dal PUA. Le superfici permeabili sono indicativamente riportate nell'elaborato Tavola 06 Disciplina urbanistica. Relativamente al complesso normativo nazionale e regionale disciplinante la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano, dopo l'adozione, verrà sottoposto a Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale.

Dato atto che la variante è conforme alle previsioni del PI approvato e compatibile con il vigente PAT;

Visti i pareri, sotto elencati, acquisiti dai diversi Servizi comunali:

- parere Servizio Ambiente, Energia e Tutela del territorio (Pgn. 115686/2011);
- parere Servizio Edilizia Privata (Pgn. 121682/21);
- parere Servizio Infrastrutture, Gestione urbana (Pgn. 119852/21);
- parere Servizio Mobilità e Trasporti (Pgn. 116502/21);
- parere Servizio Attività culturali - Ufficio UNESCO (Pgn. 117991/21);
- parere Servizio Patrimonio (Pgn. 116086/21);

Visti i pareri degli Enti e Aziende preposti all'erogazione dei servizi a rete tutti riportati nella determina conclusiva della Conferenza di Servizi, indetta in forma semplificata in modalità asincrona, prot. n. 154343 del 7.10.2023;

Vista la determina n. 1187 del 12.05.2023 del Settore Ambiente di approvazione dell'analisi di rischio effettuata dal Dr. Geol. Rimsky Valvassori nell'aprile del 2023 e le prescrizioni in essa contenute in merito al monitoraggio idrochimico periodico delle acque sotterranee dai piezometri Pz1 (monte) e Pz24 (valle – POC) e alla tipologia delle fondazioni dell'edificato su pali (realizzati con tecnologia FDP - pali a spostamento laterale);

Dato atto che in data 26.07.2024 il progettista ha completato la presentazione degli elaborati definitivi del piano a mezzo portale Suap;

Atteso che in data 23 Luglio 2024, con DCC n. 56, è stata adottata la variante parziale 2024 al PI le cui misure di salvaguardia si applicano dalla data della loro adozione e secondo le modalità della Legge n. 1902/ 1952 (art. 29 della LR n. 11/2004) e che la variante non interessa l'ambito di PUA;

Atteso che, prima dell'approvazione:

- dovranno essere aggiornate le NTO del PUA con prescrizioni edilizie derivanti dal bilancio di CO2 e RIC;
- dovranno essere aggiornate le NTO del PUA inserendo le prescrizioni tipologiche sulle fondazioni previste nell'analisi di rischio ambientale;
- dovranno essere aggiornati l'elaborato del verde di PUA e il preventivo sommario di spesa inserendo alberature/siepi a lato della pista ciclabile a Sud al fine di garantirne un adeguato ombreggiamento;

Dato atto che in data 18.07.2024, prot. 0069316 è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia, competente la Prefettura di Vicenza, la verifica in merito alla comunicazione antimafia, ex art. 83 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e che la stessa è stata conclusa in data 19.07.2024 con esito negativo;

- Visto lo Statuto comunale;
- Vista la LR 6 giugno 2017, n. 14;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- Vista la LR 23 aprile 2004, n. 11;
- Visto il DLgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il DLgs 6 settembre 2011, n. 159;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che quanto indicato nelle premesse è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PU8 – Due Torri" in Via dei Cappuccini, presentato, a mezzo sportello unico telematico, dalla "QUERENA S.r.l." composta dagli elaborati citati in premessa, allegati digitalmente al presente provvedimento come parte integrante e che con questo si adottano;
- 3) di prendere atto dell'elaborato "Schema di Convenzione urbanistica" da stipularsi, ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR n. 11/2004, da parte del Direttore del Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche e precisazioni ritenute necessarie e tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso, entro un anno dalla data di approvazione del PUA;
- 4) di dare atto che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 23 del DPR n. 380/2001 e pertanto l'edificazione non potrà essere realizzata tramite Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

5) di prendere atto che il Piano prevede alcune deroghe alle distanze, ammissibili all'interno dell'ambito di PUA, in particolare il distacco minimo tra i due edifici previsti di m. 8 e l'edificazione privata a confine con le aree da cedere all'Amministrazione comunale;

6) di stabilire, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 11/2004, che le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro il termine di 3 (tre) anni dalla stipula della convenzione di cui al precedente punto 3), fermo restando che il collaudo finale delle opere dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di entrata in vigore del piano;

7) di stabilire che in fase esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti, di cui alla determina conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 154343 del 7.10.2021 e dai Settori competenti citati in premessa;

8) di stabilire che prima dell'approvazione dovranno essere aggiornati le NTO del PUA con prescrizioni edilizie derivanti dal bilancio di CO2 e RIC, sulle fondazioni previste nell'analisi di rischio ambientale e l'elaborato del verde di PUA inserendo alberature/siepi a lato della pista ciclabile a Sud al fine di garantirne un adeguato ombreggiamento;

9) di demandare al Direttore del Settore competente tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento compreso e la trasmissione agli Uffici Regionali della "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)";

10) di dare atto che la verifica dello scomputo della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria dovrà essere effettuata in sede di valutazione dei singoli permessi di costruire dei fabbricati;

11) di dare atto che il Piano non prevede opere di urbanizzazione secondaria; tuttavia è prevista l'esecuzione di interventi di urbanizzazione primaria di interesse generale per i quali, ai sensi dell'art. 31 comma 11 della LR n. 11/2004, l'Amministrazione può ammettere lo scomputo a compensazione degli oneri di urbanizzazione secondari tabellari fino alla concorrenza dell'importo massimo di euro 17.127 stimato, per tali opere, nel preventivo sommario di spesa allegato al PUA;

12) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente deliberazione, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs n. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL n. 174/2012.

La presente deliberazione, attesa la necessità di provvedere alla tempestiva pubblicazione per gli adempimenti di cui all'art. 20 c. 3 della LR n. 11/2004, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004 E SMI, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PU8 – DUE TORRI” IN VIA DEI CAPPUCCINI

il Sindaco

Giacomo Possamai

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO URBANISTICA – ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004
E SMI, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PU8 – DUE
TORRI” IN VIA DEI CAPPUCINI.

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 29/07/2024

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004 E SMI, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PU8 – DUE TORRI” IN VIA DEI CAPPUCINI.

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 30/07/2024

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)