



CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 4 del 30/01/2025.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2024" AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno duemilaventicinque addì 30 del mese di Gennaio alle ore 17:35, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avviso del 24 Gennaio 2025 (P.G.N. 13035).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO		A	NACLERIO NICOLO'		A
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO	P	
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA	P	
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA	P	
CONTE GIORGIO	P		RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA		A	RIZZINI LORENZA		A
DALLA NEGRA MICHELE	P		RUCCO FRANCESCO	P	
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SIOTTO SIMONA	P	
DE MARZO LEONARDO		A	SORRENTINO VALERIO		A
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO	P	
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA	P	
MALTAURO JACOPO		A	ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA		A			

Presenti: 24 - Assenti: 9

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori**, per la seduta odierna, i seguenti consiglieri: Luisa Consolaro, Stefano Notarangelo, Luca Poncato.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Sara Baldinato, Ilaria Fantin, Isabella Sala.

Prima della votazione dell'oggetto, escono i cons. Consolaro, Notarangelo e Rucco; rientrano i cons. Bardin, Maran e Zocca M. (presenti 24)

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, escono i cons. Siotto e Zocca M.; rientra la cons. Consolaro. (presenti 23)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Balbi che illustra la proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Balbi;

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 72 del 29/10/2024, è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi "Variante verde 2024" ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 costituita da:

- Fascicolo di Variante - luglio 2024 – denominato "Variante Verde 2024 ai sensi dell'art.7 della L.R. 4/2015" ;
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM.

La variante, i cui presupposti e contenuti sono puntualmente illustrati nella "Relazione illustrativa" contenuta nel sopra citato Fascicolo di Variante, prevede, a seguito della pubblicazione dell'Avviso di "Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015" pgn 12341 del 23.1.2024, la variazione urbanistica dei terreni relativi alle 4 richieste pervenute.

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 05/11/2024 al 05/12/2024.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza oltre che nella home page del sito istituzionale del Comune.

Entro il 04/01/2025 non sono pervenute osservazioni. Non sono inoltre pervenute osservazioni fino alla data del 09/01/2025, come risulta dal registro protocollo pgn 4781 del 13.01.2025.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004, il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.

Ai fini dell'approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la variante.

Con il presente atto, non essendo pervenuta alcuna osservazione, si propone quindi l'approvazione della variante di cui all'oggetto.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto ai sensi dell'art.18, commi 5 e 5bis della L.R.11/2004 e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Ciò premesso;

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato;

- Visto il parere motivato n. 259 del 14/10/2021 emesso dalla Commissione Regionale VAS, che individua le categorie/sottocategoria escluse dalla procedura VFSA, in quanto non si ravvisano effetti significativi sull'ambiente in fase di loro attuazione, rientrano anche le varianti al PI previste dall'art.7 della L.R. 4/2015 c.d. "Varianti Verdi";

- Vista la dichiarazione prot. n. 134925 del 21/08/2024, con la quale si esclude il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 resa ai sensi della D.G.R.V. n.1400 del 29.8.2017;

- Vista la L.R. 23 aprile 2004 n. 11;

- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico".

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visti gli allegati pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

- Visto l'allegato parere espresso dalla seconda Commissione consiliare permanente "Territorio" nella seduta del 23 gennaio 2025;

Proceduto alla votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto, con il seguente esito:

Presenti	24	
Astenuti	/	
Votanti	24	
Favorevoli	24	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Conte, Dal Pra Caputo, Dalla Negra, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Pilan, Pizzolato, Poncato, Porelli, Possamai, Restuccia, Siotto, Tonello, Zaramella, Zocca L., Zocca M.
Contrari	/	

DELIBERA

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante verde 2024” ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004;
- 2) di dare atto che la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al punto 1) è composta dai seguenti elaborati, già allegati alla citata delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 29/10/2024 redatti in formato digitale:
 - Fascicolo di Variante - luglio 2024 – denominato “Variante Verde 2024 ai sensi dell’art.7 della L.R. 4/2015”;
 - Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM;
- 3) di approvare, secondo quanto previsto dall’art. 18 della Legge Regionale 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi “Variante Verde 2024” di cui al punto 1);
- 4) di disporre la trasmissione della variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall’art. 18, comma 5, della L.R. 11/2004;
- 5) di disporre la trasmissione alla Giunta Regionale, come previsto dall’art. 18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, dell’aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all’art. 11 bis della medesima L.R. 11/2004;
- 6) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune;
- 7) di dare atto che la minore entrata conseguente alla presente deliberazione rileva valori poco significativi rispetto al totale delle previsioni dei capitoli di riferimento peraltro influenzati da altri elementi che possono incidere sugli stanziamenti di bilancio fino a fine esercizio. Si ritiene quindi di confermare le attuali previsioni di bilancio, rinviando eventuali riallineamenti al prossimo assestamento di bilancio;
- 8) di autorizzare il Direttore del Servizio Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all’art. 71 del CAD

Con separata votazione in **forma palese a mezzo di procedimento elettronico**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di rendere la nuova classificazione urbanistica inesigibile ai fini fiscali:

Presenti	23	
Astenuti	/	
Votanti	23	
Favorevoli	23	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Conte, Dal Pra Caputo, Dalla Negra, Ghiotto, Giacomini, Grimaldi, Maran, Marchetti, Pilan, Pizzolato, Poncato, Porelli, Possamai, Restuccia, Tonello, Zaramella, Zocca L.
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2024" AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

dott. Massimiliano Zaramella

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO
DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2024" AI SENSI DELL'ART.18
DELLA L.R. 11/2004.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 13/01/2025

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

**OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO
DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2024" AI SENSI DELL'ART.18
DELLA L.R. 11/2004.**

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 14/01/2025

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA'
ECONOMICO-FINANZIARIA
MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

II° COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO" *Seduta del 23.01.2025*

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2024" AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

La 2^a Commissione Consiliare "Territorio" riunita nella seduta del 23.01.2025, presenti i consiglieri Bassanello Cecilia, Bez Giacomo (in sostituzione del consigliere Tonello Angelo con delega PGN 11724/2025), Consolaro Luisa (in sostituzione della consigliera Restuccia Beatrice Giulia con delega PGN 12199/2025), Pizzolato Elia, Poncato Luca, ha espresso il parere sulla proposta in oggetto come segue:

Favorevoli: unanimità

Contrari: -

Si riserva di esprimere il proprio parere in aula consiliare: -

Astenuti: -

Assenti giustificati: Restuccia Beatrice Giulia, Tonello Angelo.

Assenti non giustificati: Colombara Raffaele, Conte Giorgio, De Marzo Leonardo, Maltauro Jacopo, Notarangelo Stefano, Pilan Mattia, Rucco Francesco, Zocca Marco.

La Presidente della
II° Commissione Consiliare Territorio
ing. Cecilia Bassanello
(firmato digitalmente)