



P.G.n. 24608 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione N. 34

OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati”.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XVI seduta

L'anno 2009, il giorno 21 del mese di aprile nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 8.4.2009 P.G.N. 21814, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti	Presenti o Assenti	
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Meridio Gerardo	ass.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Nisticò Francesca	pres.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Pecori Massimo	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Pigato Domenico	ass.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Poletto Luigi	pres.
6-Balzi Luca	pres.	26-Rolando Giovanni Battista	pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Rossi Fioravante	pres.
8-Borò Daniele	pres.	28-Rucco Francesco	ass.
9-Bottene Cinzia	ass.	29-Sala Isabella	pres.
10-Capitanio Eugenio	pres.	30-Sartori Amalia	ass.
11-Cicero Claudio	pres.	31-Serafin Pio	pres.
12-Colombara Raffaele	pres.	32-Sgreva Silvano	pres.
13-Corradì Vittorio	pres.	33-Soprana Stefano	pres.
14-Dal Lago Manuela	ass.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Diamanti Giovanni	pres.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Docimo Mariano	pres.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Filippi Alberto	pres.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Formisano Federico	pres.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Franzina Maurizio	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Guaiti Alessandro	pres.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 31 - Assenti 10

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Segretario Generale, dott. Simone Maurizio Vetrano.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Silvano Sgreva, Massimo Pecori, Luigi Volpiana.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Dalla Pozza, Giuliani, Lazzari, Moretti, Nicolai, Ruggeri e Tosetto.

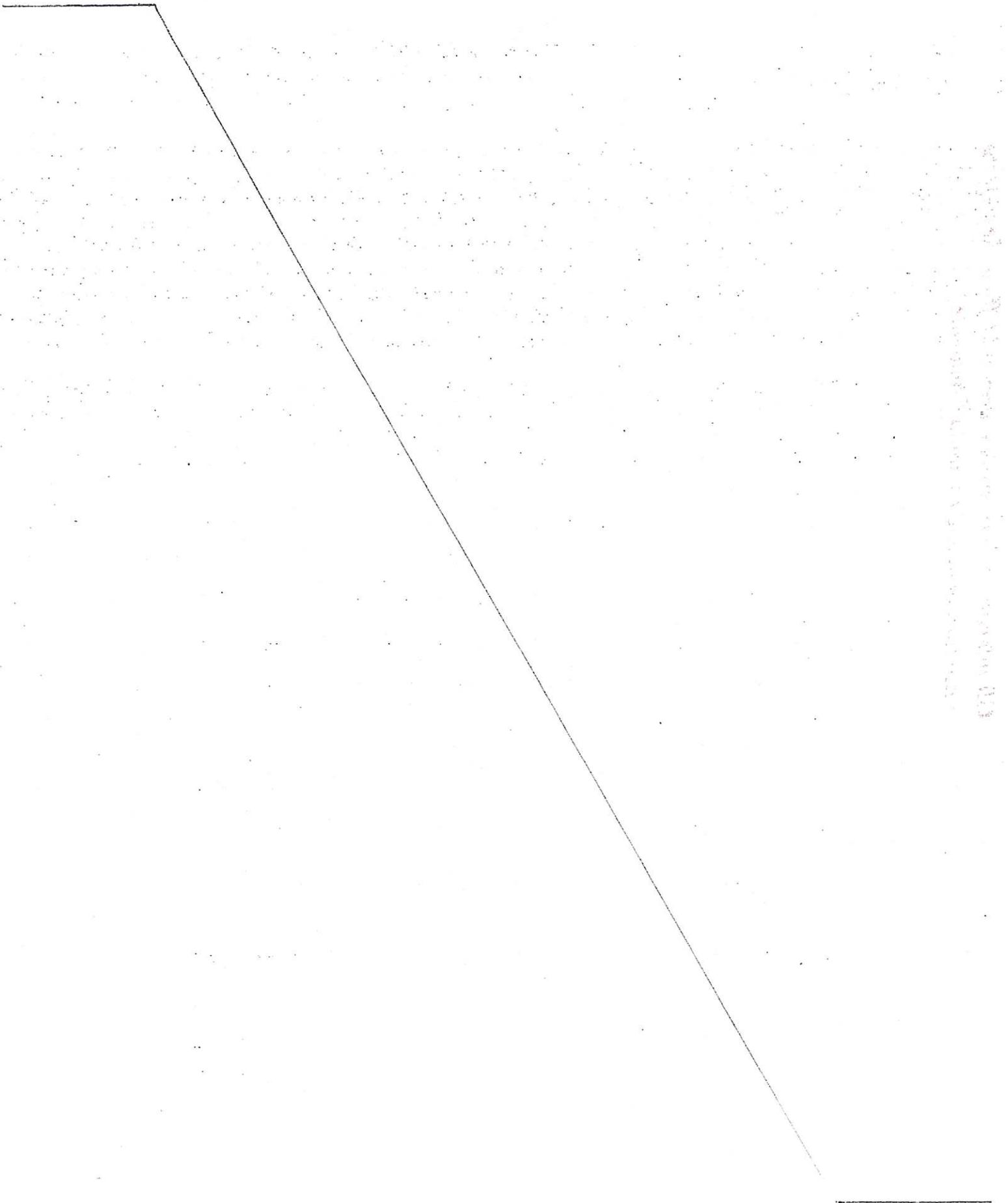
"Gli allegati sono in visione presso l'Ufficio Segreteria Consiglio Comunale e Giunta Comunale"

[Signature]

200-101-1000

10

- Prima della votazione dell'ordine del giorno presentato sull'oggetto dal cons.Franzina escono: Balbi, Pecori e Soprana; rientra: Barbieri (presenti 29);
Escono gli assessori: Moretti e Nicolai.



OGGETTO XLIV

P.G.N. 24608

Delib. n.34

URBANISTICA – Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati”.

L’Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“Con provvedimento n. 95 del 20.2.2008 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati", secondo quanto previsto dall’art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Successivamente all’adozione il Piano è stato depositato, a libera visione del pubblico, dal 25.2.2008 al 6.3.2008; le osservazioni allo stesso dovevano essere presentate entro il 26.3.2008. Entro tale termine è pervenuta 1 (una) opposizione; è inoltre pervenuta una osservazione fuori termine, poi ritirata dagli stessi proponenti con nota del 24/11/2008, così come risulta dal Registro Protocollo del Segretario Generale del Comune.

Dal punto di vista procedurale si richiama il dispositivo del comma 4 dell’art. 20 della citata L.R. 11/2004, il quale prevede che il Consiglio Comunale approvi il Piano decidendo anche sulle osservazioni od opposizioni presentate.

Con il presente provvedimento si dispone pertanto di:

- decidere in merito all’opposizione presentata attraverso l’espressione del parere indicato nell’allegato denominato P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati (adottato con delibera di Giunta Comunale n.95 del 20.02.2008) – CONTRODEDUZIONI;
- approvare il Piano Urbanistico Attuativo "P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati".

Al fine di procedere all’approvazione del PUA si evidenzia che il punto 8) del dispositivo del citato provvedimento di adozione del Piano stabiliva, prima dell’approvazione del Piano stesso, l’adeguamento degli elaborati a quanto sottodescritto:

- dovrà essere definita dal Settore Edilizia Privata la procedura in merito alla verifica di conformità dei manufatti insistenti sui mapp.512 e 544 parte, come richiesto con nota del 20/2/2008;
- la potenzialità edificatoria generata dalla porzione del mappale 544 dovrà essere garantita all’interno della sagoma limite individuata nella tav. 08 di progetto, così come previsto anche per il mappale 52;
- i proponenti il Piano dovranno adeguare le cartografie catastali dell’Agenzia del Territorio di Vicenza, con il frazionamento tipo n. 103069 del 15.05.06.

Inoltre, il punto 9 del dispositivo disponeva “di dare atto che, prima dell’approvazione del Piano, dovranno essere dimostrate le proprietà interessate dall’ambito attuativo di P.R.G”.

In merito a quanto sopra evidenziato, rispettivamente si precisa:

- Con ordinanza pgn 69814 –Reg.ord. n.2382 il Settore Edilizia Privata, al fine di definire la conformità dei manufatti insistenti sui mapp.512 e 544 parte, ha ingiunto alle ditte interessate di ripristinare lo stato dei luoghi a quanto autorizzato.
- Con note pgn 45645/2008 e pgn 2954/2009 il tecnico incaricato ha specificato che la capacità edificatoria del mapp.544 è garantita all’interno della sagoma limite individuata



- nella tav. n.08 di progetto ed è quantificata nella tav. n.03 di progetto; ha inoltre trasmesso planimetria catastale aggiornata con il frazionamento n.103069 del 15/05/2006.
- Con nota pgn 5637/2009 la Società proponente il Piano ha confermato le proprietà interessate dal Piano adottato.

Alla luce di quanto sopradescritto, il Piano risulta composto da:

- elaborati adeguati alle prescrizioni, presentati in data 26/2/2009, pgn 12506:
 - tav. 00 – Documentazione fotografica – Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 03 – Sovrapposizioni P.R.G. – Catasto - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 07 – Planimetrie catastali – Elenco:mappali, proprietà, visure catastali, frazionamenti – Dichiarazione sostitutiva – Atto di proprietà - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 08 – Lay-out di progetto - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 09 – Aree a standard da cedere o da vincolare ad uso pubblico - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 11 – Sottoservizi di progetto: fognature acque bianche, fognature acque nere - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 12 – Sottoservizi di progetto: rete acqua, rete gas - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 13 – Sottoservizi di progetto: rete elettrica, rete illuminazione, rete telefonica - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 14 – Relazione illustrativa - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 15 – Norme di Attuazione - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
- elaborati allegati alla delibera G.C. di adozione n. 95 del 20/2/2008
 - tav. 01 – Estratto P.R.G. – Sovrapposizioni perimetri P.U.A. – Schede normativa – Schede grafiche P.R.G. – Tab. -A-Previsioni insediative P.R.G.
 - tav. 02 – Rilievo strumentale
 - tav. 04 – Infrastrutture esistenti a rete
 - tav. 05 – Relazione geologica e geotecnica
 - tav. 06 – Relazione idraulica
 - tav. 10 – Sezioni e particolari profili
 - tav. 16 – Preventivo sommario di spesa

Per quanto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal P.U.A. dovranno essere rispettate le procedure disposte dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ciò premesso;

Visto il parere della Commissione Consiliare espresso nella seduta del 31/3/09.

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione

immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Attesi i pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica dei responsabili del servizio interessati resa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 10.03.2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) di dare atto che con provvedimento della Giunta Comunale n. 95 del 20.2.2008 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati" e che durante il periodo prescritto è pervenuta 1 (una) opposizione mentre è pervenuta 1 (una) osservazione, poi ritirata, fuori termine;
- 2) di decidere sull'opposizione pervenuta relativamente al P.U.A. denominato "P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati" conformemente alla votazione espressa dal Consiglio Comunale sull'opposizione, come indicato nell'allegato denominato P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati (adottato con delibera di Giunta Comunale n.95 del 20.02.2008) – CONTRODEDUZIONI;
- 3) di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.A.C. 2 Casale – Cà Pizzolati" dando atto che gli elaborati che lo compongono sono i seguenti:
 - tav. 00 – Documentazione fotografica – Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 01 – Estratto P.R.G. – Sovrapposizioni perimetri P.U.A. – Schede normativa – Schede grafiche P.R.G. – Tab. -A- Previsioni insediative P.R.G.
 - tav. 02 – Rilievo strumentale
 - tav. 03 – Sovrapposizioni P.R.G. – Catasto - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 04 – Infrastrutture esistenti a rete
 - tav. 05 – Relazione geologica e geotecnica
 - tav. 06 – Relazione idraulica
 - tav.07 – Planimetrie catastali – Elenco: mappali, proprietà, visure catastali, frazionamenti – Dichiarazione sostitutiva – Atto di proprietà - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 08 – Lay-out di progetto - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 09 – Aree a standard da cedere o da vincolare ad uso pubblico - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 10 – Sezioni e particolari profili



- tav. 11 – Sottoservizi di progetto: fognature acque bianche, fognature acque nere - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 12 – Sottoservizi di progetto: rete acqua, rete gas - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 13 – Sottoservizi di progetto: rete elettrica, rete illuminazione, rete telefonica - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 14 – Relazione illustrativa - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 15 – Norme di Attuazione - Elaborato adeguato alle prescrizioni G.C. N.95 del 20/2/2008
 - tav. 16 – Elenco pressì e preventivo sommario di spesa
- 4) di dare atto che, a seguito di quanto previsto dal Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e dalle nuove disposizioni in materia di controversie, l'art.4 dello "Schema di convenzione" è stato adeguato al fine di disporre il rispetto delle procedure vigenti in materia.
 - 5) di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi, ai sensi degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 11/04, da parte del Direttore del Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema di convenzione;
 - 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., in anni 10 decorrenti dalla data di stipula della convenzione urbanistica, il termine per la completa attuazione del Piano ed in anni 8 dal medesimo termine la completa attuazione delle opere di urbanizzazione;
 - 7) di stabilire che in fase esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti e dai diversi Settori comunali depositati agli atti;
 - 8) di prendere atto che la Soc. attuatrice del Piano si impegna a realizzare l'intervento fuori ambito alle condizioni descritte negli elaborati di Piano e nella convenzione urbanistica;
 - 9) di dare atto che i parcheggi privati riferiti alla residenza dovranno essere verificati secondo la legislazione vigente in sede di Permesso di costruire;
 - 10) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza né accertamenti di entrata e che i prossimi bilanci terranno conto delle spese necessarie a rendere funzionali e usufruibili le attrezzature pubbliche previste.

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 31 marzo 2009, i Commissari presenti esprimono parere **favorevole** all'unanimità alla delibera.

Assenti al momento della votazione: Cinzia Bottene, Alberto Filippi e Massimo Pecori.

Il Presidente dichiara aperta la discussione e, nessun consigliere intervenendo, dichiara chiusa la stessa.

. Il Presidente dà, quindi, la parola al cons.Franzina per la presentazione del seguente ordine del giorno, sottoscritto anche dal cons.Zoppello:

Ordine del giorno:

**“IL CONSIGLIO COMUNALE
PREMESSO**

che la Legge Regionale n.11/2004 all’”**Art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo.**” al primo comma riporta: “**1.** Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato dalla giunta comunale e approvato dal consiglio comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la giunta comunale, entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti.”;

che al terzo e quarto comma dello stesso articolo recita: “**3.** Entro cinque giorni dall’adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell’avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell’albo pretorio del comune e mediante l’affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni.

4. Entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, il consiglio comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate”.

CONSIDERATO

che allo stato attuale sono ancora quasi una ventina i Piani, prevalentemente a carattere residenziale, in attesa del completamento del loro iter tecnico-amministrativo;

che a questi piani sono generalmente collegate, oltre alle dovute opere di urbanizzazione, anche importanti opere complementari di riqualificazione urbanistica interessanti i quartieri e le frazioni su cui insistono tali nuovi insediamenti;

che in un momento di grave crisi economica come quello che ora attanaglia la nostra società è importantissimo creare delle opportunità di lavoro

**TUTTO CIO’ PREMESSO
IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE**

- 1) al rispetto delle tempistiche indicate ed all’utilizzo di un criterio di uniformità nella valutazione e nell’applicazione delle norme vigenti in materia;
- 2) alla rapida definizione degli iter tecnici-amministrativi in corso, in particolare ove si vada ad intervenire in aree produttive dismesse o riconvertite, quindi senza “consumo” di nuovo territorio agricolo, e dove i nuovi standard urbanistici vadano a compensare le carenze attualmente presenti nelle zone interessate.

Vicenza, 21 aprile 2009

I consiglieri comunali proponenti

F.to Maurizio Franzina

f.to Zoppello”

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons. Vettori, a nome del gruppo consiliare Variati Sindaco, Veltroni, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico, Filippi, a nome del gruppo consiliare Lega Nord-Liga Veneta e Franzina, a nome del gruppo consiliare Il Popolo della Libertà.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 23 voti contrari e 6 voti favorevoli (consiglieri presenti 29).

Il Presidente proclama l'esito della votazione.

Il risultato della votazione è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons. Filippi, a nome del gruppo consiliare Lega Nord-Liga Veneta, Vettori, a nome del gruppo consiliare Variati Sindaco e Franzina, a nome del gruppo consiliare Il Popolo della Libertà.

Interviene l'assessore Lazzari.

Nessun altro consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente agli allegati, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 29).

IL PRESIDENTE
Poletto

IL SEGRETARIO GENERALE
Vetrano

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza, 30/4/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Simone Maurizio Vetrano)

