



COPIA

Massimo ingombro

— AMBITO D'INTERVENTO Sup. mq 31.580 Perim. ml 836
 — PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Sup. mq 28.777 Perim. ml 812
 (Sup. P.U.A. come da P.R.G. per calcolo potenzialità edificatorie e relativi standards)

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
 F.to Arch. Antonio Bortolan

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.
 N. ... DEL 23.11.2010

IL PRESIDENTE
 F.to ...
 IL SEGRETARIO GENERALE
 F.to ...

*Delegato Silvana
 Cristina Vella
 Mario Vella
 Gandolfi Roberto
 Gandolfi Vanda
 Corrado Francesco
 Luciano Vella
 Bortolan*

*Mario fu
 Carlo fu*

CALCOLO S.U. DI P.R.G. E SUDDIVISIONE TRA LE PROPRIETA'

PROPRIETARI	SUPERFICIE DI P.R.G. mq	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDARIA mq/mq	SUP. UTILE EDIFICABILE mq
VELLER	11214.00	0.25	2803.50
CAPPELLARI	1958.00	0.25	489.50
GANDOLFI	2435.00	0.25	608.50
FANTON	8080.00	0.25	2020.00
BORTOLAN	370.00	0.25	92.50
ENI S.p.A.	1876.00	0.25	469.00
COMUNE VICENZA	2844.00	0.25	711.00
	28777.00		7194.00

N.B. La superficie reale dei lotti sarà quella effettivamente risultante dal frazionamento; pertanto i dati riportati nella tabella sono da ritenersi indicativi.

CALCOLO S.U. DI P.R.G. EDIFICATA E DA EDIFICARE E SUDDIVISIONE TRA LE PROPRIETA'

PROPRIETARI	S.U. EDIFICATA				S.U. DA EDIFICARE				TOTALE S.U.				
	Artig.	Comm.	Direz.	Resid.	Artig.	Comm.	Direz.	Resid.	Artig.	Comm.	Direz.	Resid.	
VELLER	—	—	—	263.70	—	—	—	2151.43	—	—	—	—	2415.13
CAPPELLARI	—	—	—	—	—	—	—	489.50	—	—	—	—	489.50
GANDOLFI	—	—	—	—	—	—	—	608.50	—	—	—	—	608.50
FANTON	—	—	—	304.15	—	—	—	886.61	—	—	—	—	1190.76
BORTOLAN	—	—	—	—	—	—	—	92.50	—	—	—	—	92.50
ENI S.p.A.	46.32	34.31	—	—	—	—	—	388.37	46.32	34.31	—	—	388.37
COMUNE VICENZA	—	—	—	—	—	—	—	67.50	—	—	—	—	* 67.50
	46.32	34.31	643.50	567.85	—	—	—	388.37	4296.04	46.32	34.31	643.50	388.37
	Totale mq 5976.39 > 75% S.U. di Piano												

N.B. LA SUPERFICIE REALE A STANDARD SARA' QUELLA EFFETTIVAMENTE RISULTANTE DAL FRAZIONAMENTO FINALE; IN OGNI CASO SARA' UGUALE O SUPERIORE A QUELLA RIPORTATA NELLE TABELLE

*N.B. LA SUPERFICIE UTILE DA EDIFICARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA (mq 67.50) VIENE RIPARTITA TRA I VARI LOTTI

**N.B. Dist. carb.: Attività impianto distributore carburanti

SUDDIVISIONE DELLA SUPERFICIE DEL P.U.A.

SUPERFICIE LOTTI	mq 20606.00
SUPERFICIE LOTTO FABBRICATO ULSS	mq 1930.00
SUPERFICIE LOTTO DISTRIBUTORE ENI S.p.A.	mq 1770.00
SUPERFICIE A VERDE	mq 2390.00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq 776.00
SUPERFICIE A STRADE	mq 580.00
SUPERFICIE FASCIA DI RISPETTO	mq 652.00
SUPERFICIE DIRITTO DI PASSO	mq 73.00
TOTALE SUPERFICIE P.U.A.	mq 28777.00

DETERMINAZIONE DEGLI STANDARD AI SENSI DELL'ART. 18 DEL P.R.G. VIGENTE E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 61/85

DIMENSIONAMENTO STANDARD PRIMARI	
RESIDENZA	Abitanti = $\frac{mq\ 4863.89}{70\ mq/abitannte} = 122$ Parcheggio 2.50 mq/ab x 122 ab = mq 305.00 Verde 4.00 mq/ab x 122 ab = mq 488.00
COMMERC. - DISTR. CARB.	Area a parch. pubb. e verde attrezz. comm. + distr. carb. mq (34.31+388.37) x 50% = mq 211.34 DIREZ. - ARTIG. Area a parch. pubb. e verde attrezz. dir. mq 643.50 x 20% = mq 128.70 Area a parch. pubb. e verde attrezz. art. mq 46.32/0.25 mq/mq x 8% = mq 14.82
DIMENSIONAMENTO STANDARD SECONDARI	
RESIDENZA	Verde secondario residenziale 9.50 mq/ab x 122 ab = mq 1159.00 Verde residenziale art. 26 L.R. 61/85 3.00 mq/ab x 122 ab = mq 366.00
COMMERC. - DISTR. CARB.	Spazi pubblici comm. + distr. carb. mq (34.31+388.37) x 40% = mq 169.07 DIREZ. - ARTIG. Spazi pubblici direzionale mq 643.50 x 40% = mq 257.40 Spazi pubblici artigianale mq 46.32/0.25 mq/mq x 7% = mq 12.97

TOTALE AREE A STANDARD

	DI PIANO mq	DI PROGETTO mq
Verde primario res.	488.00	2050.00
Verde secondario res.	1525.00	2050.00
	2013.00	2050.00
Parcheggio primario res. 305.00	516.34	520.00
Parcheggio primario comm. 211.34		
Parcheggio pubb. + verde attrezz. art.-dir	143.52	145.00
Spazi pubblici comm-dir-art.	439.44	451.00
	1099.30	1116.00
TOTALE	3112.30	3166.00

Gruppo progettazione "habitat"

C.tra S.S. Apostoli 51, Vicenza - tel. 0444/544770 fax 325125

PROGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO LOC. LAGHETTO - VIA LAGO DI GARDA - NEL COMUNE DI VICENZA	data: DICEMBRE 2006 - NOVEMBRE 2009
committente: VELLER LUCIANO - IMPRESA CAPPELLARI F.lli s.n.c. - F.lli GANDOLFI - FANTON VITTORIO - BORTOLAN SERENO	aggiornamenti:
impresa:	scala: 1:500
oggetto: DELIMITAZIONE E DIMENSIONAMENTO STANDARDS	numero tavola: 3
progettista: ARCH. SERGIO CARTA ARCH. OSVALDO TRETZI	n. archivio: STANDARD.dwg

collaboratori: *Sergio Carta, Osvaldo Tretzi*