

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICO
F.to Arch. Antonio Bortolan

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.
N. DEL 23.1.2009

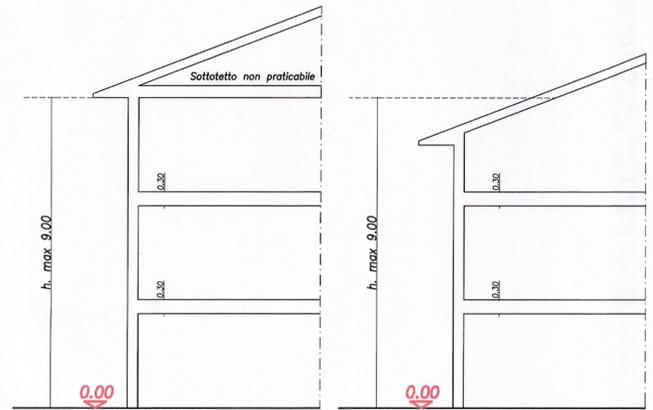
IL PRESIDENTE
F.to TOLETTI
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VETRANDI



IMPRESA CAPPPELLARI F.lli S.n.c.
Via Trieste 10, 37012 LAGHETTO (VI)
Tel. 0445/444770 fax 0445/444771

Vittorio fanton
Portegato Libraro
& Libreria
Antonio Bortolan
Luciano Vella
Monica Vella
Carlo Vella
Gandolfi Paolo
Francesco Corranò
Gandolfi Roberto

— AMBITO D'INTERVENTO Sup. mq 31.580 Perim. ml 836
— PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (Sup. P.U.A. come da P.R.C. per calcolo potenzialità edificatorie e relativi standard) Sup. mq 28.777 Perim. ml 812
■ Massimo ingombro



SEZIONI TIPO
N.B. E' POSSIBILE IL RICAVO DEL PIANO MANSARDATO NEL RISPETTO DELL'ALTEZZA MAX DI ml 9.00 CALCOLATI APPLICANDO LE N.T.A.
NEL CALCOLO DEI PARAMETRI EDIFICATORI SI FA RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALLA L.R. 21.96

LOTTE	SUPERFICIE mq	SUP. UTILE mq					TIPO DI INTERVENTO	DESTINAZ. D'USO	H. MAX ml
		Artig.	Comm.	Direz.	Dist.carb.	Resid.			
1	1566.00	—	—	—	—	263.70	Manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti rustiche e resid. Ristrutturazione edil. della residenza	Residenziale	Esistente
2	1156.00	—	—	—	—	282.00	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
3	846.00	—	—	—	—	282.00	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
4	706.00	—	—	—	—	174.90	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
5	647.00	—	—	—	—	174.90	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
6	628.00	—	—	—	—	282.00	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
7	665.00	—	—	—	—	282.00	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
8	3505.00	—	—	—	—	833.63	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
9	1611.00	—	—	—	—	489.50	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
10	1963.00	—	—	—	—	608.50	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
11	1954.00	—	—	—	—	824.86	Nuova costruzione	Residenziale	9.00
12	5330.00	—	—	—	—	Esistente 304.15 Nuova costr. 61.75 Totale 365.90	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti Ristrutturazione edil. della residenza Nuova costruzione	Residenziale	Esistente parte in fascia di rispetto stradale
13	1930.00	—	—	643.50*	—	—	Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione edilizia	Direzionale	Esistente
14	1876.00	46.32	34.31	—	388.37	—	Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristruttur. impianto come previsto da legislazione vigente in materia di stazioni di distribuzione di carburante	Attività impianto distributore carburanti	Da normativa vigente

* N.B. LA SUPERFICIE UTILE DA EDIFICARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VICENZA (mq 67.50) VIENE RIPARTITA TRA I LOTTI

N.B. La superficie reale dei lotti sarà quella effettivamente risultante dal frazionamento finale; pertanto i dati riportati nella tabella sono da ritenersi indicativi.

Gruppo progettazione "habitat"
C.tra S.S. Apostoli 51, Vicenza - tel. 0444/544770 fax 32512

PROGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO LOC. LAGHETTO - VIA LAGO DI GARDA - NEL COMUNE DI VICENZA

committente: VELLER LUCIANO - IMPRESA CAPPPELLARI F.lli S.n.c. - F.lli GANDOLFI - FANTON VITTORIO - BORTOLAN SERENO

impresa: ARCH. SERGIO CARTA

oggetto: PLANIVOLUMETRICO E NORME DI ATTUAZIONE

data: DICEMBRE 2008 - NOVEMBRE 2009

aggiornamenti:

scala: 1:500

numero tavola: 4

n. archivio: NORUE.dwg

progettista: ARCH. SERGIO CARTA

d.d.i.: ARCH. OSVALDO TRETTI

collaboratori: