

CONTRATTI

STUDIO NOTARILE BOSCHETTI

Stradella SS. Apostoli, 6 - Tel. 0444 545077 - 36100 - VICENZA
Via Vicariato, 21/A - Tel. 0444 776018 - 36021 - BARBARANO VICENTINO (VI)

Dott. GIUSEPPE BOSCHETTI
Notaio in Vicenza

Dott. GIAN PAOLO BOSCHETTI
Notaio in Vicenza

Dott. FRANCESCA BOSCHETTI
Notaio in Barbarano Vicentino

PRESENTATO
2 C. FEB. 2006
AL COMUNE DI VICENZA

N. 211.051 del Repertorio del Dott. **Gian Paolo Boschetti**

COPIA

SEMPLICE E DUPLO NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'Istromento in data 25/10/2005

FRA LE PARTI

DITTE VARIE

"COMUNE di VICENZA"

Rilasciata al "COMUNE di VICENZA"

Vicenza (VI), Corso Palladio 98/A



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

PRESENTATO
20.FEB.2006
AL COMUNE DI VICENZA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di VICENZA

Data richiesta: 04/11/2005 N.pres. 105 Reg. gen. 27539 Reg. part. 17271

Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO AUTENTICATO CONSERVATO	
Data	: 25/10/2005	N. Rep.: 211051/34119
Pubblico Ufficiale	: GIAN PAOLO BOSCHETTI	Cat. : 1
C.F.	: BSC GPL 38H19 L840 C	
Sede	: VICENZA	Prov. : VI

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO TRA VIVI	
Descrizione	: CONVENZIONE EDILIZIA	
Codice	: 117	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato:	No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
 Richiedente: -
 Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 8	Imposta ipotecaria	: €.	168,00
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 26	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
		Totale generale	: €.	203,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *duecentotre e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
(Salvatore Fusco)
IL CONSERVATORE DELEGATO
(Antonio Bellanova)



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-
Indirizzo: -

Part. 1309 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-
Indirizzo: -

Part. 1314 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-
Indirizzo: -

Part. 1272 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-
Indirizzo: -

Part. 1304 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-
Indirizzo: -

Part. 1306 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-
Indirizzo: -

Part. 1290 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-
Indirizzo: -

Part. 1303 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:-
Indirizzo: -

Part. 1311 Sub. - Fondo: -
M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -

Tras. BSCGPL38H19L840C
Data richiesta: 04/11/2005

N. rep. 211051/34119
N.pres. 105

Prog. 1
Reg. gen. 27539

Vers. 2
Reg. part. 17271

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1296 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1312 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1183 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 9

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1300 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1308 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1287 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1288 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1302 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1299 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1295 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1291 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1180 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1181 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1186 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1297 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA Catasto T Sez. - Fgl. 63 Part. 1293 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA	Catasto T	Sez. -	Fgl. 63	Part. 1294	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 6 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA	Catasto T	Sez. -	Fgl. 63	Part. 1316	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 7 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA	Catasto T	Sez. -	Fgl. 63	Part. 1284	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 7 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA	Catasto T	Sez. -	Fgl. 63	Part. 1285	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 7 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA	Catasto T	Sez. -	Fgl. 63	Part. 1286	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 8 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA	Catasto T	Sez. -	Fgl. 63	Part. 1271	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 8 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di VICENZA Prov. VI

Cod. D7AA	Catasto T	Sez. -	Fgl. 63	Part. 1270	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: -	Centiare:-	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
COMUNE DI VICENZA
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 00516890241
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. T Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
PACE S.R.L.
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 02602020279
Quota: 382,223/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2
Quota: 293,200/1000 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 3
Quota: 60,002/1000 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
S.E.A.M. S.R.L. DI G. BETTANIN & C.
Sede: ALTAVILLA VICENTINA Prov. VI
Codice fiscale: 00580130243
Quota: 202,004/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
SMIDERLE IMPIANTI S.N.C. DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C.
Sede: ARZIGNANO Prov. VI
Codice fiscale: 02471950242
Quota: 88,804/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 2
Quota: 96,785/1000 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
ALGOL S.R.L.
Sede: DUEVILLE Prov. VI
Codice fiscale: 01320730243
Quota: 84,248/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 5 Riga: 1
Cognome: ROSSETTO
Nome: FEDERICO Sesso: Maschio
nato a VICENZA il 19/03/1967
Codice fiscale: RSS FRC 67C19 L840 H Prov. VI
Regime: -
Quota: 59,737/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 6 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
DELLA VALLE S.N.C. DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 00073900243
Quota: 59,170/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Tras. BSCGPL38H19L840C
Data richiesta: 04/11/2005

N. rep. 211051/34119
N.pres. 105

Prog. 1
Reg. gen. 27539

Vers. 2
Reg. part. 17271

Progressivo Soggetto: 7 Riga: 1
Cognome: AMBROSINI
Nome: RENATO Sesso: Maschio
nato a VICENZA Prov. VI il 09/07/1954
Codice fiscale: MBR RNT 54L09 L840 E
Regime: -
Quota: 58,132/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 8 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
TARGOCHIMICA S.N.C. DI DAL MONICO ENNIO & F.LLI
Sede: ISOLA VICENTINA Prov. VI
Codice fiscale: 00203510243
Quota: 43,157/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 9 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 02087420242
Quota: 22,525/1000 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 10 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
SANDRI S.N.C. DI SANDRI SIMONE E STEFANO
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 02081400240
Quota: 242,391/1000 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 11 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
C.F.P. S.R.L.
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 00382940930
Quota: 149,076/1000 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 12 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
PANIFICIO MARIN S.N.C. DI MARIN LAURO & LUIGI
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 01765340243
Quota: 95,490/1000 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 13 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
SILVESTRI GIOVANNI E C. S.N.C.
Sede: MALO Prov. VI
Codice fiscale: 01948950249
Quota: 63,757/1000 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 14 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
P.F.R. S.R.L. DI SINICO RENATA & C.
Sede: COSTABISSARA Prov. VI
Codice fiscale: 00308410240
Quota: 27,304/1000 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Tras. BSCGPL38H19L840C
Data richiesta: 04/11/2005

N. rep. 211051/34119
N.pres. 105

Prog. 1
Reg. gen. 27539

Vers. 2
Reg. part. 17271

Progressivo Soggetto: 15 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

D.D.A. S.R.L.

Sede: ALTAVILLA VICENTINA

Prov. VI

Codice fiscale: 02109250247

Quota: 401,259/1000 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 16 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

BRUGNOLO S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Sede: VICENZA

Prov. VI

Codice fiscale: 03164500245

Quota: 361,622/1000 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 17 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

MONTALPINA - S.R.L.

Sede: THIENE

Prov. VI

Codice fiscale: 01241710241

Quota: 91,170/1000 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 18 Riga: 1

Cognome: VIVALDO

Nome: GIANCARLO

Sesso: Maschio

nato a LONGARE

Prov. VI

il 11/09/1941

Codice fiscale : VVL GCR 41P11 E671 Z

Regime: -

Quota: 46,402/1000 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 19 Riga: 1

Cognome: MAGRI

Nome: MARIANO

Sesso: Maschio

nato a VICENZA

Prov. VI

il 08/06/1939

Codice fiscale : MGR MRN 39H08 L840 W

Regime: -

Quota: 8,838/1000 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 20 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

IDROCLIMA S.R.L.

Sede: MONTICELLO CONTE OTTO

Prov. VI

Codice fiscale: 00902230242

Quota: 30,707/1000 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 21 Riga: 1

Cognome: DE FACCI

Nome: MARIANO

Sesso: Maschio

nato a COSTABISSARA

Prov. VI

il 27/09/1930

Codice fiscale : DFC MRN 30P27 D107 V

Regime: -

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 22 Riga: 1

Cognome: SCHIAVO

Nome: GIUSEPPE

Sesso: Maschio

nato a VICENZA

Prov. VI

il 19/10/1929

Codice fiscale : SCH GPP 29R19 L840 E

Regime: -

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 5 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 23 Riga: 1
Cognome: VISENTIN
Nome: ALBA Sesso: Femmina
nata a VICENZA Prov. VI il 26/02/1936
Codice fiscale : VSN LBA 36B66 L840 Y
Regime: -
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 6 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 24 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
ELEF - S.R.L.
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 00649960242
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 7 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 25 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
L.S.A. - S.R.L.
Sede: VICENZA Prov. VI
Codice fiscale: 02297050243
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 8 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 26 Riga: 1
Cognome: MALTAURO
Nome: RENZO Sesso: Maschio
nato a GAMBUGLIANO Prov. VI il 11/01/1945
Codice fiscale : MLT RNZ 45A11 D902 U
Regime: -
Quota: 31,997/1000 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

1) LE PARTI CONTRAENTI DICHIARANO CHE L'OGGETTO DELLA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO RIGUARDA L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INDICATO NELLE PREMESSE DEL TITOLO E IN PARTICOLARE LA REGOLAMENTAZIONE DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA INDICATE NELL'ALLEGATA DOCUMENTAZIONE E LA CUI REALIZZAZIONE COMPETE ALLE DITTE PROPRIETARIE DELL'AREA, APPOSITAMENTE COSTITUITE IN CONSORZIO URBANISTICO, E LA CESSIONE DELLE STESSE AL COMUNE, COMPRESSE LE RELATIVE AREE, O IL VINCOLO DI DESTINAZIONE A USO PUBBLICO. 2) LE DITTE ATTUARIE DEL PIANO, COSTITUITE PER L'OCCASIONE IN CONSORZIO URBANISTICO, SI IMPEGNANO A REALIZZARE O A FAR REALIZZARE IL PIANO IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI DI PROGETTO DI SEGUITO ELENCATI, ALLEGATI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DEL PIANO STESSO, ASSUMENDOSI GLI ONERI A ESSO RELATIVI E DESCRITTI NEI PUNTI SUCCESSIVI. LE DITTE ATTUARIE, UNITAMENTE AL SIGNOR DE FAZZI MARIANO, INOLTRE DICHIARANO DI ESSERE PROPRIETARIE DELLE AREE INTERESSATE DAL PIANO OGGETTO DELLA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO E INDIVIDUATE CATASTALMENTE COME RIPORTATE NELLA TAVOLA DI PROGETTO N. 14 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' CON RELATIVO ELENCO CATASTALE ELENCO DEGLI ELABORATI: - RELAZIONE GENERALE - ELENCO CATASTALE PROPRIETA' ED ESTRATTO DI MAPPA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ANALISI DELL'IMPATTO SUL TRAFFICO - INDAGINE GEOLOGICA - TAV. 1 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE CON TIPI, PIANO QUOTATO DA CARTA TECNICA, MANUFATTI, VIABILITA' CON TOPONOMASTICA, CONI VISUALI - TAV. 2 STATO DI FATTO: TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI CON LE RELATIVE SERVITU' - TAV. 3 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL TERRENO CON PIANO QUOTATO PUNTUALE - TAV. 4 STATO DI FATTO: ESTRATTO P.R.G. - TAV. 5 STATO DI FATTO: CONFRONTO TRA PERIMETRAZIONE DEL P

.R.G. E P.U.A. (L.R.47/93) - TAV. 6 PROGETTO: RETE VIARIA CON PERCORSI PEDONALI, CICLABILI E CARRAI, AREE A PARCHEGGIO E A VERDE CON INDICAZIONE DELLE ALBERATURE - TAV. 7 PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA - TAV. 7BIS PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA PER SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE - TAV. 8 PROGETTO: SCHEMA RETE ENERGIA ELETTRICA, ACQUA E GAS - TAV. 9 PROGETTO: SCHEMA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E TELEFONICA - TAV. 10 PROGETTO: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO - TAV. 11 PROGETTO: AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO E DIMOSTRAZIONE DEI DATI TECNICI DI PROGETTO - TAV. 12 PROGETTO: DESTINAZIONI D USO DI PROGETTO ED AMMESSE, PER OGNI EDIFICIO - TAV. 13 PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO DELLE MASSE DEGLI EDIFICI - TAV. 14 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA CON RELATIVO ELENCO CATASTALE - TAV. 15 PROGETTO: PLANIMETRIA CATASTALE-AEROFOTOGRAMMETRICA CON INSERIMENTO DEL NUOVO P.U.A. - TAV. 16 PROGETTO: COMPARAZIONE TRA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO, VARIANTE AL PIANO E NUOVO P.U.A. - TAV.17 PROGETTO: VIABILITA : SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE 3) LA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO RIGUARDA L'ATTUAZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELL AMBITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E ALCUNI SPECIFICI INTERVENTI LOCALIZZATI FUORI AMBITO, FUNZIONALI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO STESSO, QUALI LE CORSIE DI USCITA E IMMISSIONE SU VIALE DEL SOLE E GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLO SVINCOLO VIALE DEL SOLE-VIA GRANATIERI DI SARDEGNA. L'ATTUAZIONE DELLE OPERE COSI' COME DESCRITTA NEL TITOLO DEVE INTENDERSI A CARICO DEL CONSORZIO. IL CONSORZIO RIPARTIRA' IN PROPORZIONE FRA I PROPRIETARI CONSORZIATI, ESCLUSO IL COMUNE DI VICENZA, TUTTE LE SPESE SIA TECNICHE CHE RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DELLE OPERE COMUNI INDISPENSABILI AL FUNZIONAMENTO DEL PIANO, SENZA CHE CIO' COSTITUISCA LIBERATORIA NEI CONFRONTI DEL CONSORZIO STESSO E IL COMUNE SI IMPEGNA COMUNQUE A METTERE, O A FAR METTERE, A DISPOSIZIONE LE AREE ESTERNE ALL'AMBITO DEL PIANO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE LOCALIZZATE FUORI AMBITO. 4) E' A CARICO DEL CONSORZIO LA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PREVISTE NEGLI ELABORATI DEL PIANO, E COMUNQUE TUTTE QUELLE RITENUTE IDONEE A RENDERE FUNZIONALI GLI INSEDIAMENTI PREVISTI, IVI COMPRESSE QUELLE EVENTUALMENTE NECESSARIE PER L'ALLACCIAMENTO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI O COMUNQUE RICHIESTE E/O IMPOSTE DAGLI ENTI DI GESTIONE DI SERVIZI ANCHE EVENTUALMENTE E COSTITUENTI SERVITU' DERIVANTI DAI SERVIZI STESSI. LE MODALITA' ESECUTIVE DOVRANNO RISPETTARE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STESSO, GLI ELABORATI TECNICI DI PROGETTO, LE NORME VIGENTI IN MATERIA. IL CONSORZIO SI IMPEGNA A REALIZZARE A PROPRIA CURA E SPESE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DESCRITTE NEGLI ELABORATI DI PIANO E NEL PREVENTIVO DI SPESA. I LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL TERMINE DI VALIDITA' DEL PIANO. LE DITTE DOVRANNO COSTANTEMENTE INFORMARE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE CIRCA L'ANDAMENTO DEI LAVORI. IL COMUNE SI RISERVA DI CONTROLLARE, IN QUALSIASI MOMENTO ATTRAVERSO I PROPRI UFFICI COMPETENTI, L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER ACCERTARNE LA RISPONDEZZA AL PROGETTO APPROVATO. LE OPERE SARANNO SOGGETTE A COLLAUDI IN CORSO D'OPERA, PER FASI FUNZIONALI, A RICHIESTA DELLE DITTE ATTUATRICI E RISPETTIVAMENTE: - ALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI FOGNATURA; - ALLA POSA DEL CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI COLLEGAMENTO (BYNDR); - ALLA POSA DEL TAPPETO DI USURA. LE PAVIMENTAZIONI E IL TAPPETO DI USURA DOVRANNO ESSERE STESI A EDIFICAZIONE COMPLETATA O COMUNQUE DOPO CHE DA PARTE DEGLI ENTI CONCESSIONARI DEI SOTTOSERVIZI SARANNO GIA' STATI PREDISPOSTI TUTTI GLI ALLACCIAMENTI AI LOTTI E I LAVORI DI PROPRIA COMPETENZA. SOLO DOPO L'ESECUZIONE DEI LAVORI, ANCHE PARZIALMENTE, NELLE FASI SOPRADESCRITTE, POTRA' ESSERE RICHIESTO AL COMUNE IL COLLAUDO DELLE SINGOLE OPERE E, DOPO IL LORO COMPLETAMENTO, IL COLLAUDO FINALE. IL CONSORZIO ACCETTA LA NOMINA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DI UN COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA, AL QUALE SPETTERA', PER CONTO E NELL'INTERESSE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE STESSA, IL CONTROLLO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E I VARI COLLAUDI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. TUTTI I COMPENSI DEL COLLAUDATORE SONO A CARICO DEL CONSORZIO. 5) I

PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI AI FABBRICATI PREVISTI DAL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEVONO ESSERE ACCOMPAGNATI DA UN "PROGETTO UNITARIO" ESTESO AGLI AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO, REDATTO IN SCALA 1:200, A DIMOSTRAZIONE DEL CORRETTO UTILIZZO PLANIVOLUMETRICO E IN COERENZA CON LA SISTEMAZIONE ARCHITETTONICA E DEGLI SPAZI APERTI DEGLI AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 11 (ALLA VOCE SUPERFICIE FONDIARIA 1-2-3,5,4-6). 6) IL CONSORZIO SI IMPEGNA A REALIZZARE TUTTI I SOTTOSERVIZI INDICATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO E OTTENERE TUTTI I RELATIVI NULLA OSTA DEGLI ENTI COMPETENTI. 7) E' A CARICO DEL CONSORZIO LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SPECIFICATE NEGLI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI. NEL CASO DI ATTUAZIONE PER STRALCI, TUTTI I PROPRIETARI CONSORZIATI SI IMPEGnano SIN D'ORA A CONTRIBUIRE, PER LA QUOTA DI PROPRIA COMPETENZA, ALLE SPESE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE OPERE INDISPENSABILI ALLA PIENA FUNZIONALITA' DELLO STRALCIO IN ATTUAZIONE, IMPEGNANDOSI ALTRESI' TUTTI GLI INTERVENUTI AL TITOLO A CONSENTIRE L'ACCESSO AI MEZZI D'OPERA E GLI INTERVENTI COSTRUTTIVI (STRADA, SOTTOSERVIZI, ECC.) NECESSARI PER L'ATTUAZIONE DI QUANTO SOPRA SUL PROPRIO TERRENO E ALLA CONSEGUENTE CESSIONE DELLE RELATIVE OPERE (SOTTOSERVIZI) E AREE. 8) TUTTE LE AREE, COMPRESSE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E GLI IMPIANTI IN ESSE PREVISTI, EVIDENZIATE NELLE TAV. 6 E 11, SARANNO CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI VICENZA ENTRO IL TERMINE DI 120 GIORNI DAL COLLAUDO DELLE SINGOLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, ANCHE PER STRALCI FUNZIONALI, MA COMUNQUE NON INFERIORI AGLI AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO. IL CONSORZIO E IL SIGNOR DE FACCI MARIANO SI IMPEGnano A CEDERE O A FAR CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI VICENZA LE AREE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DI EVENTUALI OPERE DI URBANIZZAZIONE DA PARTE DEGLI ENTI EROGATORI DEI SERVIZI NON ORA PREVISTE, MA CHE SI RENDESSERO SUCCESSIVAMENTE NECESSARIE PER GARANTIRE LA FUNZIONALITA' DEGLI INSEDIAMENTI DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO. 9) SULLE AREE CHE RESTERANNO DI PROPRIETA' PRIVATA CHE DOVESSERO ESSERE EVENTUALMENTE ATTRAVERSATE DA SOTTOSERVIZI, SARA' COSTITUITA SERVITU' A FAVORE DEL COMUNE DI VICENZA, O DELLE AZIENDE EROGATRICI DI SERVIZI. I PROPRIETARI DELLE AREE POTRANNO COMUNQUE CHIEDERE LO SPOSTAMENTO IN ALTRO PUNTO DELL'AREA DELLA SERVITU' ASSUMENDOSENE GLI ONERI RELATIVI. 10) FINTANTOCHE' LE AREE E LE OPERE DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI 7 E 8 NON SARANNO CONSEGNATE AL COMUNE, IL CONSORZIO, O I SUOI AVENTI CAUSA, DOVRANNO PROVVEDERE A PROPRIE CURE E SPESE ALLA LORO BUONA MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE. IN CASO DI INADEMPIENZA, IL COMUNE SI RISERVA DI PRESCRIVERE UN TERMINE ENTRO IL QUALE I LAVORI DOVRANNO ESSERE ESEGUITI. QUALORA QUESTO TERMINE NON SIA OSSERVATO, E' RICONOSCIUTA AL COMUNE LA FACOLTA' DI EFFETTUARE DIRETTAMENTE LE OPERE OCCORRENTI, A INSINDACABILE GIUDIZIO DI QUEST'ULTIMO, IL QUALE INCAMERA LA SOMMA, GARANTITA CON POLIZZA FIDEIUSSORIA, FINO ALLA COPERTURA TOTALE DELLE RELATIVE SPESE SOSTENUTE. TUTTI GLI OBBLIGHI SOPRASPECIFICATI CESSERANNO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA AL COMUNE DELLE OPERE E DELLE RELATIVE AREE, CHE DOVRANNO ESSERE PRECEDUTE DA COLLAUDO FAVOREVOLE. LA VISITA DI COLLAUDO DOVRANNO ESSERE EFFETTUATA ENTRO 90 GIORNI DALLA FINE DEI SINGOLI STRALCI DI LAVORI. LA CONSEGNA DELLE OPERE POTRA' AVVENIRE ANCHE PER FASI ATTUATIVE E DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI APPOSITO VERBALE ENTRO 120 GIORNI DALLA LORO FAVOREVOLE COLLAUDO. IL CONSORZIO DOVRANNO INFORMARE IL COMUNE CON LETTERA RACCOMANDATA R.R., ALMENO 30 GIORNI PRIMA DEL GIORNO FISSATO PER LA CONSEGNA. IL VERBALE DI CONSEGNA DOVRANNO ESSERE SOTTOSCRITTO DAL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE CHE PRESENZIERA' ALLA CONSEGNA. NELLO STESSO TERMINE SARANNO STIPULATI GLI ATTI PER IL TRASFERIMENTO DELLE AREE E LA COSTITUZIONE DI EVENTUALI SERVITU'. NEL CASO VI SIANO DISACCORDI SULLE RISULTANZE DEL COLLAUDO, LA CONTROVERSIA SARA' DEFINITA COME PREVISTO AI SUCCESSIVI ARTICOLI. IL PIANO DOVRANNO ESSERE COMPLETAMENTE ATTUATO ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DEL PIANO STESSO, E CIOE' ENTRO 10 ANNI DALLA SUA ENTRATA IN VIGORE. PER IL RILASCIO DEI SINGOLI PERMESSI DI COSTRUIRE SARA' DOVUTO IL CONTRIBUTO PREVISTO DAL D.P.R. 380/2001 E DALLE LEGGI REGIONALI IN MATERIA. DAL CONTRIBUTO DOVUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE SARA' SCOMPUTATO IL COSTO DELLE RELATIVE OPERE

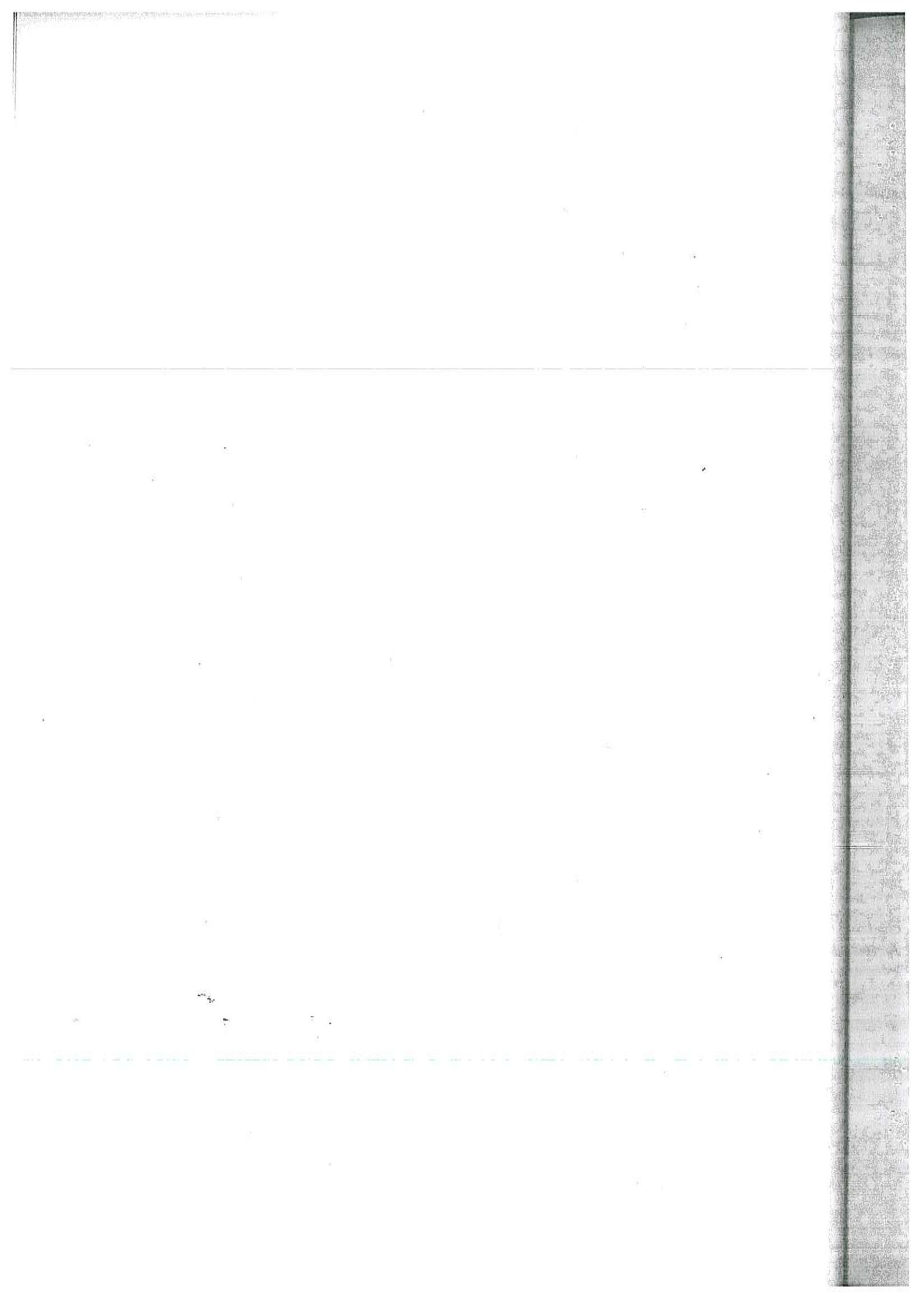
PREVISTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE, ESEGUITE A SPESE DEL CONSORZIO, COME DI SEGUITO PRECISATO: IL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AMMONTA A EURO 2.224.734,35 DI CUI EURO 2.048.436,40 PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED EURO 176.297,95 PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA. LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE OPERE DA REALIZZARE DERIVA DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PIANO; LE PARTI CONVENGONO CHE I PREZZI INDICATI NEL COMPUTO RESTANO FISSI E NON SONO SOGGETTI A REVISIONE. CONSIDERATO IL FATTO CHE IL PIANO PREVEDE: - MQ 16.460,55 DI SU CON DESTINAZIONE COMMERCIALE/ANNONARIA - MQ 19.491,45 DI SU CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE IL VALORE TABELLARE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AMMONTA A EURO 371.108,07 MENTRE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AMMONTANO A EURO 2.048.436,40; PERTANTO NULLA E' DOVUTO PER QUANTO RIGUARDA GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. IL VALORE TABELLARE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AMMONTA A EURO 229.978,49, MENTRE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AMMONTANO A EURO 176.297,95. PER QUANTO RIGUARDA GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, SUPERIORI ALL'IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE DAL PIANO, POICHE' AI SENSI DELL'ART. 32 PUNTO 2 LETTERA B) DELLE NORME DEL P.R.G., LA QUOTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE MANCANTE DOVRA' ESSERE REPERITA IN SEDE DI I.E.D. ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA, IN SEDE DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DEL PRIMO FABBRICATO DOVRA' ESSERE QUANTIFICATA LA PERCENTUALE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEI DIVERSI LOTTI E VERIFICATO CHE DETTA QUANTITA' SOMMATA ALLA PERCENTUALE DI OPERE GIA' PREVISTA DALL'I.U.P. SPETTANTE AI SINGOLI FABBRICATI SUPERI ALL'IMPORTO TABELLARE. QUALORA LE DESTINAZIONI D'USO VENISSERO MODIFICATE NEI LIMITI CONSENTITI DALLE NORME DEL P.R.G. DOVRA' ESSERE VERIFICATO IL RISPETTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CORRISPONDENTI. LA VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELL'IMPORTO AMMISSIBILE A SCOMPUTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATA, PERTANTO, AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO O DEI SUOI SINGOLI STRALCI. I PERMESSI DI COSTRUIRE SARANNO RILASCIATI AD AVVENUTO INIZIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. LA RICHIESTA DEL PERMESSO D'USO O AGIBILITA' POTRA' ESSERE ACCOLTA SOLAMENTE SE RISULTERANNO COMPLETEMENTE ULTIME E COLLAUDATE FAVOREVOLMENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERESSANTI GLI SPECIFICI AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO. A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO IL CONSORZIO HA PRESENTATO PRESSO LA TESORERIA DEL COMUNE, FIDEJUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA, PARI AL 100% DEL COSTO DELLE OPERE CHE LE DITTE DOVRANNO ESEGUIRE DIRETTAMENTE, ESCLUDENDO QUINDI I LAVORI CHE SARANNO EFFETTUATI DALLE DITTE BROGANTI. LA CAUZIONE O LA FIDEJUSSIONE POTRANNO ESSERE RIDOTTE SOLO A SEGUITO DELLA COSTATAZIONE DA PARTE DEL COLLAUDATORE DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEL SUCCESSIVO COLLAUDO PARZIALE RELATIVO A TALI OPERE. LE DITTE PROPRIETARIE E ATTUATORI DEL PIANO DI CUI AL TITOLO S'IMPEGNANO, IN CASO DI TRASFERIMENTO A TERZI ANCHE PARZIALE DELLE AREE LOTTIZZATE, DI PORRE A CARICO DEGLI ACQUIRENTI I SINGOLI LOTTI, MEDIANTE SPECIFICA CLAUSOLA DA INSERIRE NEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA E DA TRASCRIVERSI, TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRESENTE ACCORDO CHE SARA' ALLEGATO IN COPIA ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA, LE DITTE PROPRIETARIE E ATTUATRICI RESTANO, COMUNQUE, RESPONSABILI VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI, DI CUI ALLA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO. GLI OBBLIGHI ASSUNTI NELLA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO HANNO CARATTERE REALE E PERTANTO LA CONVENZIONE STESSA SARA' TRASCRITTA A CURA E SPESE DELLE DITTE ATTUATRICI A FAVORE DEL COMUNE DI VICENZA. LE DITTE SARANNO INOLTRE OBBLIGATE IN SOLIDO CON I LORO AVENTI CAUSA PER TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO. EVENTUALI CONTROVERSIE, CHE DOVESSERO SORGERE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE E PER LA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO POTRANNO ESSERE DEFINITE IN ALTERNATIVA AL CONTENZIOSO GIUDIZIARIO SECONDO QUANTO INDICATO AL CAPITOLO VI DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO PER LE OPERE DI COMPETENZA DEL MINISTRO DEI LL.PP., PRECISATO CHE IL COLLEGIO ARBITRALE SARA' COSI' COMPOSTO: TRE MEMBRI DI CUI UNO SCELTO DALL'AMMINISTRAZIONE

, UNO DAL CONSORZIO URBANISTICO E IL TERZO DA DESIGNARSI DAL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI VICENZA. IL COLLEGIO ARBITRALE DOVRA' ESPRIMERSI ENTRO 60 GIORNI DALLA SUA COSTITUZIONE E DECIDERA' DEFINITIVAMENTE E INAPPELLABILMENTE COME ARBITRO AMICHEVOLE COMPOSITORE SENZA FORMALITA' ALCUNA E CON DISPENSA DEL DEPOSITO IN PRETURA DEL LODO ARBITRALE.

IL RICHIEDENTE: GIAN PAOLO BOSCHETTI

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



CONVENZIONE URBANISTICA

Col presente atto tra il:

- **"COMUNE di VICENZA"** con sede in Vicenza (VI), Corso Palladio 98/A

Codice Fiscale: 005 168 90241

rappresentato dal direttore del settore "urbanistica" del Comune stesso signor:

- Zanella arch. Franco nato a Vicenza il 26 settembre 1961, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la sede comunale, Corso Palladio 98/A, dirigente - nominato con provvedimento del Sindaco del Comune di Vicenza in data 21 dicembre 2004 P.G.N. 65495, autorizzato alla firma del presente atto in forza di delibera del Consiglio Comunale in data 16 giugno 2005 nn. 30/Deliberazione e 32794/P.G., divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, che in copia conforme all'originale, si allega (**ALLEGATO A**) al presente atto;

le ditte costituenti il **"CONSORZIO GRANATIERI DI SARDEGNA"**:

- **"PACE S.R.L."** con sede in Vicenza (VI), Via Puccini 25/B, capitale sociale Euro 101.490,00 (centounomilaquattrocentonovanta/00), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza: 026 020 20279

rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, in forza dei poteri statutari, signor:

- Paccanaro Claudio, nato a Zermeghedo (VI) il 19 aprile 1952, ivi residente in Viale Verona 66, imprenditore

- **"S.E.A.M. S.R.L. DI G. BETTANIN & C."**, con sede in Altavilla Vicentina (VI), Via IV Novembre 22/26, capitale sociale Euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecento virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 005 801 30243

rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, in forza dei poteri statutari, signor:

- Bettanin Giovanni nato a Lavarone il 27 settembre 1936, residente in Vicenza, Via Medici 18, imprenditore

- **"SMIDERLE IMPIANTI S.N.C. DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C."**, con sede in Arzignano (VI), Via Casati 4/6, capitale sociale Euro 15.493,71 (quindicimilaquattrocentonovantatre/71), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 024 719 50242

rappresentata dagli unici soci e legali rappresentanti signori:

- Smiderle Mario nato a Montegaldelta il 7 gennaio 1944, residente in Vicenza, Via Cimitero di Polesse 61, artigiano

- Smiderle Diego nato a Vicenza il 27 agosto 1970, residente ivi, Strada Comunale di Polesse 46, artigiano

- Smiderle Davide nato a Vicenza il 2 marzo 1976, residente ivi, Strada Comunale di Polesse 46, artigiano

- **"ALGOL S.R.L."**, con sede in Dueville (VI), Via Marosticana 81, capitale sociale Euro 51.128,00 (cinquantunomilacentotrentotto virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 013 207 30243

rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor:

- Rossi Giampiero nato a Bassano del Grappa il 31 maggio 1958, residente in Romano d'Ezzelino, Via Cesare Battisti-64, imprenditore

N. 211.051/Rep.
N. 34.119/Racc.

Reg.to a VICENZA 2

il 3/11/2005
n° 5175 Serie 11
€ 168,00

in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 10 gennaio 2005 che in estratto autentificato dal Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza in pari data n. 206.059 di Rep., si trova allegato (Allegato E) all'atto in data 20 gennaio 2005 nn. 206.061/Rep. e 33.101/Racc. stesso Notaio, registrato a Vicenza 2 il 9 febbraio 2005 n. 31 Atti Pubblici e trascritto a Vicenza il 17 febbraio 2005 ai nn. 4278/4279/4280/4281/4281/4283/4284/4285/4286/4287 di R.G. e 2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757 di R.P. -

- **ROSSETTO FEDERICO**, nato a Vicenza (VI) il 19 marzo 1967, ivi residente in Via Btg. Monte Berico 34, artigiano

Codice Fiscale: RSS FRC 67C19 L840H - quale unico proprietario e titolare dell'impresa individuale "**ROSSETTO CLIMATIZZAZIONE DI ROSSETTO FEDERICO**" con sede in Vicenza (VI), Via dell'Industria 18, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza: RSS FRC 67C19 L840H - iscritta al R.E.A. con il n. 239095

Partita I.V.A.: 02529650240

- "**DELLA VALLE S.N.C. DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO**", con sede in Vicenza (VI), Via Napoli 66, capitale sociale Euro 7.746,85 (settemilasettecentoquarantasei/85) Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 000 739 00243

rappresentata dal socio amministratore e legale rappresentante, in forza dei poteri statutari, signor:

- Della Valle Osvaldo nato a Vicenza il 2 ottobre 1946, residente ivi, Strada della Commenda 128, artigiano

- **AMBROSINI RENATO**, nato a Vicenza (VI) il 9 luglio 1954, ivi residente in Via del Quartiere 8, artigiano

Codice Fiscale: MBR RNT 54L09 L840E - quale unico proprietario e titolare dell'impresa individuale "**VEGLASS DI AMBROSINI RENATO**" con sede in Vicenza (VI), Via Monte Novegno 3, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza: MBR RNT 54L09 L840E - iscritta al R.E.A. con il n. 129914

Partita I.V.A.: 003 646 40243

- "**TARGOCHIMICA S.n.c. di Dal Monico Ennio & F.lli**" con sede in Isola Vicentina (VI), Via Pasini 23, capitale sociale Euro 774,00 (settecentosettantaquattro/00), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza: 002 035 10243

rappresentata dai soci amministratori e legali rappresentanti, in forza dei poteri statutari, signori:

- Dal Monico Elio nato a Vicenza il 19 ottobre 1937, residente in Torri di Quartesolo, Via dei Bersaglieri 68, artigiano

- Dal Monico Bruno nato a Vicenza il 18 maggio 1956, residente in Caldogno, Via Roggetta 28, artigiano

- "**LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.**", con sede in Vicenza (VI), Via Benedetto Marcello 12, capitale sociale Euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 020 874 20242

rappresentata dall'Amministratore Delegato e legale rappresentante signor:

- Leodari Giovanni nato a Vicenza il 6 marzo 1957, residente in Vicenza, Strada del Tormeno 106, imprenditore

in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 18 ottobre 2005 che, in estratto autentificato dal Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza in data

20 ottobre 2005 n. 210.990 di Rep., si allega (**ALLEGATO B-**) al presente atto.

- "**SANDRI S.N.C. DI SANDRI SIMONE E STEFANO**", con sede in Vicenza (VI), Via Btg. Stelvio 34, capitale sociale Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 020 814 00240

rappresentata dagli unici soci e legali rappresentanti signori:

- Sandri Stefano nato a Vicenza il 20 febbraio 1969, residente ivi, Via dei Laghi 215, artigiano

- Sandri Simone nato a Vicenza il 12 febbraio 1971, residente ivi, Via Ponte del Quarelo 47, artigiano

- "**C.F.P. S.R.L.**", con sede in Vicenza (VI), Via Giroto 11, capitale sociale Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 003 829 40930

rappresentata dal Presidente e Amministratore Delegato e quindi legale rappresentante signor:

- Balestro Paolo nato a Vicenza il 2 ottobre 1958, residente ivi, Via Btg. Framarin 64, imprenditore

in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 2 settembre 1996, debitamente depositata a norma di legge.

- "**PANIFICIO MARIN S.N.C. DI MARIN LAURO & LUIGI**", con sede in Vicenza (VI), Viale Trento 76, capitale sociale Euro 98.126,81 (novantottomilacentoveitisei virgola ottantuno centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 017 653 40243 rappresentata dagli unici soci e legali rappresentanti signori:

- Marin Lauro nato a Vicenza il 2 giugno 1963, residente ivi, Stradella dei Cappuccini 53, artigiano

- Marin Luigi nato a Vicenza il 29 dicembre 1967, residente ivi, Stradella dei Cappuccini 29, artigiano

- "**SILVESTRI GIOVANNI E C. S.N.C.**", con sede in Malo (VI), Via Ugo Foscolo 42, capitale sociale Euro 128.081,31 (centoventottomilaottantuno virgola trentuno centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 019 489 50249

rappresentata dai soci amministratori e legali rappresentanti, in forza dei poteri statutari, signori:

- Silvestri Giovanni nato a Spinazzola il 13 ottobre 1942, residente in Malo, Via Ugo Foscolo 42, artigiano

- Zaccaria Anna nata a Malo il 25 luglio 1942, residente ivi, Via Ugo Foscolo 42, artigiana

- **MALTAURO RENZO**, nato a Gambugliano (VI) l'11 gennaio 1945, residente in Vicenza (VI), Via Emanuele Filiberto di Savoia 19, artigiano
Codice Fiscale: MLT RNZ 45A11 D902U - quale unico proprietario e titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Vicenza (VI), Via Magellano 21, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: MLT RNZ 45A11 D902U - iscritta al R.E.A. con il n. 121821 - Partita I.V.A.: 003 168 30249

- "**P.F.R. S.R.L. DI SINICO RENATA & C.**", con sede in Costabissara (VI), Via Volta 34, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero-zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro

delle Imprese di Vicenza: 003 084 10240

rappresentata dalla Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato e quindi legale rappresentante signora:

- Sinico Renata nata a Montecchio Maggiore l'11 ottobre 1941, residente in Vicenza, Via Tazzoli 5, imprenditrice

in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 26 dicembre 2004 che, in estratto autenticato dal Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza in data 20 gennaio 2005 n. 206.062/Rep., si trova allegata (Allegato A) atto in pari data nn. 206.063/Rep. e 33.102/Racc. stesso Notaio, registrato a Vicenza il 9 febbraio 2005 al n. 40 Atti Pubblici e trascritto a Vicenza il 18 febbraio 2005 ai nn. 43464347/4348/4350/4351/4352/4353 di R.G. e 2784/2785/2786/2788/2789/2790/2791 di R.P.-

- "**D.D.A. S.R.L.**" con sede in Altavilla Vicentina (VI), Via Retrone 54, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 021 092 50247

rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, in forza dei poteri statutari, signor:

- De Mori Gian Antonio nato ad Asiago il 20 luglio 1959, residente in Vicenza, Contra' Mure Pallamaio 76, imprenditore

- "**BRUGNOLO S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE**" con sede in Vicenza (VI), Str.lla dei Nodari 3, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza: 031 645 00245

rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, in forza dei poteri statutari, signor:

- Brugnolo Bruno nato a Vicenza (VI) l'1 febbraio 1964, residente in Longare, Via San Maiolo 26, commerciante

- "**MONTALPINA - S.R.L.**", con sede in Thiene (VI), Viale Europa 36, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 012 417 10241

rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, in forza dei poteri statutari, signor:

- Serraiotto Claudio nato a Vicenza il 23 gennaio 1956, residente in Thiene, Viale Bassani 73, imprenditore

- **VIVALDO GIANCARLO**, nato a Longare (VI) l'11 settembre 1941, residente in Vicenza (VI), Via Emanuele Filiberto di Savoia 64, artigiano

Codice Fiscale: VVL GCR 41P11 E671Z - quale unico proprietario e titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Vicenza (VI), Strada Padana Sup. Verso Verona 45, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza: VVL GCR 41P11 E671Z - iscritta al R.E.A. col n. 101221 - Partita I.V.A.: 00075700245

- **MAGRI MARIANO**, nato a Vicenza (VI) l'8 giugno 1939, ivi residente in Viale Europa 50, imprenditore

Codice Fiscale: MGR MRN 39H08 L840W - quale unico proprietario e titolare dell'impresa individuale "**PARKING EUROPA DI MAGRI MARIANO**" con sede in Vicenza (VI), Via Europa 48/50, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza: MGR MRN 39H08 L840W - iscritta al R.E.A. col n. 136207 - Partita I.V.A.: 004 305

60243

- "**IDROCLIMA S.R.L.**", con sede in Monticello Conte Otto (VI), Via del Progresso 23, capitale sociale Euro 20.800,00 (ventimilaottocento virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 009 022 30242

rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, in forza dei poteri statutari, signor:

- Novello Benito nato a Sandrigo il 22 aprile 1937, domiciliato per la carica in Monticello Conte Otto, Via del Progresso 23, imprenditore e le ditte proprietarie:

- **SCHIAVO GIUSEPPE**, nato a Vicenza (VI) il 19 ottobre 1929, ivi residente in Via Biron di Sopra 158, pensionato

Codice Fiscale: SCH GPP 29R19 L840E

- **VISENTIN ALBA**, nata a Vicenza (VI) il 26 febbraio 1936, ivi residente in Via Biron di Sopra 158, pensionata

Codice Fiscale: VSN LBA 36B66 L840Y

- "**ELEF - S.R.L.**", con sede in Vicenza (VI), Via Biron di Sopra 185, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila/00), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 00649960242

rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, in forza dei poteri statutari, signor:

- Visentin Alberto nato a Vicenza il 5 gennaio 1940, domiciliato per la carica ivi, Via Biron di Sopra 185, imprenditore

- "**L.S.A. - S.R.L.**", con sede in Vicenza (VI), Via Stradella Loschi 4, capitale sociale Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 02297050243

rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signor:

- De Facci Lorenzo, nato a Vicenza il 21 agosto 1966, domiciliato per carica in Vicenza (VI), Stradella Loschi 4, imprenditore

che interviene al presente atto in forza dei poteri allo stesso conferiti con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 ottobre 2005 che in estratto autentificato in data 20 ottobre 2005 n. 210.991 di Rep. Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza, si allega (**ALLEGATO C**) al presente atto;

e la ditta proprietaria non consorziata:

- **DE FACCI MARIANO**, nato a Costabissara (VI) il 27 settembre 1930, residente in Vicenza (VI), Via Monte Verena 13, ingegnere

Codice Fiscale: DFC MRN 30P27 D107V

Il signor Serraiotto Claudio interviene al presente atto anche quale Presidente e legale rappresentante del "**CONSORZIO GRANATIERI DI SARDEGNA**" con sede in Vicenza (VI), Via Enrico Fermi 134, Codice Fiscale e n. di iscrizione al R.I. di Vicenza: 02641010240 in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 5.10.2005 che, in estratto autentificato il 18.10.2005 n. 210.946/Rep. Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza, si allega (**ALLEGATO D**) al presente atto.

- **PREMESSO** -

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 20 giugno 1988 e' stato adottato il Piano Particolareggiato, in variante al P.R.G., ricadente nella zona di Via Brigata Granatieri di Sardegna;

- che il Piano è stato successivamente approvato dalla Giunta Comunale con

- provvedimento n. 2660 del 18 ottobre 1988;
- che la Giunta Regionale del Veneto, con delibera n. 222 del 17 gennaio 1989, ha avocato il Piano e l'ha approvato con modifiche d'ufficio, secondo quanto previsto dall'art. 54 L.R. 61/1985.
- Tali modifiche sono state recepite dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 3656 del 7 dicembre 1989;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 454 del 16 dicembre 2002 ha adottato la variante al Piano Particolareggiato, e che lo stesso è stato successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25 febbraio 2003 ed e' poi divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 52 ed efficace ai sensi dell'art. 58 della Legge Regionale n. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni;
 - che la Giunta Comunale con delibera n. 23 del 2 febbraio 2005 ha adottato un nuovo Piano Urbanistico Attuativo relativamente alle aree già oggetto del Piano Particolareggiato "Granatieri di Sardegna";
 - che il Piano Urbanistico Attuativo "Granatieri di Sardegna" è stato successivamente approvato dal Consiglio Comunale con delibera nn. 30/Deliberazione e 32794/P.G. del 16 giugno 2005 allegata (Allegato A) al presente atto;
 - che in data 21 ottobre 1997 si è costituito il "CONSORZIO GRANATIERI DI SARDEGNA";
 - che i terreni compresi nel Piano Urbanistico Attuativo sono di proprietà delle seguenti ditte che intendono attuare il Piano oggetto della presente convenzione:

- in **VICENZA - FOGLIO 63** (sessantatre) -

- Catasto Terreni -

I) M.N. 1309- 1314- 1272 di totali are 56.54

(sono complessivamente are cinquantasei, centiare cinquantaquattro) in ditta a:

- "PACE S.R.L." quota 382,223/1000
- "S.E.A.M. S.R.L. DI G. BETTANIN & C." quota 202,004/1000
- "SMIDERLE IMPIANTI S.N.C. DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C." quota 88,804/1000
- "ALGOL S.R.L." quota 84,248/1000
- **ROSSETTO FEDERICO**, quale unico proprietario e titolare dell'impresa individuale "ROSSETTO CLIMATIZZAZIONE DI ROSSETTO FEDERICO" quota 59,737/1000
- "DELLA VALLE S.N.C. DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO" quota 59,170/1000
- **AMBROSINI RENATO**, quale unico proprietario e titolare dell'impresa individuale "VEGLASS DI AMBROSINI RENATO" quota 58,132/1000
- "TARGOCHIMICA S.n.c. di Dal Monico Ennio & F.lli"

- "LEODARI PUBBLICITA' S.R.L." quota 43,157/1000
- "LEODARI PUBBLICITA' S.R.L." quota 22,525/1000

II) M.N. 1304- 1306- 1290- 1303- 1311- 1296- 1312- 1183- 1300 di totali are 59.47 (sono complessivamente are cinquantanove, centiare quarantasette) in ditta a:

- "PACE S.R.L." quota 293,200/1000
- "SANDRI S.N.C. DI SANDRI SIMONE E STEFANO"

- "C.F.P. S.R.L." quota 242,391/1000
- "SMIDERLE IMPIANTI S.N.C. DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C." quota 149,076/1000
- "PANIFICIO MARIN S.N.C. DI MARIN LAURO & LUIGI" quota 96,785/1000
- "SILVESTRI GIOVANNI E C. S.N.C." quota 95,490/1000
- MALTAURO RENZO, quale unico proprietario e titolare dell'omonima impresa individuale quota 63,757/1000
- "P.F.R. S.R.L. DI SINICO RENATA & C." quota 31,997/1000
- "P.F.R. S.R.L. DI SINICO RENATA & C." quota 27,304/1000

III) M.N. 1308 di are 78.15

(particella numero milletrecentotto di are settantotto, centiare quindici) in ditta a:

- "D.D.A. S.R.L." quota 401,259/1000
- "BRUGNOLO S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE" quota 361,622/1000
- "MONTALPINA - S.R.L." quota 91,170/1000
- "PACE S.R.L." quota 60,002/1000
- VIVALDO GIANCARLO, quale unico proprietario e titolare dell'omonima impresa individuale quota 46,402/1000
- MAGRI MARIANO, quale unico proprietario e titolare dell'impresa individuale "PARKING EUROPA DI MAGRI MARIANO" quota 8,838/1000

- "IDROCLIMA S.R.L." quota 30,707/1000

IV) M.N. 1287- 1288 di totali are 1.36

(sono complessivamente are una, centiare trentasei) in ditta a:

- DE FACCI MARIANO

V) M.N. 1302- 1299- 1295- 1291 di totali are 11.35

(sono complessivamente are undici, centiare trentacinque) in ditta a:

- SCHIAVO GIUSEPPE

VI) M.N. 1180- 1181- 1186- 1297- 1293- 1294- 1316- di totali are 21.13

(sono complessivamente are ventuno, centiare tredici) in ditta a:

- VISENTIN ALBA

VII) M.N. 1284- 1285- 1286 di totali are 51.91

(sono complessivamente are cinquantuno, centiare novantuno) in ditta a:

- "ELEF - S.R.L."

VIII) M.N. 1271- 1270- di totali are 13.69

(sono complessivamente are tredici, centiare sessantanove) in ditta a:

- "L.S.A. - S.R.L."

IX) M.N. 1289- 1292- 1298- 1301- 1305- 1307- 1310- 1313- 1315- 1102- 840- in ditta a:

- "COMUNE di VICENZA"

- che le suddette ditte, a esclusione del Comune di Vicenza, si sono costituite in Consorzio Urbanistico e intendono attuare il Piano Urbanistico Attuativo nei termini di legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante, sostanziale e indivisibile del presente atto, tra il "COMUNE di VICENZA", il "CONSORZIO GRANATIERI DI SARDEGNA" costituito dalle ditte "PACE S.R.L.", "S.E.A.M. S.R.L. DI G.

BETTANIN & C.", "SMIDERLE IMPIANTI S.N.C. DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C.", "ALGOL S.R.L.", ROSSETTO FEDERICO, quale unico proprietario e titolare dell'impresa individuale "ROSSETTO CLIMATIZZAZIONE DI ROSSETTO FEDERICO", "DELLA VALLE S.N.C. DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO", AMBROSINI RENATO, quale unico proprietario e titolare dell'impresa individuale "VEGLASS DI AMBROSINI RENATO", "TARGOCHIMICA S.n.c. di Dal Monico Ennio & F.lli", "LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.", "SANDRI S.N.C. DI SANDRI SIMONE E STEFANO", "C.F.P. S.R.L.", "PANIFICIO MARIN S.N.C. DI MARIN LAURO & LUIGI", "SILVESTRI GIOVANNI E C. S.N.C.", MALTAURO RENZO, quale unico proprietario e titolare dell'omonima impresa individuale, "P.F.R.L. S.R.L. DI SINICO RENATA & C.", "D.D.A. S.R.L.", "BRUGNOLO S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE", "MONTALPINA - S.R.L.", VIVALDO GIANCARLO, quale unico proprietario e titolare dell'omonima impresa individuale, MAGRI MARIANO, quale unico proprietario e titolare della ditta individuale "PARKING EUROPA DI MAGRI MARIANO", "IDROCLIMA S.R.L.", SCHIAVO GIUSEPPE, VISENTIN ALBA, "ELEF - S.R.L.", "L.S.A. - S.R.L." e la ditta proprietaria non consorziata DE FACCI MARIANO, ciascuna per i propri rispettivi obblighi, convengono e stipulano quanto segue:

1) Le parti contraenti dichiarano che l'oggetto della presente convenzione riguarda l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo indicato nelle premesse e in particolare la regolamentazione dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate nell'allegata documentazione e la cui realizzazione compete alle ditte proprietarie dell'area, appositamente costituite in Consorzio Urbanistico, e la cessione delle stesse al Comune, comprese le relative aree, o il vincolo di destinazione a uso pubblico.

2) Le ditte attuatrici del Piano, costituite per l'occasione in Consorzio Urbanistico, si impegnano a realizzare o a far realizzare il Piano in conformita' agli elaborati di progetto di seguito elencati, allegati alla delibera di adozione del Piano stesso, assumendosi gli oneri a esso relativi e descritti nei punti successivi.

Le ditte attuatrici, unitamente al signor De Facci Mariano, inoltre dichiarano di essere proprietarie delle aree interessate dal piano oggetto della presente convenzione e individuate catastalmente come riportato nella tavola di progetto n. 14 " STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' CON RELATIVO ELENCO CATASTALE"

Elenco degli elaborati:

- RELAZIONE GENERALE
- ELENCO CATASTALE PROPRIETA' ED ESTRATTO DI MAPPA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ANALISI DELL' IMPATTO SUL TRAFFICO
- INDAGINE GEOLOGICA
- TAV. 1 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE CON TIPI, PIANO QUOTATO DA CARTA TECNICA, MANUFATTI, VIABILITA' CON TOPONOMASTICA, CONI VISUALI
- TAV. 2 STATO DI FATTO: TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI CON LE RELATIVE SERVITU'
- TAV. 3 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL TERRENO CON PIANO QUOTATO PUNTUALE

- TAV 4 STATO DI FATTO: ESTRATTO P.R.G.
- TAV 5 STATO DI FATTO: CONFRONTO TRA PERIMETRAZIONE DEL P.R.G. E P.U.A. (L.R.47/93)
- TAV 6 PROGETTO: RETE VIARIA CON PERCORSI PEDONALI, CICLABILI E CARRAI, AREE A PARCHEGGIO E A VERDE CON INDICAZIONE DELLE ALBERATURE
- TAV 7 PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA
- TAV 7bis PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA PER SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- TAV 8 PROGETTO: SCHEMA RETE ENERGIA ELETTRICA, ACQUA E GAS
- TAV 9 PROGETTO: SCHEMA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E TELEFONICA
- TAV 10 PROGETTO: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO
- TAV 11 PROGETTO: AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO E DIMOSTRAZIONE DEI DATI TECNICI DI PROGETTO
- TAV 12 PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO ED AMMESSE, PER OGNI EDIFICIO
- TAV 13 PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO DELLE MASSE DEGLI EDIFICI
- TAV 14 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' CON RELATIVO ELENCO CATASTALE
- TAV 15 PROGETTO: PLANIMETRIA CATASTALE-AEROFOTOGRAMMETRICA CON INSERIMENTO DEL NUOVO P.U.A.
- TAV 16 PROGETTO: COMPARAZIONE TRA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO, VARIANTE AL PIANO E NUOVO P.U.A.
- TAV 17 PROGETTO: VIABILITA': SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

3) La presente convenzione riguarda l'attuazione delle opere comprese nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo e alcuni specifici interventi localizzati fuori ambito, funzionali alle opere di urbanizzazione del Piano stesso, quali le corsie di uscita e immissione su Viale del Sole e gli interventi di miglioramento dello svincolo Viale del Sole-Via Granatieri di Sardegna.

L'attuazione delle opere cosi' come sopra descritta deve intendersi a carico del Consorzio.

Il Consorzio ripartira' in proporzione fra i proprietari consorziati, escluso il Comune di Vicenza, tutte le spese sia tecniche che relative all'attuazione delle opere comuni indispensabili al funzionamento del Piano, senza che cio' costituisca liberatoria nei confronti del Consorzio stesso e il Comune si impegna comunque a mettere, o a far mettere, a disposizione le aree esterne all'ambito del Piano per la realizzazione delle opere di urbanizzazione localizzate fuori ambito.

4) E' a carico del Consorzio la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste negli elaborati del Piano, e comunque tutte quelle ritenute idonee a rendere funzionali gli insediamenti previsti, ivi comprese quelle eventualmente necessarie per l'allacciamento alle opere di urbanizzazione esistenti o comunque richieste e/o imposte dagli Enti di gestione di servizi anche eventualmente costituenti servitu' derivanti dai servizi

stessi.

Le modalità esecutive dovranno rispettare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano stesso, gli elaborati tecnici di progetto, le norme vigenti in materia.

Il Consorzio si impegna a realizzare a proprie cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte negli elaborati di piano e nel preventivo di spesa.

I lavori relativi alle opere di urbanizzazione dovranno essere ultimati entro il termine di validità del Piano.

Le ditte dovranno costantemente informare l'Ufficio Tecnico Comunale circa l'andamento dei lavori.

Il Comune si riserva di controllare, in qualsiasi momento attraverso i propri uffici competenti, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per accertarne la rispondenza al progetto approvato.

Le opere saranno soggette a collaudi in corso d'opera, per fasi funzionali, a richiesta delle ditte attuatrici e rispettivamente:

- all'ultimazione delle opere di fognatura;
- alla posa del conglomerato bituminoso per strato di collegamento (bynder);
- alla posa del tappeto di usura.

Le pavimentazioni e il tappeto di usura dovranno essere stesi a edificazione completata o comunque dopo che da parte degli Enti concessionari dei sottoservizi saranno già stati predisposti tutti gli allacciamenti ai lotti e i lavori di propria competenza.

Solo dopo l'esecuzione dei lavori, anche parzialmente, nelle fasi sopradescritte, potrà essere richiesto al Comune il collaudo delle singole opere e, dopo il loro completamente, il collaudo finale.

Il Consorzio accetta la nomina da parte dell'Amministrazione Comunale di un collaudatore in corso d'opera, al quale spetterà, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale stessa, il controllo dell'esecuzione dei lavori e i vari collaudi delle opere di urbanizzazione.

Tutti i compensi del collaudatore sono a carico del Consorzio.

5) I permessi di costruire relativi ai fabbricati previsti dal Piano Urbanistico Attuativo devono essere accompagnati da un "progetto unitario" esteso agli ambiti dei comparti di intervento, redatto in scala 1:200, a dimostrazione del corretto utilizzo planivolumetrico e in coerenza con la sistemazione architettonica e degli spazi aperti degli ambiti dei comparti di intervento come individuati nella Tav. 11 (alla voce superficie fondiaria 1-2-3,5,4-6).

6) Il Consorzio si impegna a realizzare tutti i sottoservizi indicati nelle tavole di progetto e ottenere tutti i relativi nulla osta degli enti competenti.

7) E' a carico del Consorzio la realizzazione delle opere di urbanizzazione specificate negli elaborati di progetto allegati.

Nel caso di attuazione per stralci, tutti i proprietari consorziati si impegnano sin d'ora a contribuire, per la quota di propria competenza, alle spese di progettazione e realizzazione delle opere indispensabili alla piena funzionalità dello stralcio in attuazione, impegnandosi altresì tutti gli intervenuti al presente atto a consentire l'accesso ai mezzi d'opera e gli interventi costruttivi (strada, sottoservizi, ecc.) necessari per l'attuazione di quanto sopra sul proprio terreno e alla conseguente cessione delle relative opere (sottoservizi) e aree.

8) Tutte le aree, comprese le opere di urbanizzazione e gli impianti in esse previsti, evidenziate nelle Tav. 6 e 11, saranno cedute gratuitamente al Comune

di Vicenza entro il termine di 120 giorni dal collaudo delle singole opere di urbanizzazione, anche per stralci funzionali, ma comunque non inferiori agli ambiti dei comparti di intervento.

Il Consorzio e il signor De Facci Mariano si impegnano a cedere o a far cedere gratuitamente al Comune di Vicenza le aree necessarie per l'esecuzione di eventuali opere di urbanizzazione da parte degli enti erogatori dei servizi non ora previste, ma che si rendessero successivamente necessarie per garantire la funzionalità degli insediamenti del Piano Urbanistico Attuativo.

9) Sulle aree che resteranno di proprietà privata che dovessero essere eventualmente attraversate da sottoservizi, sarà costituita servitù a favore del Comune di Vicenza, o delle Aziende erogatrici di servizi.

I proprietari delle aree potranno comunque chiedere lo spostamento in altro punto dell'area della servitù assumendosene gli oneri relativi.

10) Fintantoche' le aree e le opere di cui ai precedenti punti 7 e 8 non saranno consegnate al Comune, il Consorzio, o i suoi aventi causa, dovranno provvedere a proprie cure e spese alla loro buona manutenzione e conservazione.

In caso di inadempienza, il Comune si riserva di prescrivere un termine entro il quale i lavori dovranno essere eseguiti.

Qualora questo termine non sia osservato, è riconosciuta al Comune la facoltà di effettuare direttamente le opere occorrenti, a insindacabile giudizio di quest'ultimo, il quale incamera la somma, garantita con polizza fideiussoria, fino alla copertura totale delle relative spese sostenute.

Tutti gli obblighi soprascriptificati cesseranno al momento della consegna al Comune delle opere e delle relative aree, che dovrà essere preceduta da collaudo favorevole.

La visita di collaudo dovrà essere effettuata entro 90 giorni dalla fine dei singoli stralci di lavori.

La consegna delle opere potrà avvenire anche per fasi attuative e dovrà essere oggetto di apposito verbale entro 120 giorni dal loro favorevole collaudo.

Il Consorzio dovrà informare il Comune con lettera raccomandata R.R., almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la consegna.

Il verbale di consegna dovrà essere sottoscritto dal rappresentante del Comune che presenzierà alla consegna.

Nello stesso termine saranno stipulati gli atti per il trasferimento delle aree e la costituzione di eventuali servitù.

Nel caso vi siano disaccordi sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà definita come previsto ai successivi articoli.

11) Le spese di esercizio e manutenzione degli impianti saranno a carico delle ditte eroganti i servizi (AIM-Telecom).

Sono invece a carico del Consorzio rotture o altro che possano essere imputate alle medesime o loro aventi causa o ad altre imprese per le stesse operanti e che comportino eventuali disfunzioni al normale esercizio degli impianti.

12) Il Piano dovrà essere completamente attuato entro i termini di validità del Piano stesso, e cioè entro 10 anni dalla sua entrata in vigore.

13) Per il rilascio dei singoli permessi di costruire sarà dovuto il contributo previsto dal D.P.R. 380/2001 e dalle Leggi Regionali in materia.

Dal contributo dovuto per oneri di urbanizzazione sarà scomputato il costo delle relative opere previste nella presente convenzione, eseguite a spese del

Consorzio, come di seguito precisato:

il costo delle opere di urbanizzazione ammonta a Euro 2.224.734,35 di cui Euro 2.048.436,40 per opere di urbanizzazione primaria ed Euro 176.297,95 per opere di urbanizzazione secondaria.

La determinazione del valore delle opere da realizzare deriva dal computo metrico estimativo di Piano; le parti convergono che i prezzi indicati nel computo restano fissi e non sono soggetti a revisione.

Considerato il fatto che il piano prevede:

- mq 16.460,55 di Su con destinazione Commerciale/Annonaria

- mq 19.491,45 di Su con destinazione Artigianale/Industriale

il valore tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria ammonta a Euro 371.108,07 mentre le opere di urbanizzazione primaria ammontano a Euro 2.048.436,40; pertanto nulla e' dovuto per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria.

il valore tabellare degli oneri di urbanizzazione secondaria ammonta a Euro 229.978,49, mentre le opere di urbanizzazione secondaria ammontano a Euro 176.297,95.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione secondaria, superiori all'importo delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal piano, poiche' ai sensi dell'art. 32 punto 2 lettera b) delle N.T.A. del P.R.G., la quota di opere di urbanizzazione mancante dovra' essere reperita in sede di I.E.D. all'interno della superficie fondiaria, in sede di rilascio del permesso di costruire del primo fabbricato dovra' essere quantificata la percentuale di opere di urbanizzazione da realizzare all'interno dei diversi lotti e verificato che detta quantita' sommata alla percentuale di opere gia' prevista dall'I.U.P. spettante ai singoli fabbricati superi l'importo tabellare.

Qualora le destinazioni d'uso venissero modificate nei limiti consentiti dalle norme del P.R.G. dovra' essere verificato il rispetto degli standards urbanistici e degli oneri di urbanizzazione corrispondenti.

La verifica delle quantita' e dell'importo ammissibile a scomputo dovra' essere effettuata, pertanto, al momento del rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione del Piano o dei suoi singoli stralci.

14) I permessi di costruire saranno rilasciati ad avvenuto inizio delle opere di urbanizzazione primaria.

La richiesta del permesso d'uso o agibilita' potra' essere accolta solamente se risulteranno completamente ultimate e collaudate favorevolmente le opere di urbanizzazione interessanti gli specifici ambiti dei comparti di intervento.

15) A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione il consorzio ha presentato presso la Tesoreria del Comune, fidejussione bancaria o assicurativa, pari al 100% del costo delle opere che le ditte dovranno eseguire direttamente, escludendo quindi i lavori che saranno effettuati dalle ditte eroganti.

La cauzione o la fidejussione potranno essere ridotte solo a seguito della constatazione da parte del collaudatore dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e del successivo collaudo parziale relativo a tali opere.

16) Le ditte proprietarie e attuatrici del presente Piano s'impegnano, in caso di trasferimento a terzi anche parziale delle aree lottizzate, di porre a carico degli acquirenti i singoli lotti, mediante specifica clausola da inserire nei contratti di compravendita e da trasciversi, tutti gli obblighi derivanti dal presente accordo che sara' allegato in copia all'atto di compravendita, le ditte

proprietarie e attuatrici restano, comunque, responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi, di cui alla presente convenzione.

17) Gli obblighi assunti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la convenzione stessa sarà trascritta a cura e spese delle ditte attuatrici a favore del Comune di Vicenza.

Le ditte saranno inoltre obbligate in solido con i loro aventi causa per tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione definitiva saranno a carico del consorzio che chiede l'applicazione di ogni beneficio di legge e in specie il trattamento fiscale di cui alla Legge 28.6.1943 n. 666 e art. 20 della Legge 28.1.1977 n.10.

18) La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese del consorzio, il quale chiede, peraltro, l'applicazione di ogni beneficio di legge, in particolare il trattamento fiscale di cui all'art. 20 della Legge 28.1.1977 n. 10, trattandosi di convenzione urbanistica.

19) Eventuali controversie, che dovessero sorgere per l'esecuzione delle opere e per la presente convenzione potranno essere definite in alternativa al contenzioso giudiziario secondo quanto indicato al Capitolo VI del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministro dei LL.PP., precisato che il Collegio Arbitrale sarà così composto: tre membri di cui uno scelto dall'Amministrazione, uno dal Consorzio Urbanistico e il terzo da designarsi dal Presidente del Tribunale di Vicenza.

Il Collegio Arbitrale dovrà esprimersi entro 60 giorni dalla sua costituzione e deciderà definitivamente e inappellabilmente come arbitro amichevole compositore senza formalità alcuna e con dispensa del deposito in pretura del lodo arbitrale.

20) Gli elaborati del Piano sono allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 23 del 2 febbraio 2005.

21) Le parti autorizzano il Notaio che autenticherà l'ultima delle sottoscrizioni del presente atto a conservarlo nella raccolta dei suoi originali e a rilasciare le necessarie copie autentiche.

22) Ad apporre le firme marginali vengono delegati i signori Zanella arch. Franco, Serraiotto Claudio e De Facci Mariano.

F.to Franco Zanella

F.to Claudio Serraiotto

F.to Magri Mariano

F.to Dal Monico Bruno

F.to Renato Ambrosini

F.to De Mori Gian Antonio

F.to Leodari Giovanni

F.to Rossi Giampiero

F.to Paccanaro Claudio

F.to Bruno Brugnolo

F.to Vivaldo Giancarlo

F.to Balestro Paolo

F.to Lauro Marin

F.to Novello Benito

F.to Marin Luigi

F.to Sinico Renata

F.to Sandri Simone

F.to Sandri Stefano
F.to Smiderle Mario
F.to Smiderle Diego
F.to Smiderle Davide
F.to Silvestri Giovanni
F.to Anna Zaccaria
F.to Visentin Alberto
F.to Schiavo Giuseppe
F.to Lorenzo De Facci
F.to Della Valle Osvaldo
F.to Visentin Alba
F.to Dal Monico Elio
F.to Mariano De Facci
F.to Giovanni Bettanin
F.to Maltauro Renzo
F.to Rossetto Federico
N. 210.992 di Repertorio

AUTENTICA di FIRME

Certifico io sottoscritto dottor GIAN PAOLO BOSCHETTI NOTAIO in VICENZA, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che, previa rinuncia tra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testi, i signori:

- Zanella arch. Franco nato a Vicenza il 26 settembre 1961, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la sede comunale, Corso Palladio 98/A, dirigente -
- Serraiotto Claudio nato a Vicenza il 23 gennaio 1956, residente in Thiene, Viale Bassani 73, imprenditore
- **MAGRI MARIANO**, nato a Vicenza (VI) l'8 giugno 1939, ivi residente in Viale Europa 50, imprenditore
- Dal Monico Bruno nato a Vicenza il 18 maggio 1956, residente in Caldogno, Via Roggetta 28, artigiano
- **AMBROSINI RENATO**, nato a Vicenza (VI) il 9 luglio 1954, ivi residente in Via del Quartiere 8, artigiano
- De Mori Gian Antonio nato ad Asiago il 20 luglio 1959, residente in Vicenza, Contra' Mure Pallamaio 76, imprenditore
- Leodari Giovanni nato a Vicenza il 6 marzo 1957, residente in Vicenza, Strada del Tormeno 106, imprenditore
- Rossi Giampiero nato a Bassano del Grappa il 31 maggio 1958, residente in Romano d'Ezzelino, Via Cesare Battisti 64, imprenditore
- Paccanaro Claudio, nato a Zermeghedo (VI) il 19 aprile 1952, ivi residente in Viale Verona 66, imprenditore
- Brugnolo Bruno nato a Vicenza (VI) l'1 febbraio 1964, residente in Longare, Via San Maiolo 26, commerciante
- **VIVALDO GIANCARLO**, nato a Longare (VI) l'11 settembre 1941, residente in Vicenza (VI), Via Emanuele Filiberto di Savoia 64, artigiano
- Balestro Paolo nato a Vicenza il 2 ottobre 1958, residente ivi, Via Btg. Framarin 64, imprenditore
- Marin Lauro nato a Vicenza il 2 giugno 1963, residente ivi, Stradella dei Cappuccini 53, artigiano
- Novello Benito nato a Sandrigo il 22 aprile 1937, domiciliato per la carica in Monticello Conte Otto, Via del Progresso 23, imprenditore

- Marin Luigi nato a Vicenza il 29 dicembre 1967, residente ivi, Stradella dei Cappuccini 29, artigiano
 - Sinico Renata nata a Montecchio Maggiore l'11 ottobre 1941, residente in Vicenza, Via Tazzoli 5, imprenditrice
 - Sandri Simone nato a Vicenza il 12 febbraio 1971, residente ivi, Via Ponte del Quarelo 47, artigiano
 - Sandri Stefano nato a Vicenza il 20 febbraio 1969, residente ivi, Via dei Laghi 215, artigiano
 - Smiderle Mario nato a Montegaldella il 7 gennaio 1944, residente in Vicenza, Via Cimitero di Polegge 61, artigiano
 - Smiderle Diego nato a Vicenza il 27 agosto 1970, residente ivi, Strada Comunale di Polegge 46, artigiano
 - Smiderle Davide nato a Vicenza il 2 marzo 1976, residente ivi, Strada Comunale di Polegge 46, artigiano
 - Silvestri Giovanni nato a Spinazzola il 13 ottobre 1942, residente in Malo, Via Ugo Foscolo 42, artigiano
 - Zaccaria Anna nata a Malo il 25 luglio 1942, residente ivi, Via Ugo Foscolo 42, artigiana
 - Visentin Alberto nato a Vicenza il 5 gennaio 1940, domiciliato per la carica ivi, Via Biron di Sopra 185, imprenditore
 - **SCHIAVO GIUSEPPE**, nato a Vicenza (VI) il 19 ottobre 1929, ivi residente in Via Biron di Sopra 158, pensionato
 - De Facci Lorenzo, nato a Vicenza il 21 agosto 1966, domiciliato per carica in Vicenza (VI), Stradella Loschi 4, imprenditore
 - Della Valle Osvaldo nato a Vicenza il 2 ottobre 1946, residente ivi, Strada della Commenda 128, artigiano
 - **VISENTIN ALBA**, nata a Vicenza (VI) il 26 febbraio 1936, ivi residente in Via Biron di Sopra 158, pensionata
- della cui identita' personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede, a margine dei primi sei fogli e in calce al settimo, in mia presenza e vista.
- Vicenza, Stradella SS. Apostoli 6, li' 20 (venti) ottobre 2005 (duemilacinque)
F.to Gian Paolo Boschetti Notaio L.S.
N. 211.028 di Repertorio

AUTENTICA di FIRME

Certifico io sottoscritto dottor GIAN PAOLO BOSCHETTI NOTAIO in VICENZA, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che, previa rinuncia tra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testi, i signori:

- Dal Monico Elio nato a Vicenza il 19 ottobre 1937, residente in Torri di Quartesolo, Via dei Bersaglieri 68, artigiano
 - **DE FACCI MARIANO**, nato a Costabissara (VI) il 27 settembre 1930, residente in Vicenza (VI), Via Monte Verena 13, ingegnere
- della cui identita' personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede, a margine dei primi sei fogli e in calce al settimo, in mia presenza e vista.
- Vicenza, Stradella SS. Apostoli 6, li' 21 (ventuno) ottobre 2005 (duemilacinque)
F.to Gian Paolo Boschetti Notaio L.S.
N. 211.037 di Repertorio

AUTENTICA di FIRME

Certifico io sottoscritto dottor GIAN PAOLO BOSCHETTI NOTAIO in VICENZA, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che, previa rinuncia tra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testi, i signori:

- Bettanin Giovanni nato a Lavarone il 27 settembre 1936, residente in Vicenza, Via Medici 18, imprenditore

- **MALTAURO RENZO**, nato a Gambugliano (VI) l'11 gennaio 1945, residente in Vicenza (VI), Via Emanuele Filiberto di Savoia 19, artigiano della cui identita' personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede, a margine dei primi sei fogli e in calce al settimo, in mia presenza e vista.

Vicenza, Stradella SS. Apostoli 6, li' 24 (ventiquattro) ottobre 2005 (duemilacinque)

F.to Gian Paolo Boschetti Notaio L.S.

N. 211.051 di Repertorio

N. 34.119 di

Raccolta

AUTENTICA di FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor GIAN PAOLO BOSCHETTI NOTAIO in VICENZA, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testi, il signor:

- **ROSSETTO FEDERICO**, nato a Vicenza (VI) il 19 marzo 1967, ivi residente in Via Btg. Monte Berico 34, artigiano

della cui identita' personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede, a margine dei primi sei fogli e in calce al settimo, in mia presenza e vista.

Vicenza, Stradella SS. Apostoli 6, li' 25 (venticinque) ottobre 2005 (duemilacinque)

F.to Gian Paolo Boschetti Notaio L.S.



ORIGINALE

P.G.n.32794

Cat.6

Cl.1

Deliberazione N.30

OGGETTO: URBANISTICA - Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "Granatieri di Sardegna".

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XIX seduta

L'anno 2005, il giorno 16 del mese di giugno nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Sante Sarracco, in data 3.6.2005 P.G.N.29912, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Hüllweck Enrico (Sindaco)	pres.	21-Garbin Chiara	
2-Alifuoco Ubaldo	ass.	22-Giuliani Giovanni	pres.
3-Asproso Ciro	pres.	23-Guaiti Alessandro	pres.
4-Bagnara Mario	ass.	24-Lucifora Mario	pres.
5-Bettenzoli Sung Ae	ass.	25-Mascotto Lucia	ass.
6-Borò Daniele	pres.	26-Milani Luca	pres.
7-Cangini Pierangelo	pres.	27-Nani Dino	pres.
8-Coppola Livia	pres.	28-Pellizzari Andrea	pres.
9-Cristofari Gianni	pres.	29-Poletto Luigi	pres.
10-Dal Lago Manuela	ass.	30-Porelli Valeria	pres.
11-Dal Lago Ornella	pres.	31-Quaresimin Marino	pres.
12-Dal Santo Antonio	pres.	32-Riboni Vincenzo	pres.
13-Dal Zotto Fiorenza	pres.	33-Rolando Giovanni Battista	pres.
14-Dalla Pozza Antonio Marco	ass.	34-Rossi Maria Elisabetta	pres.
15-Dori Gianfranco	pres.	35-Rucco Francesco	pres.
16-Dovigo Valentina	pres.	36-Sandoli Alessio	ass.
17-Equizi Franca	ass.	37-Sarracco Sante	ass.
18-Franzina Emilio	ass.	38-Soprana Stefano	pres.
19-Furlan Radivo Ivo	pres.	39-Tapparello Giuseppe	pres.
20-Galla Gabriele	pres.	40-Veltroni Claudio	pres.
		41-Zuin Carla	ass.

e pertanto risultano

Presenti 30 - Assenti 11

Presiede: Il Consigliere anziano, Gabriele Galla

Partecipa: Il Segretario Generale, dott.Domenico Giuliani

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:
Coppola Livia, Nani Dino e Soprana Stefano

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Gallo, Franzina, D'Amore e Abalti.

Sono assenti giustificati gli assessori Piazza e Morsolotto



Handwritten signature

Durante la trattazione dell'oggetto e prima della votazione dell'ordine del giorno n.1 presentato sullo stesso
cons.Soprana escono Asproso, Borò, Cristofari, Dal Santo, Dovigo e Riboni. Rientrano Dalla Pozza e Mas
(presenti 26).

Entra ed esce ass.Magaddino. Escono gli assessori Abalti e Gallo. Entra l'ass.Ancora.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n.2 presentato sull'oggetto dal cons.Milani rientra Franzina Emilio,
Rolando (presenti 26).

Prima della votazione dell'oggetto rientra Equizi. Escono Franzina Emilio e Rossi (presenti 25).

OGGETTO CIII

P.G.N.32794

Delib. n. 30

URBANISTICA - Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "Granatieri di Sardegna".

L'Assessore all'urbanistica, Maurizio Franzina, presenta la seguente proposta di deliberazione:

"Con deliberazione del Consiglio comunale n.158 del 13.6.1988 è stato adottato il Piano Particolareggiato, in variante al P.R.G., ricadente nella zona di via Brigata Granatieri di Sardegna. Lo stesso è stato successivamente approvato dalla Giunta Regionale del Veneto ed è entrato in vigore il 16.2.1990.

Con provvedimento n.16 del 15.2.2000 il Consiglio comunale ha prorogato di anni 5 la validità del Piano; successivamente il Consiglio comunale con provvedimento n.15 del 25.2.2003 ha approvato una variante al Piano originario in quanto si era ravvisata la necessità di modificare il Piano stesso in alcune sue parti.

Numerose vicende di natura amministrativa, legate alle procedure per l'individuazione degli assegnatari dei diritti edificatori e alle successive problematiche inerenti la costituzione ed il ruolo del Consorzio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici, hanno ritardato notevolmente la progettazione ed attuazione del Piano, avente scadenza il 16.2.2005.

La Giunta comunale, con provvedimento n.23 del 2.2.2005, ha quindi adottato il Piano Urbanistico Attuativo "Granatieri di Sardegna" relativamente alle aree già oggetto del Piano Particolareggiato "Granatieri di Sardegna". Tale piano, pur non prevedendo sostanziali modifiche al progetto di Variante già adottato dalla Giunta comunale con provvedimento n. 454 del 16.12.2002 e successivamente approvato dal Consiglio comunale con il citato provvedimento n.15 del 25.2.2003, è stato adeguato anche alla luce delle recenti disposizioni regionali in materia di:

- "Norme per il governo del territorio" di cui alla L.R. n.11 del 23.4.2004;
- "Norme di programmazione per l'insediamento di attività commerciali nel Veneto" di cui alla L.R. n.15 del 17.8.2004.

Rispetto allo strumento urbanistico precedente le modifiche apportate sono le seguenti:

- modifica del perimetro del Piano in corrispondenza della zona urbanistica RSA4 *146 in modo da adeguarlo ai confini con la proprietà L.S.A. Srl;
- ridefinizione della posizione planimetrica dell'edificio n.2, come conseguenza della diversa collocazione del gasdotto della SNAM e della relativa fascia di rispetto;
- modifica delle sezioni degli edifici al fine di uniformare le quote dei solai interni, mantenendo invariati il numero dei piani, quindi della superficie utile e i volumi, nel rispetto dei diritti edificatori e in conformità al P.R.G. vigente.

In particolare i dati del Piano Urbanistico Attuativo adottato sono così identificati:

- la superficie stradale	mq 7.161
- la superficie a parcheggi	mq 12.004
- la superficie per percorsi pedonali, pista ciclabile, spazio per aiuole e/o bocche di lupo	mq 5.160
- la superficie a verde	mq 3.266
- la superficie fondiaria	mq 28.924 ⁽¹⁾





- la superficie territoriale mq 56.515
- la superficie dell'ambito d'intervento mq. 58.115 ⁽²⁾

(1) all'interno della superficie fondiaria verranno realizzati i portici ad uso pubblico
(2) Superficie comprendente le corsie di ingresso-uscita su Viale del Sole (modifica perimetro ambito di intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 11 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61)

Superficie Utile Totale mq 35.952 di cui:

- Superficie con destinazione Commerciale/Annonaria mq 16.460,55 (46%)
- Superficie con destinazione Artigianale/Industriale mq 19.491,45 (54%)

Il Piano, secondo quanto previsto dalla L.R. 11 del 23.4.2004, è stato depositato a liberazione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 7.2.2005 al 17.2.2005.

Le osservazioni e/o opposizioni allo stesso dovevano essere presentate entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, ossia entro il 9.3.2005.

Entro tale termine, e comunque fino alla data del 21.4.2005, non sono pervenute osservazioni, come risulta dal Registro Protocollo del Segretario Generale del Comune.

Dal punto di vista procedurale si richiama il dispositivo del comma 4 dell'art. 20 della citata L.R. n. 11/2003, il quale prevede che entro 30 giorni dalla scadenza del periodo di deposito il Consiglio comunale approvi il Piano decidendo anche sulle osservazioni od opposizioni presentate.

Il nuovo Piano Urbanistico Attuativo è composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n.23 del 2.2.2005:

- RELAZIONE GENERALE
- ELENCO CATASTALE PROPRIETA' ED ESTRATTO DI MAPPA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ANALISI DELL' IMPATTO SUL TRAFFICO
- INDAGINE GEOLOGICA
- TAV. 1 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE CON TIPI, PIANO QUOTATO DA CARTA TECNICA, MANUFATTI, VIABILITA' CON TOPONOMASTICA, CONI VISUALI
- TAV. 2 STATO DI FATTO: TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI CON LE RELATIVE SERVITU'
- TAV. 3 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL TERRENO CON PIANO QUOTATO PUNTUALE
- TAV. 4 STATO DI FATTO: ESTRATTO P.R.G.
- TAV. 5 STATO DI FATTO: CONFRONTO TRA PERIMETRAZIONE DEL P.R.G. E P.U.A. (L.R.47/93)
- TAV. 6 PROGETTO: RETE VIARIA CON PERCORSI PEDONALI, CICLABILI E CARRAI, AREE A PARCHEGGIO E A VERDE CON INDICAZIONE DELLE ALBERATURE
- TAV. 7 PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA
- TAV.7bis PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA PER SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Robaud

- TAV. 8 PROGETTO: SCHEMA RETE ENERGIA ELETTRICA,ACQUA E GAS
- TAV. 9 PROGETTO: SCHEMA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E TELEFONICA
- TAV.10 PROGETTO: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO
- TAV.11 PROGETTO: AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO E DIMOSTRAZIONE DEI DATI TECNICI DI PROGETTO
- TAV.12 PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO ED AMMESSE, PER OGNI EDIFICIO
- TAV.13 PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO DELLE MASSE DEGLI EDIFICI
- TAV.14 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' CON RELATIVO ELENCO CATASTALE
- TAV.15 PROGETTO: PLANIMETRIA CATASTALE-AEROFOTOGRAMMETRICA CON INSERIMENTO DEL NUOVO P.U.A.
- TAV.16 PROGETTO: COMPARAZIONE TRA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO, VARIANTE AL PIANO E NUOVO P.U.A.
- TAV.17 PROGETTO: VIABILITA':SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Alla luce di quanto sopra si propone pertanto l'approvazione della Piano in oggetto.

Ciò premesso;

Visto il parere della Commissione consiliare del Territorio espresso nella seduta del 17.5.2005;

Visto il parere del Consiglio di Circoscrizione n.6 in data 27.4.2005;

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art.78 del D.Lgs. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Attesi i pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica dei responsabili del servizio interessati resa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

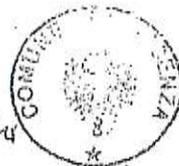
"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 10.5.2005 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Bruno Soave
f.to F.Zanella";

la Giunta comunale sottopone alla Vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA





1. di dare atto che con provvedimento di Giunta comunale n.23 del 2.2.2005, esecutivo a di legge, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo "Granatieri di Sardegna";
2. di dare atto che entro i termini previsti dall'art.20 della L.R. 11/2004 non sono presentate osservazioni ed opposizioni al citato Piano Urbanistico Attuativo;
3. di approvare conseguentemente, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo "Granatieri di Sardegna" dandosi atto che gli elaborati che lo costituiscono sono quelli già allegati alla delibera di G.C. n.23 del 02.02.2005;
4. di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi, ai sensi dell'art.19 della L.R. 11/2004, da parte del Direttore del Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di apportarvi modifiche, integrazioni, precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema di convenzione;
5. di dare atto che il presente Piano non individua parchi commerciali ai sensi della legge commerciale vigente (L.R. 15/2004);
6. di dare atto che i termini per la completa attuazione del Piano sono quelli indicati al punto 12) della sopracitata convenzione urbanistica.""

I commissari presenti alla riunione della Commissione consiliare del Territorio del maggio 2005, dopo la discussione esprimono il seguente parere sull'approvazione:

- favorevoli: Bagnara, Dal Zotto e Tapparello.

I consiglieri comunali Cangini, Dalla Pozza, Furlan Radivo e Soprana si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio comunale.

Handwritten signature



COMUNE DI VICENZA

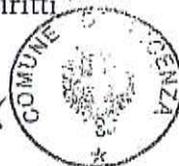
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE 16.6.2005 N.32794/30

CONVENZIONE URBANISTICA

Premesso che :

- Con deliberazione del Consiglio comunale n.158 del 13.06.1988 è stato adottato il Piano Particolareggiato, in variante al P.R.G., ricadente nella zona di Via Brigata Granatieri di Sardegna.
- Il Piano è stato successivamente approvato dalla Giunta comunale con provvedimento n.2660 del 18.10.88 .
- La Giunta Regionale del Veneto, con delibera n. 222 del 17.01.1989, ha avocato il Piano e l'ha approvato con modifiche d'ufficio, secondo quanto previsto dall'art. 54 L.R. 61/1985. Tali modifiche sono state recepite dalla Giunta comunale con provvedimento n.3656 del 7.12.89.
- Che la Giunta comunale con deliberazione n.454 del 16 dicembre 2002 ha adottato la variante al Piano Particolareggiato, e che lo stesso è stato successivamente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.15 del 25.02.2003 è e poi divenuto esecutivo ai sensi dell'art.52 ed efficace ai sensi-dell'art.58 della legge regionale n.61/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che la Giunta comunale con delibera n. delha adottato un nuovo Piano Urbanistico Attuativo relativamente alle aree già oggetto del Piano Particolareggiato "Granatieri di Sardegna" ;
- Che il Piano Urbanistico Attuativo "Granatieri di Sardegna" è stato successivamente approvato dal Consiglio comunale con delibera n. del
- Che in data si è costituito il "Consorzio Granatieri di Sardegna"
- Che i terreni compresi nel Piano Urbanistico Attuativo sono di proprietà delle seguenti ditte che intendono attuare il Piano oggetto della presente convenzione:
 1. Ditta "Algol s.r.l." (già assegnataria di diritti edificatori)
 2. Ditta "Brugnolo s.r.l." (già assegnataria di diritti edificatori)
 3. Ditta "C.F.P. s.r.l." (già assegnataria di diritti edificatori)
 4. Ditta "D.D.A. s.r.l." (già assegnataria di diritti edificatori)
 5. Ditta "Della Valle s.n.c. di Della Valle Osvaldo e Willy" (già assegnataria di diritti edificatori)
 6. Ditta "Targochimica s.n.c. di Dal Monico Ennio & F.lli" (già assegnataria di diritti edificatori)
 7. Ditta "Idroclima s.r.l." (già assegnataria di diritti edificatori)
 8. Ditta "Leodari Pubblicità s.r.l." (già assegnataria di diritti edificatori)
 9. Ditta "Maltauro Renzo" (già assegnataria di diritti edificatori)
 10. Ditta "Montalpina s.r.l." (già assegnataria di diritti edificatori)
 11. Ditta "P.F.R.s.r.l. di Sinico Renata" (già assegnataria di diritti edificatori)
 12. Ditta "Pace s.r.l." (già assegnataria di diritti edificatori)
 13. Ditta "Panifico Marin s.n.c. di Marin Lauro & Luigi" (già assegnataria di diritti edificatori)

Bohau





14. Ditta "Parking Europa di Magri Mariano" (già assegnataria di diritti edificatori)
15. Ditta "Rossetto Climatizzazione di Rossetto Federico" (già assegnataria di diritti edificatori)
16. Ditta "S.E.A.M. s.r.l. di G.Bettanin & C." (già assegnataria di diritti edificatori)
17. Ditta "Sandri s.n.c. di Sandri Simone e Stefano" (già assegnataria di diritti edificatori)
18. Ditta "Silvestri Giovanni & C. s.n.c." (già assegnataria di diritti edificatori)
19. Ditta "Smiderle Impianti s.n.c. di Smiderle Diego e Davide & C." (già assegnataria di diritti edificatori)
20. Ditta "Veglass di Ambrosini Renato" (già assegnataria di diritti edificatori)
21. Ditta "Vivaldo Giancarlo" (già assegnataria di diritti edificatori)
22. Ditta "ELEF s.r.l." come da precedente convenzione con IPAB
23. Ditta "L.S.A. Srl" come da precedente convenzione con IPAB
24. Signori Schiavo-Visentin come da precedente convenzione con il Comune di Vicenza;
25. Comune di Vicenza

- Che le suddette ditte, ad esclusione del Comune di Vicenza, si sono costituite in Consorzio Urbanistico ed intendono attuare il Piano Urbanistico Attuativo nei termini di legge.

Ciò premesso

TRA

Il Comune di Vicenza C.F.
agisce in esecuzione della delibera

rappresentato da

che

E i signori
Proprietari ...

E il Consorzio Urbanistico ...

Si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Le parti contraenti dichiarano che l'oggetto della presente convenzione riguarda l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo indicato nelle premesse ed in particolare la regolamentazione dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate nell'allegata documentazione e la cui realizzazione compete alle ditte proprietarie dell'area, appositamente costituite in Consorzio Urbanistico, e la cessione delle stesse al Comune, comprese le relative aree, o il vincolo di destinazione ad uso pubblico.
- 2) Le ditte attuatrici del Piano, costituite per l'occasione in Consorzio Urbanistico, si impegnano a realizzare o a far realizzare il Piano in conformità agli elaborati di progetto di seguito elencati, allegati alla delibera di adozione del Piano stesso, assumendosi gli oneri ad esso relativi e descritti nei punti successivi.

Le ditte attuatrici inoltre dichiarano di essere proprietarie delle aree interessate dal piano oggetto della presente convenzione e individuate catastalmente come riportato nella tavola di progetto n.14 "STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' CON RELATIVO ELENCO CATASTALE"

Elenco degli elaborati:

- RELAZIONE GENERALE

Roberto



- ELENCO CATASTALE PROPRIETA' ED ESTRATTO DI MAPPA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ANALISI DELL' IMPATTO SUL TRAFFICO
- INDAGINE GEOLOGICA
- TAV. 1 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE CON TIPI, PIANO QUOTATO DA CARTA TECNICA, MANUFATTI, VIABILITA' CON TOPONOMASTICA, CONI VISUALI
- TAV. 2 STATO DI FATTO: TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI CON LE RELATIVE SERVITU'
- TAV. 3 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL TERRENO CON PIANO QUOTATO PUNTUALE
- TAV. 4 STATO DI FATTO: ESTRATTO P.R.G.
- TAV. 5 STATO DI FATTO: CONFRONTO TRA PERIMETRAZIONE DEL P.R.G. E P.U.A. (L.R.47/93)
- TAV. 6 PROGETTO: RETE VIARIA CON PERCORSI PEDONALI, CICLABILI E CARRAI, AREE A PARCHEGGIO E A VERDE CON INDICAZIONE DELLE ALBERATURE
- TAV. 7 PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA
- TAV.7bis PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA PER SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- TAV. 8 PROGETTO: SCHEMA RETE ENERGIA ELETTRICA, ACQUA E GAS
- TAV. 9 PROGETTO: SCHEMA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E TELEFONICA
- TAV.10 PROGETTO: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO
- TAV.11 PROGETTO: AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO E DIMOSTRAZIONE DEI DATI TECNICI DI PROGETTO
- TAV.12 PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO ED AMMESSE, PER OGNI EDIFICIO
- TAV.13 PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO DELLE MASSE DEGLI EDIFICI
- TAV.14 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' CON RELATIVO ELENCO CATASTALE
- TAV.15 PROGETTO: PLANIMETRIA CATASTALE-AEROFOTOGRAMMETRICA CON INSERIMENTO DEL NUOVO P.U.A.
- TAV.16 PROGETTO: COMPARAZIONE TRA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO, VARIANTE AL PIANO E NUOVO P.U.A.
- TAV.17 PROGETTO: VIABILITA': SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE





3) La presente convenzione riguarda l'attuazione delle opere comprese nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo ed alcuni specifici interventi localizzati fuori ambito, funzionali alle opere di urbanizzazione del Piano stesso, quali le corsie di uscita ed immissione su Viale del Sole e gli interventi di miglioramento dello svincolo Viale del Sole - Via Granatieri di Sardegna. L'attuazione delle opere così come sopra descritto deve intendersi a carico del Consorzio.

Il Consorzio ripartirà in proporzione fra i proprietari consorziati, escluso il Comune di Vicenza, tutte le spese sia tecniche che relative all'attuazione delle opere comuni indispensabili al funzionamento del Piano, senza che ciò costituisca liberatoria nei confronti del Consorzio stesso ed il Comune si impegna comunque a mettere, o a far mettere, a disposizione le opere esterne all'ambito del Piano per la realizzazione delle opere di urbanizzazione localizzate fuori ambito.

4) E' a carico del Consorzio la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste negli elaborati del Piano, e comunque tutte quelle ritenute idonee a rendere funzionali gli insediamenti previsti, ivi comprese quelle eventualmente necessarie per l'allacciamento alle opere di urbanizzazione esistenti o comunque richieste e/o imposte dagli Enti di gestione di servizi anche eventualmente costituenti servitù derivanti dai servizi stessi. Le modalità esecutive dovranno rispettare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano stesso e gli elaborati tecnici di progetto, le norme vigenti in materia.

Il Consorzio si impegna a realizzare a proprie cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte negli elaborati di piano e nel preventivo di spesa.

I lavori relativi alle opere di urbanizzazione dovranno essere ultimati entro il termine di validità del Piano.

Le ditte dovranno costantemente informare l'Ufficio Tecnico Comunale circa l'andamento dei lavori.

Il Comune si riserva di controllare, in qualsiasi momento attraverso i propri uffici competenti, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per accertarne la rispondenza al progetto approvato.

Le opere saranno soggette a collaudi in corso d'opera, per fasi funzionali, a richiesta delle ditte attuatrici e rispettivamente:

- all'ultimazione delle opere di fognatura;
- alla posa del conglomerato bituminoso per strato di collegamento (bynder);
- alla posa del tappeto di usura.

Le pavimentazioni e il tappeto di usura dovranno essere stesi ad edificazione completata o comunque dopo che da parte degli Enti concessionari dei sottoservizi saranno già stati predisposti tutti gli allacciamenti ai lotti ed i lavori di propria competenza.

Solo dopo l'esecuzione dei lavori, anche parzialmente, nelle fasi sopradescritte, potrà essere richiesto al Comune il collaudo delle singole opere e, dopo il loro completamente, il collaudo finale.

Il Consorzio accetta la nomina da parte dell'Amministrazione comunale di un collaudatore in corso d'opera, al quale spetterà, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale stessa, il controllo dell'esecuzione dei lavori ed i vari collaudi delle opere di urbanizzazione. Tutti i compensi del collaudatore sono a carico del Consorzio.

5) I permessi di costruire relativi ai fabbricati previsti dal Piano Urbanistico Attuativo devono essere accompagnati da un "progetto unitario" esteso agli ambiti dei comparti di intervento, redatto in scala 1:200, a dimostrazione del corretto utilizzo planivolumetrico e in coerenza con la sistemazione architettonica e degli spazi aperti degli ambiti dei comparti di intervento come individuati nella Tav.11 (alla voce superficie fondiaria 1-2-3,5,4-6).

6) Il Consorzio si impegna a realizzare tutti i sottoservizi indicati nelle tavole di progetto ed ottenere tutti i relativi nulla osta degli enti competenti.

Roberto



7) E' a carico del Consorzio la realizzazione delle opere di urbanizzazione specificate negli elaborati di progetto allegati.

Nel caso di attuazione per stralci, tutti i proprietari si impegnano sin d'ora a contribuire, per la quota di propria competenza, alle spese di progettazione e realizzazione delle opere indispensabili alla piena funzionalità dello stralcio in attuazione, impegnandosi altresì a consentire l'accesso ai mezzi d'opera e gli interventi costruttivi (strada, sottoservizi, ecc.) necessari per l'attuazione di quanto sopra sul proprio terreno ed alla conseguente cessione delle relative opere (sottoservizi) ed aree.

8) Tutte le aree, comprese le opere di urbanizzazione e gli impianti in esse previsti, evidenziate nelle Tav.6 e 11, saranno cedute gratuitamente al Comune di Vicenza entro il termine di 120 giorni dal collaudo delle singole opere di urbanizzazione, anche per stralci funzionali, ma comunque non inferiori agli ambiti dei comparti di intervento.

Il Consorzio si impegna a cedere o a far cedere gratuitamente al Comune di Vicenza le aree necessarie per l'esecuzione di eventuali opere di urbanizzazione da parte degli enti erogatori dei servizi non ora previste, ma che si rendessero successivamente necessarie per garantire la funzionalità degli insediamenti del Piano Urbanistico Attuativo.

9) Sulle aree che resteranno di proprietà privata che dovessero essere eventualmente attraversate da sottoservizi, sarà costituita servitù a favore del Comune di Vicenza, o delle Aziende erogatrici di servizi. I proprietari delle aree potranno comunque chiedere lo spostamento in altro punto dell'area della servitù assumendosene gli oneri relativi.

10) Fintantoché le aree e le opere di cui ai precedenti punti 7 e 8 non saranno consegnate al Comune, il Consorzio, o i suoi aventi causa, dovranno provvedere a proprie cure e spese alla loro buona manutenzione e conservazione.

In caso di inadempienza, il Comune si riserva di prescrivere un termine entro il quale i lavori dovranno essere eseguiti.

Qualora questo termine non sia osservato, è riconosciuta al Comune la facoltà di effettuare direttamente le opere occorrenti, a insindacabile giudizio di quest'ultimo, il quale incamererà la somma, garantita con polizza fideiussoria, fino alla copertura totale delle relative spese sostenute.

Tutti gli obblighi soprascripti cesseranno al momento della consegna al Comune delle opere e delle relative aree, che dovrà essere preceduta da collaudo favorevole. La visita di collaudo dovrà essere effettuata entro 90 giorni dalla fine dei singoli stralci di lavori.

La consegna delle opere potrà avvenire anche per fasi attuative e dovrà essere oggetto di apposito verbale entro 120 giorni dal loro favorevole collaudo.

Il Consorzio dovrà informare con lettera raccomandata R.R., almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la consegna.

Il verbale di consegna dovrà essere sottoscritto dal rappresentante del Comune che presenzierà alla consegna.

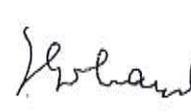
Nello stesso termine saranno stipulati gli atti per il trasferimento delle aree e la costituzione di eventuali servitù.

Nel caso vi siano disaccordi sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà definita come previsto ai successivi articoli.

11) Le spese di esercizio e manutenzione degli impianti saranno a carico delle ditte eroganti i servizi (AIM-Telecom). Sono invece a carico del Consorzio rotture o altro che possano essere imputate alle medesime o loro aventi causa o ad altre imprese per le stesse operanti e che comportino eventuali disfunzioni al normale esercizio degli impianti.

12) Il Piano dovrà essere completamente attuato entro i termini di validità del Piano stesso, e cioè entro 10 anni dalla sua entrata in vigore.

13) Per il rilascio dei singoli permessi di costruire sarà dovuto il contributo previsto dal D.P.R. 380/2001 e dalle Leggi Regionali in materia.






Dal contributo dovuto per oneri di urbanizzazione sarà scomputato il costo delle relative opere previste nella presente convenzione, eseguite a spese del Consorzio, come di seguito precisato: il costo delle opere di urbanizzazione ammonta a € 2.224.734,35 di cui € 2.048.436,40 per opere di urbanizzazione primaria e € 176.297,95 per opere di urbanizzazione secondaria. La determinazione del valore delle opere da realizzare deriva dal computo metrico stimato del Piano; le parti convengono che i prezzi indicati nel computo restano fissi e non sono soggetti a revisione.

Considerato il fatto che il piano prevede:

- mq 16.460,55 di Su con destinazione Commerciale/Annonaria
- mq 19.491,45 di Su con destinazione Artigianale/Industriale

Il valore tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria ammonta a € 371.108,07 mentre le opere di urbanizzazione primaria ammontano a € 2.048.436,40; pertanto nulla è dovuto per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria.

Il valore tabellare degli oneri di urbanizzazione secondaria ammonta a € 229.978,49 mentre le opere di urbanizzazione secondaria ammontano a € 176.297,95.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione secondaria, superiori all'importo delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal piano, poiché ai sensi dell'art. 32 punto 2 lettera b) delle N.T.A. del P.R.G., la quota di opere di urbanizzazione mancante dovrà essere reperita in sede di I.E.D. all'interno della superficie fondiaria, in sede di rilascio del permesso di costruire del primo fabbricato dovrà essere quantificata la percentuale di opere di urbanizzazione da realizzare all'interno dei diversi lotti e verificato che detta quantità sommata alla percentuale di opere già prevista dall'I.U.P. spettante ai singoli fabbricati superi l'importo tabellare.

Qualora le destinazioni d'uso venissero modificate nei limiti consentiti dalle norme del P.R.G. dovrà essere verificato il rispetto degli standard urbanistici e degli oneri di urbanizzazione corrispondenti.

La verifica delle quantità e dell'importo ammissibile a scomputo dovrà essere effettuata, pertanto, al momento del rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione del Piano o dei suoi singoli stralci.

14) I permessi di costruire saranno rilasciati ad avvenuto inizio delle opere di urbanizzazione primaria. La richiesta del permesso d'uso o agibilità potrà essere accolta solamente se risulteranno completamente ultimate e collaudate favorevolmente le opere di urbanizzazione interessanti gli specifici ambiti dei comparti di intervento.

15) A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione le ditte attuatrici presenteranno, prima della stipula della convenzione urbanistica, fidejussione bancaria o assicurativa, pari al 100% del costo delle opere che le stesse dovranno eseguire direttamente, escludendo quindi i lavori che saranno effettuati dalle ditte eroganti.

La cauzione o la fidejussione potranno essere ridotte solo a seguito della constatazione da parte del collaudatore dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e del successivo collaudo parziale relativo a tali opere.

16) Le ditte proprietarie ed attuatrici del presente Piano s'impegnano, in caso di trasferimento a terzi anche parziale delle aree lottizzate, di porre a carico degli acquirenti i singoli lotti, mediante specifica clausola da inserire nei contratti di compravendita e da trasciversi, tutti gli obblighi derivanti dal presente accordo che sarà allegato in copia all'atto di compravendita, le ditte proprietarie ed attuatrici restano, comunque, responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi, di cui alla presente convenzione.

17) Gli obblighi assunti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la convenzione stessa sarà trascritta a cura e spese delle ditte attuatrici a favore del Comune di Vicenza.

Roberto

Le ditte saranno inoltre obbligate in solido con i loro aventi causa per tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione definitiva saranno a carico delle ditte lottizzanti che chiedono l'applicazione di ogni beneficio di legge ed in specie il trattamento fiscale di cui alla legge 28.6.1943 n.666 ed art.20 della legge 28.1.1977 n.10.

18) La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese delle ditte attuatrici le quali chiedono peraltro l'applicazione di ogni beneficio di legge, in particolare il trattamento fiscale di cui all'art.20 della L.28.1.1977 n. 10, trattandosi di convenzione urbanistica.

19) Eventuali controversie, che dovessero sorgere per l'esecuzione delle opere e per la presente convenzione potranno essere definite in alternativa al contenzioso giudiziario secondo quanto indicato al Capitolo VI del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministro dei LL.PP., precisato che il Collegio Arbitrale sarà così composto: tre membri di cui uno scelto dall'Amministrazione, uno dal Consorzio Urbanistico ed il terzo da designarsi dal Presidente del Tribunale di Vicenza.

Il Collegio Arbitrale dovrà esprimersi entro 60 giorni dalla sua costituzione e deciderà definitivamente ed inappellabilmente come arbitro amichevole-compositore senza formalità alcuna e con dispensa del deposito in pretura del lodo arbitrale.

20) Gli elaborati del Piano sono allegati alla delibera di n..... del
Vicenza,

Letto, sottoscritto ed approvato.





Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons. Equizi, Cangini, Quaresimin, Guaiti, Dalla Pozza, Veltroni, Giuliani, Equizi, Dalla Pozza, Quaresimin e Tapparello.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Replica l'ass. Franzina.

Il Presidente dà la parola al cons. Soprana per l'illustrazione del seguente ordine del giorno n.1, sottoscritto anche dal cons. Giuliani, già depositato alla presidenza:

"Il Consiglio comunale di Vicenza

Preso atto che

L'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "Granatieri di Sardegna" ripropone, ancora una volta, il problema di un migliore riordino della viabilità in quella zona in modo da coniugare le nuove esigenze dell'area artigianale con la residenza e la viabilità provinciale.

In quella zona avrà il suo impatto anche il nuovo progetto della bretella Autostrada Vicenza Ovest-Isola Vicentina e che si rende necessario sbloccare al più presto la delibera, a suo tempo ritirata, relativa alla "strada di interquartiere"

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

ad attivarsi nei confronti dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza affinché:

1. si concordi insieme l'istituzione di un tavolo comune costituito dai commissari delle rispettive commissioni, comunale e provinciale, per redimere la questione "strada di interquartiere", al fine così di perseguire le reciproche legittime aspettative
2. al suddetto tavolo partecipino anche i rispettivi tecnici ed assessori comunali e provinciali competenti.

F.to Stefano Soprana

f.to G. Giuliani"

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons. Quaresimin, a nome del gruppo consiliare La Margherita, Rolando, a nome del gruppo consiliare Democratici di Sinistra, Tapparello, a nome del gruppo consiliare Alleanza Nazionale.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.1, già posto ai voti, viene approvato, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 20 voti favorevoli, essendosi astenuti 6 consiglieri (consiglieri presenti 26).

Il Presidente dà la parola al cons. Milani per l'illustrazione del seguente ordine del giorno n.2, sottoscritto anche dai cons. Dal Lago Ornella e Tapparello, già depositato alla presidenza:

Rolando
COMUNE DI VICENZA

"Con riferimento al punto 3) della convenzione allegata al Piano Attuativo "Granatieri di Sardegna"

Il Consiglio comunale impegna la Giunta

a considerare di competenza del Consorzio l'attuazione delle opere fuori ambito attenendosi strettamente al criterio della FUNZIONALITÀ rispetto alle opere di urbanizzazione del Piano stesso;

a tenere presente che il Consorzio, in virtù di quanto dispone il suo stesso statuto costitutivo, non può realizzare materialmente le opere ESTERNE all'ambito del piano, ma unicamente contribuire finanziariamente alla loro realizzazione.

f.to Luca Milani

f.to Ornella Dal Lago

f.to G.Tapparello"

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, interviene il cons. Quaresimin, a nome del gruppo consiliare La Margherita.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.2, già posto ai voti, viene approvato, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 23 voti favorevoli, essendosi astenuti 3 consiglieri (consiglieri presenti 26).

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

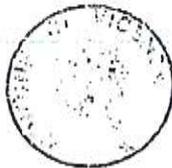
Aperta la fase delle dichiarazioni di voto nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, unitamente all'allegato, come sopra presentata e trascritta integralmente, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 22 voti favorevoli, 1 contrario, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 25).

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente proclama l'esito.

IL PRESIDENTE

Galla



IL SEGRETARIO GENERALE

Giuliani

COMUNE DI VICENZA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
DIPARTIMENTO TERRITORIO

La presente copia è conforme all'originale
e consta di n. N° 14 fogli

Vicenza, addì 14 LUG. 2005



Il Funzionario incaricato dal Sindaco
Giuliana LUCATELLO

Giuliana Lucatello

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2005 il giorno 18 del mese di Ottobre alle ore 17.30 presso la Sede della Società in Via B. Marcello 12 - VICENZA si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società LEODARI PUBBLICITÀ S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Delega per la stipula con il Comune di Vicenza di convenzione urbanistica relativa al Piano Particolareggiato "Granatieri di Sardegna", riguardante terreno in Vicenza

Nel luogo e all'ora indicate risultano fisicamente presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Roberto Dabore, i Consiglieri di Amministrazione Sigg.ri Leodari Giovanni e Leodari Leonardo.

Solve la funzione di segretario lo Sig. Taro Cimino.

Il Presidente relazione ai presenti la necessità di far procedere alla stipula della convenzione con il Comune di Vicenza, che si terrà presso lo Studio del Notaio Barchetti Gianpaolo in Vicenza, il giorno 20 Ottobre 2005.

Su proposta del Consigliere, Sig. Leodari Leonardo, il Consiglio delibera di delegare il Sig. Leodari Giovanni ad intervenire e stipulare per conto della nostra Società la convenzione di cui al Piano Particolareggiato "Granatieri di Sardegna".

Dopo di che null'altro essendovi da deliberare, e nessun altro chiesto da la faccenda, la seduta è tolta alle ore 18.00, previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO
Taro Cimino

IL PRESIDENTE
Roberto Dabore

N. 210.990 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dottor GIAN PAOLO BOSCHETTI Notaio in
Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e
Bassano del Grappa, che il presente estratto da me collazionato è del tutto
conforme a quanto sta scritto alla pagina n. 42 del Libro Verbali del
Consiglio di Amministrazione della società:

- "LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.", con sede in Vicenza (VI), Via Be-
nedetto Marcello 12, capitale sociale Euro 41.600,00 (quarantunomilaseicen-
to virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso
il Registro delle Imprese di Vicenza: 020 874 20242

libro debitamente numerato, bollato in ogni foglio ed in calce dal Notaio
Giuseppe Novello di Vicenza in data 7 gennaio 1991 n. 76.958/Rep.
composto di 96 (novantasei) pagine tenute a norma di legge.

Rilascio il presente estratto in forma autentica ad uso della parte interessata
affinchè se ne serva per ogni effetto di legge.

Il presente estratto è composto da un foglio.

Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, li' 20 (venti) ottobre 2005
(duemilacinque).



[Handwritten signature]

S
A
D
n
s
I
a
ve
De



OMISSIS

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 14/10/2005

Oggi, 14 Ottobre 2005 alle ore 9.00 presso la sede sociale in Vicenza, Stradella Loschi n. 4, si sono riuniti i signori Amministratori in Consiglio per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- firma convenzione urbanistica - Piano Via "Granatieri di Sardegna";
- delega dei relativi poteri;
- varie ed eventuali.

Sono presenti tutti gli Amministratori.

Assume la presidenza, ai sensi di statuto, il geom. Lorenzo De Facci che, constatata la regolare costituzione della riunione, dichiara la stessa aperta chiamando alle funzioni di segretario il rag. Fabrizio Maddalena.

Illustra quindi brevemente ai presenti la questione relativa al piano-particolareggiato Granatieri di Sardegna e alla Convenzione Urbanistica.

Dopo breve discussione, il Consiglio all'unanimità

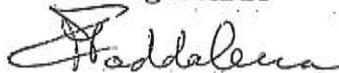
DELIBERA

di autorizzare il Presidente ad intervenire all'atto con cui viene sottoscritta la Convenzione Urbanistica - Piano Via "Granatieri di Sardegna".

Il tutto con i più ampi poteri ivi compreso quello di autorizzare volture e trascrizioni e rinunciare se del caso alla ipoteca legale, con promessa di rato e valido per quanto andrà a compiere in esecuzione e nei limiti della presente delega.

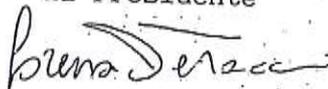
Null'altro essendovi da deliberare la riunione è tolta alle ore 9.30, previa stesura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario



(Fabrizio Maddalena)

Il Presidente



(Lorenzo De Facci)

N. 210.991 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dottor GIAN PAOLO BOSCHETTI Notaio in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il presente estratto da me collazionato è del tutto conforme a quanto sta scritto alle pagine nn. 80 et 81 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società:

- " L.S.A. - S.R.L. ", con sede in Vicenza (VI), Via Stradella Loschi 4, capitale sociale Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero centesimi), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 02297050243

libro debitamente numerato, bollato in ogni foglio ed in calce dal Notaio Paolo Diànese di Vicenza in data 1 ottobre 1992 n. 53.469 di Rep. composto di 100 (cento) pagine tenute a norma di legge.

Rilascio il presente estratto in forma autentica ad uso della parte interessata affinché se ne serva per ogni effetto di legge con dichiarazione che le parti omesse non alterano ne modificano quanto esposto.

Il presente estratto è composto da un foglio.

Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, li' 20 (venti) ottobre 2005 (duemilacinque).



CONS
Via E.



i
i
I
d
f
te
d
p
ce
ri
S
Si
ri
pe
Be
qu
se
co
inc

LIBRO VERBALI del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO 05.10.2005

Il giorno 05 ottobre 2005 alle ore 19,00 presso lo studio del dott. Sandrucci in S.S. Marosticana, 6 a Vicenza, si è riunito il Consiglio Direttivo per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. lettura verbale seduta precedente - se disponibile;
2. Relazione Presidente e Vice Presidente su incontro con notaio Boschetti;
3. Convocazione consorziati alla firma della convenzione;
4. Varie ed eventuali

Sono presenti i consiglieri Serraiotto, Benvenuti, Balestro e Vivaldo, assente giustificato Filippozzi, è presente il dott. Sandrucci Renzo che viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante.

Assume la presidenza della seduta il Dott. Serraiotto il quale dichiara aperta la seduta ed atta a deliberare.

1) La lettura de verbale della precedente seduta viene rinviato alla prossima seduta.

2) Per il secondo punto prende la parola il presidente il quale relaziona ai presenti circa l'incontro con il vicepresidente ed il notaio Boschetti per esaminare la posizione del consorzio secondo gli impegni che si assumeranno con la firma della convenzione. Secondo il presidente il notaio non avrebbe dato le rassicurazioni di cui necessita il consorzio in quanto ha affermato che, benché l'impegno sia riferito ad un pagamento di euro 15.000 e si parli di "specifici interventi fuori ambito" e benché sia esistente una delibera di Giunta Comunale che fa riferimento alla delibera del Consiglio Comunale e prevede quale sarà l'obbligo futuro del consorzio nei confronti del Comune, nonostante ciò effettivamente se l'ente pubblico volesse approfittarne, potrebbe chiedere al consorzio un diverso intervento. Secondo il presidente quindi non avremmo le rassicurazioni necessarie per la firma della convenzione. Interviene Benvenuti riferendo che il notaio ha giudicato che il consorzio abbia comunque validi motivi per controbattere e dando una diversa lettura del parere del notaio, più garantista, secondo il quale gli impegni sarebbero definiti e l'ipotesi di richieste oggi non quantificabili ed individuabili è piuttosto remota.

Il consiglio si trova quindi a discutere su quale interpretazione dare alla consulenza del notaio e, soprattutto, se assumere un atteggiamento positivo e procedere con la firma della convenzione. Viene discusso ampiamente della situazione e della tempistica. Secondo Benvenuti non ci sono ulteriori dubbi, il notaio Boschetti ha dato indicazioni rassicuranti per il consorzio lasciando solo un minimo spazio a possibili diversi impegni; secondo il vice presidente rinviare la firma della convenzione è del tutto sproporzionato rispetto all'ipotetico e non dimostrato rischio pagentato, con gravissimo danno per il consorzio

Secondo Serraiotto queste potenziali "diverse e future richieste" del Comune per interventi fuori ambito esistono e come tali vanno prese in considerazione.

Si prende atto che benché sicuramente auspicabile, il parere di un legale forse richiederebbe altro tempo e renderebbe impossibile sottoscrivere l'atto già fissato per il giorno 20 ottobre, come da comunicazione ricevuta dal notaio.

Benvenuti dovendosi congedare dalla seduta, conferma il suo parere favorevole, qualora successivamente il consiglio lo deliberi, a sottoscrivere la convenzione senza ulteriori pareri e/o consulenze, così come si dichiara favorevole ad eventuali comunicazioni da fare ai consorziati circa la prossima stipula. E' stato proposto di indire un'assemblea o quanto meno di informare i consorziati della situazione.



LIBRO VERBALI del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

I consiglieri Serraiotto, Balestro e Vivaldo prendono atto della situazione e proseguono nella discussione al termine della quale si consta che la situazione consortile è tale da non poter sopportare ulteriori ritardi nell'avvio dei lavori.

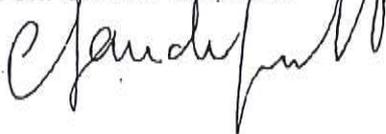
Emerge tuttavia che è di fondamentale importanza informare i soci della situazione. L'alternativa alla assemblea è inviare una comunicazione scritta unitamente alla convocazione alla stipula della convenzione. Si prende anche in considerazione l'opportunità di inviare ai soci il testo della delibera della Giunta Comunale che parla dell'impegno consortile al versamento dei soli 15.000, così come concordato con l'assessore Cicero; tuttavia tale scelta viene abbandonata in quanto potrebbe generare confusione ai consorziati.

Il consiglio prosegue nella sua discussione, al termine della quale, dopo aver preso atto, da indicazioni ricevute dal dott. Sandrucci, che Unicredit Banca spa è pronta al rilascio della fideiussione, alla unanimità dei presenti e con il voto favorevole anche del consigliere Benvenuti, precedentemente espresso, delibera di sottoscrivere il giorno 20 ottobre 2005 alle ore 11:00 presso lo studio del notaio Boschetti in Vicenza, la convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano "Granatieri di Sardegna" nel testo stilato dal Comune. Viene quindi dato ampio mandato al presidente dott. Claudio Serraiotto affinché intervenga in atto a nome del consorzio Granatieri di Sardegna.

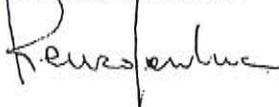
Il consiglio delibera infine di inserire nella lettera di convocazione da inviare consorziati che, con riferimento agli impegni consortili per opere fuori ambito, il consiglio direttivo ha ottenuto la delibera di Giunta Comunale n. 277 del giorno 27/07/2005 nella quale è indicato che impegno citato è determinato in euro 15.000. Si invita quindi il dott. Sandrucci a contattare Unicredit Banca Spa per il rilascio della fideiussione e ad inviare formale convocazione ai soci affinché intervengano il giorno 20.10.2005 alle ore 11,00 alla firma della convenzione.

Null'altro avendo da discutere e più nessuno avendo chiesto la parola, la riunione viene chiusa alle ore 21,30.

Il Presidente
Dott. Claudio Serraiotto



Il Segretario
Dott. Renzo Sandrucci



N. 210.946 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dottor GIAN PAOLO BOSCHETTI Notaio in
Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e
Bassano del Grappa, che il presente estratto da me collazionato è del tutto
conforme a quanto sta scritto alle pagine 116 et 117 del Libro Verbali del
Consiglio di Amministrazione del:

"**CONSORZIO GRANATIERI DI SARDEGNA**" con sede in Vicenza
(VI), Via Enrico Fermi 134, Codice Fiscale e n. di iscrizione al R.I. di
Vicenza: 02641010240

libro debitamente numerato, bollato in ogni foglio ed in calce dalla Camera di
Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Vicenza - Ufficio Registro
Imprese - in data 21 febbraio 2003 n. 360/R.V. composto di 200 (duecento)
pagine tenute a norma di legge.

Rilascio il presente estratto in forma autentica ad uso della parte interessata
affinchè se ne serva per ogni effetto di legge.

Il presente estratto è composto da un foglio.

Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, li' 20 (venti) ottobre 2005
(duemilacinque).



[Handwritten signature]

Handwritten marks at the top right corner.

Small handwritten marks below the top right corner.

Handwritten marks in the middle right section.

Small handwritten mark in the middle right section.

Handwritten marks at the bottom right corner.