

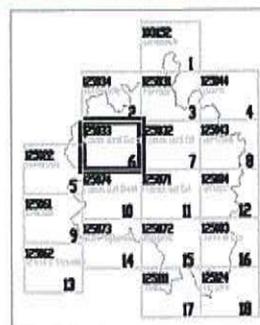


# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO GRANATIERI DI SARDEGNA

Data: Gennaio 2005

Scala

Tav. N.



## RELAZIONE GENERALE

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA  
*f.to arch. Franco Zanella*

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.

N. ....23.... DEL .....-2 FEB. 2005

IL PRES. / E

*f.to SORENTINO*

IL SEGRETARIO GENERALE /

*f.to GIULIANI*

**Il Direttore del Settore Urbanistica**  
**Il Direttore del Dipartimento Territorio**  
**Il Sindaco**  
**Il Segretario Generale**

**Arch. Franco Zanella**  
**Arch. Lorella Bressanello**  
**Dott. Enrico Hüllweck**  
**Dott. Domenico Giuliani**

RELAZIONE

---

**IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**DI VIA GRANATIERI DI SARDEGNA**

**1. Il Piano Particolareggiato approvato**

In data 13 giugno 1988 con delibera di C.C. n.158 è stato adottato il Piano Particolareggiato per le aree ricadenti in Via Brigata Granatieri di Sardegna confermando quanto già deliberato con provvedimento del C.C. n.97 del 27.03.1985 e cioè la destinazione CA/E – Commerciale Annonaria delle aree.

Tale strumento urbanistico ha introdotto una variante al P.R.G.: la delimitazione di zona prevista dall'allora strumento urbanistico generale risultava molto frastagliata e tale circostanza impediva una razionale utilizzazione del terreno peraltro già gravato dalla presenza di sottoservizi, di vincoli stradali e di rispetto di impianti tecnologici.

Il piano ha pertanto operato una rettifica di zonizzazione comprendendo nella zona CA/E le proprietà dell'Opera Pia, dei resti di zona RC a nord-est ed una porzione di RSA 4 a nord-ovest.

Il Piano Particolareggiato comprende anche una porzione di terreno classificata F/14 (orti urbani).

La viabilità del piano originario si serve esclusivamente delle penetrazioni esistenti non essendo stato possibile a quel tempo, a causa del diniego dell'ANAS, di prevedere accessi diretti da Viale del Sole.

L'insediamento commerciale anonario risulta composto da sei blocchi di edifici. Gli edifici sono così articolati: i fronti lungo la viabilità sono alti ml. 10.50, con tre piani fuori terra, e con possibilità di ricavare all'ultimo piano l'abitazione per i titolari delle aziende e i custodi.

Le parti retrostanti hanno un'altezza di ml. 9.00 con possibilità di ricavare due piani utili.

I dati di progetto della Zona CA/E sono i seguenti:

Superficie territoriale	mq.	57.280
Superficie fondiaria	mq.	24.210
Superficie utile totale	mq.	35.952
Superficie coperta	mq.	16.232
Superficie parcheggi	mq.	5.648
Superficie verde attrezzato	mq.	6.784
Percorsi pedonali pubblici (compresi i porticati)	mq.	10.616
Viabilità, piazzole e aiuole perimetrali	mq.	7.887

I dati di progetto della Zona Orti Urbani sono:

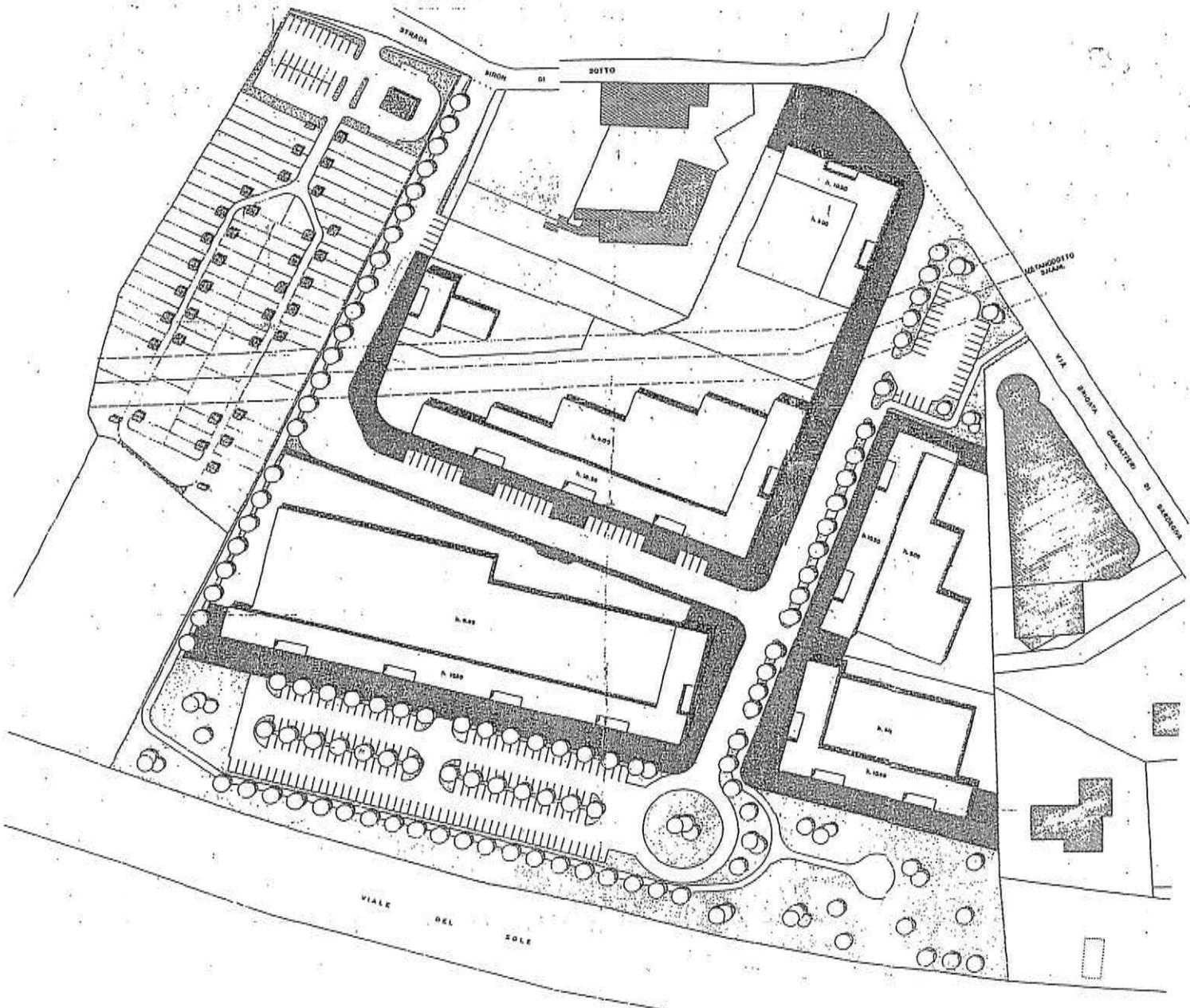
Superficie territoriale	mq.	10.302
Parcheggi	mq.	690
Strade	mq.	1.000
Orti	mq.	7.707
Area per servizi	mq.	803
Sistemazione esterna	mq.	102

In data 18 ottobre 1988 con delibera di Giunta Comunale n.2660 è stato approvato il Piano Particolareggiato per le aree ricadenti in Via Brigata Granatieri di Sardegna in variante al P.R.G.

# IL PIANO APPROVATO

## DATI DI P.R.G.

INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE U.I. 0,8 mq/mq	mq 50 45824
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA Sc= 50% S1	mq 28640
Area destinate all'urbanizzazione primaria per parcheggi pubblici e verde attrezzato min. 3% S1	mq 1523
Area destinate all'urbanizzazione secondaria per spazi pubblici e attività collettive min 7% S1	mq 4010



## DATI DI PROGETTO ZONA C.A.V.E

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 57280
SUPERFICIE FONDARIA	MQ 24210
SUPERFICIE UTILE TOTALE	MQ 35962 pari al 62,76% S1
SUPERFICIE COPERTA	MQ 19202 pari al 28,30% S1
SUPERFICIE PARCHeggi	MQ 5848
SUPERFICIE DEL VERDE ATTREZZATO al netto della fascia di 7 mt lungo Viale del Sole	MQ 5784
PERCORSI PEDONALI PUBBLICI COMPRESI I PORTICATI	MQ 10616
VIABILITA' CARINABILE, PEDONALE, CICLABILE, PIAZZOLE, ANGOLE PERIMETRALI	MQ 7887

## DATI DI PROGETTO ZONA AD ORTI URBANI

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 10302
PARCHeggi	MQ 680
STRADE	MQ 1800
ORTI	MQ 7707
AREA PER SERVIZI	MQ 603
SISTEMAZIONE ESTERNA	MQ 102

In data 17 gennaio 1989 con delibera della Giunta Regione Veneto n.222 è stato approvato il piano con modifiche d'ufficio - art. 54 L.R. 61/1985.

Le modifiche prescrittive introdotte dalla Regione sono le seguenti:

1. *"negli standards previsti dal P.P. rientrano solamente le aree a parcheggio e a verde pubblico, diversa essendo la natura dei percorsi pedonali e ciclabili e degli spazi pedonali pubblici che fanno invece parte della viabilità;*

2. *gli standards previsti dal P.P. dovranno essere verificati in fase esecutiva, in quanto mancano puntuali e precise destinazioni d'uso dei fabbricati, dove è ammessa genericamente l'attività direzionale, commerciale, di magazzino, mostre e residenza, ecc..*

*In fase di progetto esecutivo, pertanto, le destinazioni d'uso dovranno essere preventivamente fissate e rispettare i parametri e la normativa del P.R.G., in particolare gli artt. 18 - 22 - 23 - 32 delle N.T.A.. Qualora gli standards previsti dal P.P. non siano sufficienti a soddisfare i limiti dettati dalla succitata normativa, essi dovranno essere integrati (sia primari che secondari) mediante una variante al P.P. stesso secondo la procedura prevista dalla L.R. 61/85;*

3. *dovranno essere previsti i parcheggi privati come stabilito dall'art. 19 delle N.T.A. del P.R.G.;*

4. *l'innesto su via Brigata Granatieri di Sardegna deve essere attentamente studiato e debitamente attrezzato, stante il notevole flusso di traffico e la pericolosità del sito;*

5. *le linee elettriche dell'elettrodotto della Lanerossi Schio e quello della doppia terna 60KV ENEL devono essere spostate all'esterno del perimetro di P.P., rispettando le distanze di sicurezza dettate dalla vigente legislazione e dalle norme igienico-sanitarie, soprattutto in vicinanza di edifici e di attrezzature pubbliche, avendo la massima cura dell'impatto ambientale; devono, comunque, essere sentiti gli organi e la U.L.S.S. competenti;*

6. *dovrà essere verificato il tracciato del metanodotto in quanto esistono delle discrepanze tra le planimetrie di P.P.;*

7. per il metanodotto e le conseguenti misure di sicurezza il Comune dovrà ottenere il preventivo nullaosta della S.N.A.M. e degli altri organi competenti in materia, prima dell'inizio dei lavori, ed in ogni caso dovrà essere rispettata la relativa fascia di rispetto prevista per legge;

8. la sistemazione degli spazi liberi a terreno vegetale, i percorsi pedonali e ciclabili, le caratteristiche delle alberature e del verde, i parcheggi, dovranno essere oggetto di uno studio approfondito mediante uno specifico progetto di arredo urbano (pavimentazioni, illuminazione, strutture fisse, alberature, ecc.), in quanto tale problematica non è stata affrontata adeguatamente dal progetto attuale;

9. particolare cura dovrà essere posta in fase esecutiva per meglio definire l'aspetto architettonico dei manufatti, le opere di urbanizzazione, l'uso dei materiali, trattandosi di un progetto riguardante un'area di importante ubicazione e delicata ambientale con con visuali sui rilievi collinari di Monte Crocetta;

10. l'impianto delle fognature deve essere conforme alla vigente legislazione, in particolare alla legge 319/1976 e successive modifiche ed integrazioni;

11. devono essere verificati e corretti altresì i dati metrici di progetto, in quanto presentano alcune imprecisioni tra la superficie territoriale e le altre quantità, ferme restando la superficie territoriale  $S.t. = mq. 57.280$  e la superficie utile totale  $S_u = mq. 35.952$ ;

12. i capanni degli orti urbani dovranno essere uniformi e realizzati con materiali appropriati, in modo che tali annessi non contrastino con l'ambiente;"

La Regione ha inoltre introdotto delle modifiche alle N.T.A. di Piano Particolareggiato.

In data 7 dicembre 1989 con delibera di G.C. n.3656 è avvenuta la presa d'atto delle modifiche d'ufficio introdotte dalla Giunta Regionale, sulla scorta di apposita delega consiliare.

L'avviso di deposito del Piano Particolareggiato è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 19.01.1990 all'1.02.1990 ed è entrato in vigore in data 16.02.1990 ai sensi dell'art. 58 della Legge Regionale n.61/85.

## **2. Gli eventi successivi all'approvazione del piano**

In data 4 maggio 1993 con delibera di C.C. n.49 sono stati fissati i diritti edificatori spettanti alle ditte proprietarie, i criteri di assegnazione delle aree e dei prezzi di cessione delle stesse, sono stati approvati gli schemi di convenzione. La delibera prevede inoltre che le ditte private si consorzino per l'attuazione delle opere di urbanizzazione e per la progettazione unitaria di tutti gli edifici da realizzare all'interno del piano. La predisposizione dei singoli progetti edilizi riferiti ai vari edifici dovrà essere preceduta dallo studio per la progettazione unitaria degli stessi, studio che dovrà ottenere il benestare della Giunta comunale previo parere della C.E.C.

La stessa delibera ha fissato i tempi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Il Consorzio dovrà inoltre provvedere al frazionamento dei lotti e delle aree utilizzate per realizzare le opere di urbanizzazione, che rimangono di proprietà comunale inoltre dovrà predisporre un progetto specifico relativo alla sistemazione degli spazi liberi a terreno vegetale, dei percorsi pedonali e ciclabili, delle caratteristiche delle alberature e del verde, della schermatura arborea lungo Viale del Sole, degli arredi urbani.

In data 18 febbraio 1994 con atto pubblico n.25529 del repertorio segretarile del Comune di Vicenza, registrato a Vicenza il 25.02.1994 al n.728 Mod.1, l'Opera Pia Asili Scuole Materne di Vicenza ha venduto alcuni terreni ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato Granatieri di Sardegna per una superficie totale catastale di mq.41.107.

In data 14.04.1994 con deliberazione di Giunta Comunale n.578 è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione dei diritti edificatori ed i relativi punteggi di priorità per la formulazione della graduatoria.

In data 15 marzo 1995 con deliberazione di Giunta Comunale n.399 è stata approvata la graduatoria definitiva.

In data 12.09.1996 l'Assessore Nicola Tracanzan, nel corso di una riunione con gli assegnatari, ha consegnato agli intervenuti un'ipotesi di assegnazione e localizzazione di spazi.

Secondo tale ipotesi le superfici utili dei vari edifici dovrebbero essere occupate per almeno il 70% da attività prevalenti (commerciali-annonarie) e per un massimo del 30% da attività secondarie (produttivo-residenza).

A seguito della proposta dell'Amministrazione Comunale in data 21.10.97 si è costituito il "Consorzio Granatieri di Sardegna" il quale, successivamente ha provveduto ad incaricare alcuni professionisti per la formulazione di ipotesi progettuali che presentino un sufficiente grado di definizione per poter richiedere l'assenso dei vari assegnatari.

Successivamente alcuni richiedenti hanno rinunciato all'assegnazione dei diritti edificatori e pertanto sono state necessarie delle riassegnazioni.

### **3. La proroga del piano**

Considerate le numerose vicende legate alle procedure adottate dal Comune per l'individuazione degli assegnatari dei diritti edificatori e le successive problematiche inerenti la costituzione ed il ruolo del Consorzio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici, non hanno reso possibile l'esecuzione del piano nel periodo di validità; visto che alle succitate esigenze di natura amministrativa se ne sono aggiunte altre di natura tecnica, che hanno reso necessaria una variante al P.P., consistenti principalmente, nell'adeguamento della viabilità di progetto e dei parcheggi previsti lungo la stessa alle vigenti normative, nella modifica della sagoma di un edificio in progetto per il rispetto delle indicazioni date dalla SNAM e in una lieve traslazione degli edifici nell'intento di ricercare una maggiore uniformità nella rappresentazione

degli allineamenti; e visto che l'approvazione della variante non è avvenuta entro la scadenza del piano, è stata necessaria la proroga del piano stesso, avuta luogo con deliberazione di C.C. n.16 del 15 febbraio 2000.

Nella stessa adunanza è stato approvato il seguente ordine del giorno: "Il Consiglio comunale, riunito in sessione straordinaria il giorno 15.2.2000, nel merito dell'oggetto n.31 (P.P. Via Brigata Granatieri di Sardegna) ritiene che la proroga della convenzione possa trovare accoglimento purché vengano stabilite alcune precise indicazioni sulla viabilità della zona, che non può risentire di appesantimenti, essendo già gravemente compromessa. Dà pertanto indicazioni alla Giunta di incaricare gli uffici della mobilità di predisporre un piano ben articolato che preveda l'accesso e l'uscita dalla zona artigianale senza gravare sul nodo di Via del Sole e Via Granatieri di Sardegna e Via Biron di Sotto".

#### **4. La variante al piano particolareggiato**

Come già anticipato nella delibera di proroga della validità del Piano Particolareggiato la Variante, si è resa necessaria per effettuare un vero e proprio aggiornamento tecnico. L'intervento, infatti fortemente innovativo e migliorativo, non si è configurato come un nuovo Piano, ma come una variante tecnico-operativa, che adegua uno strumento urbanistico, vecchio di dieci anni e non ancora attuato, alle nuove realtà soprattutto normative e di legge, adeguandolo alle esigenze delle attività produttive, artigianali e non, che si andranno ad insediare.

In particolare la variante, adottata con delibera di G.C. n.454 del 16.12.2002 e approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.15 del 25.02.2003, ha interessato solo il comparto della zona Commerciale Annonaria di Espansione (comparto A), lasciando invece immutate le previsioni del piano originario per il comparto della zona Orti Urbani (comparto B).

La previsione di applicazione dell'art.19, punto 3 delle prescrizioni della Regione, delle norme tecniche del P.R.G. in fase di rilascio dei singoli permessi di

costruire ha poi obbligato a modificare la superficie fondiaria. In tali aree, tra le altre cose, si dovevano reperire, in fase esecutiva, i posti macchina non realizzabili al piano interrato, nonché gli spazi di carico e scarico al servizio delle attività dei nuovi insediamenti e le rampe di accesso ai garage interrati.

Contestualmente si sono meglio definiti gli spazi produttivi e commerciali assegnati dal "bando di concorso Comunale" dopo il ritiro di alcune ditte dovuto al protrarsi delle procedure burocratiche. Sono state, perciò, necessarie modifiche sia alle superfici destinate a standard sia alle percentuali di destinazione d'uso delle superfici utili complessive del P.P. portandole da 70 a 46% per il commerciale e da 30 a 54% per il produttivo artigianale/industriale, il tutto in conformità all'art.23 della vigente Normativa di P.R.G.. Non sono state modificate invece le superfici utili e le altezze previste dal piano originario.

È stata, inoltre, adeguata la Variante a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 9 agosto 1999, n.37 "Norme di programmazione per l'insediamento di attività commerciali nel Veneto", le cui disposizioni sono state recepite dal P.R.G. del Comune di Vicenza con il nuovo art. 23 bis.

La Variante oltre che apportare le modifiche planimetriche ad alcuni edifici, è stata predisposta anche per affrontare e migliorare la qualità degli spazi pubblici, in particolare la viabilità carraia ed i parcheggi. In tal senso sono state operate le necessarie verifiche con l'Ufficio Mobilità per adeguare la viabilità del P.P. alle norme del "Regolamento viario" e uniformare le superfici dei parcheggi alle quantità (standard) spettanti per le specifiche destinazioni d'uso.

Inoltre, per non incrementare ulteriormente il traffico intorno al Villaggio del Sole e migliorare la mobilità su Via Granatieri di Sardegna è stato creato un unico accesso viario da Via Granatieri di Sardegna, mediante uno svincolo a carreggiate separate, riservando solo per le bici ed i pedoni l'accesso da Via Biron di Sotto.

Lo studio di impatto sulla mobilità, redatto ai sensi del Regolamento Viario del Comune di Vicenza, consiste nell'analisi dell'impatto sul traffico del nuovo insediamento per valutare gli effetti dei nuovi carichi insediativi sui flussi veicolari e sulla capacità delle intersezioni in termini trasportistici.

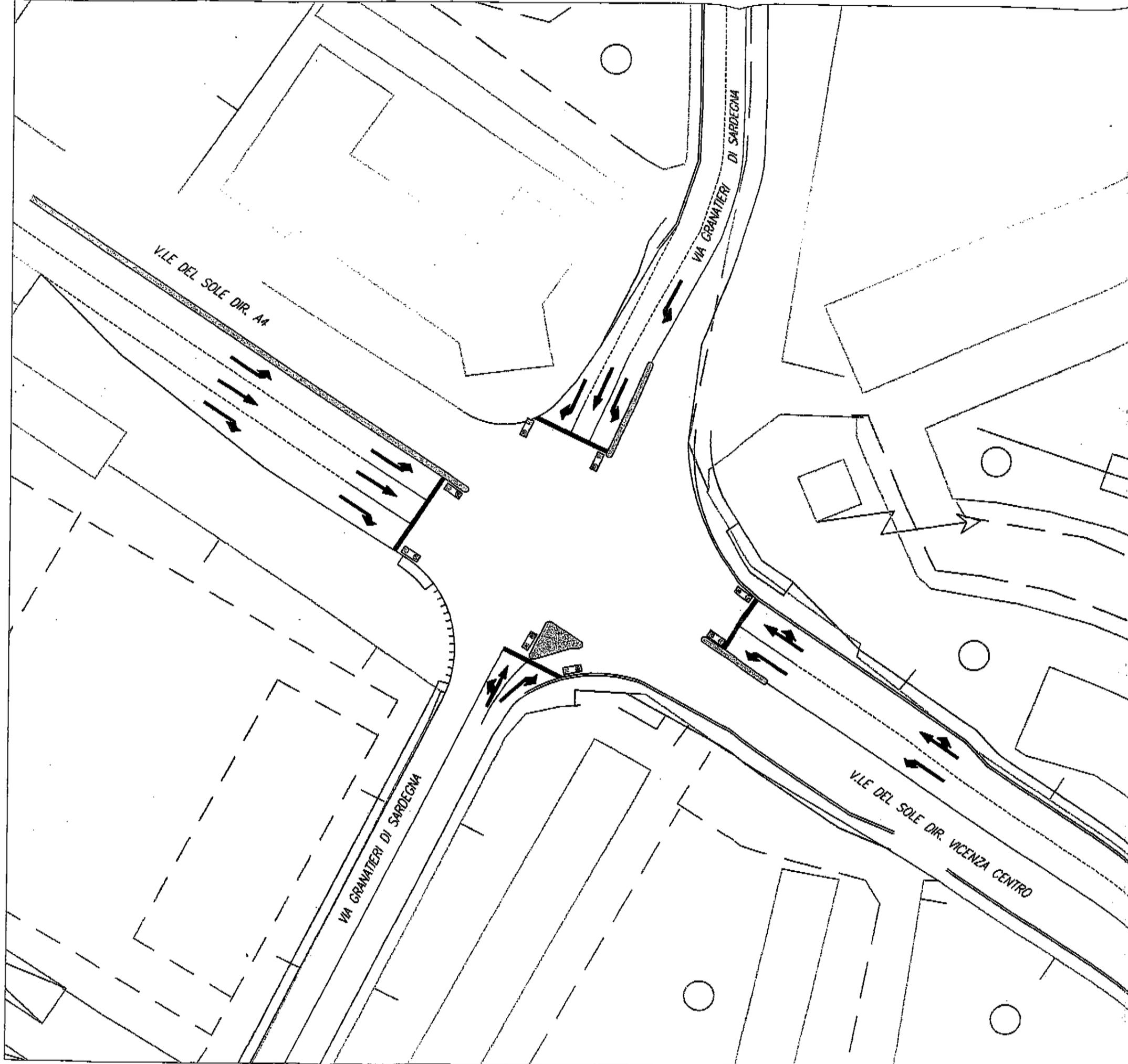
Lo studio ha dimostrato che i nuovi flussi generati dall'insediamento non risultano in alcun modo compatibili con il semplice mantenimento della rete attuale. La realizzazione della variante alla SS46 indurrebbe invece un impatto positivo del piano, ma tale scenario non rappresenta ancora una soluzione percorribile.

La compensazione degli effetti negativi sulla viabilità prodotti dal nuovo piano è data dal miglioramento degli attestamenti all'incrocio Sole – Sardegna, che permette di mantenere la situazione al di sotto dei limiti di congestione. Inoltre è emerso che la realizzazione di un ingresso ed un'uscita diretti su Viale del Sole, mediante una corsia di accelerazione e decelerazione, permette di ridurre notevolmente i flussi lungo Via Granatieri di Sardegna, strada classificata di quartiere con valenze urbane, già oggi interessata da un'importante componente di traffico di attraversamento.

Conseguentemente è stato creato anche un secondo nuovo ingresso-uscita su Viale del Sole dotato di adeguate corsie di decelerazione ed accelerazione.

Per rendere attuabile questa ultima proposta, nonché per una corretta riprogettazione dell'incrocio tra la viabilità di piano e Via Brigata Granatieri di Sardegna è stato modificato l'ambito di intervento del Piano in base all'art.11 della L.R. 61/85 così come sostituito dall'art.3 della L.R. 47/93.

Sempre in considerazione delle possibili problematiche del traffico veicolare anche la viabilità adiacente al P.P., fuori dell'ambito d'intervento, è stata coinvolta nella verifica progettuale; in particolare si è proposto di migliorare la disposizione delle corsie di marcia dell'incrocio semaforizzato tra Via Granatieri di Sardegna e Viale del Sole (vedi *Tav. 3 – Viabilità* di seguito riportata).



**COMUNE DI VICENZA**

*Assessorato alla Pianificazione dei Trasporti  
Dipartimento Territorio  
Ufficio Pianificazione dei Trasporti*

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
VIA GRANATIERI DI SARDEGNA**

**TAV.3 - VIABILITA'  
SISTEMAZIONE INTERSEZIONE SEMAFORIZZATA  
V.LE DEL SOLE / GRANATIERI DI SARDEGNA**

1:500



*Città Patrimonio Mondiale Unesco*

## **5. Il nuovo Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)**

Il Piano Particolareggiato Granatieri di Sardegna approvato, nella sua ultima stesura con delibera di C.C. n.15 del 25.02.2003, decade nella sua efficacia il 16 febbraio 2005; tenuto conto che non è ancora stata firmata la convenzione e che, pertanto, non sono ancora iniziati i lavori si rende necessaria l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico attuativo che avrà validità decennale.

Pur non prevedendo particolari modifiche al progetto di Variante approvato, si è dovuto adeguare il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) anche alla luce delle recenti disposizioni regionali in materia di:

- "Norme per il governo del territorio" di cui alla L.R. n.11 del 23.04.2004;
- " Norme di programmazione per l'insediamento di attività commerciali nel Veneto" di cui alla L.R. n.15 del 18.08.2004.

Va precisato che rispetto allo strumento urbanistico precedente, attualmente ancora in vigore, sono state apportate le seguenti modifiche:

- è stato modificato il perimetro del Piano in corrispondenza della zona urbanistica RSA4 \*146 adeguandolo ai confini con la proprietà L.S.A. Srl;
- è stato necessario ridefinire la posizione planimetrica dell'edificio n.2, come conseguenza della diversa collocazione del gasdotto della SNAM e della relativa fascia di rispetto;
- vengono modificate le sezioni degli edifici, come indicato specificatamente nella Tav. 13, al fine di uniformare le quote dei solai interni, mantenendo invariati il numero dei piani, quindi la superficie utile, e i volumi, nel rispetto dei diritti edificatori e in conformità al P.R.G. vigente;
- viene inserita tra la documentazione costituente il P.U.A. l'indagine geologica.

In data 20 gennaio 2005, presso il Notaio G.P. Boschetti di Vicenza è stato redatto l'atto di compravendita con il quale le 21 ditte assegnatarie del Bando Comunale

hanno acquisito dal Comune di Vicenza le aree definite dal Piano Particolareggiato, e ora individuate, secondo la L.R. del Veneto del 23.04.2004 n.11, dal nuovo P.U.A. come indicato nelle Tav.12.-Tav.14-Tav.15.

Si precisa che, nelle more dell'adozione degli ulteriori provvedimenti regionali e comunali, il presente P.U.A. non istituisce l'individuazione di parchi commerciali ai sensi della Legge regionale 15/2004.

Per quanto attiene agli standard urbanistici la nuova legge regionale conferma gli stessi parametri previsti dalla previgente normativa del 1999, relativamente alla previsione di nuovi insediamenti commerciali; in dettaglio per le zone d'espansione è obbligo recuperare standard a parcheggio nella quantità minima di 0,5 mq/mq di superficie di pavimento.

In particolare i dati del Piano Urbanistico Attuativo sono così identificati:

- la superficie stradale	mq 7.161
- la superficie a parcheggi	mq 12.004
- la superficie per percorsi pedonali, pista ciclabile, spazio per aiuole e/o bocche di lupo	mq 5.160
- la superficie a verde	mq 3.266
- la superficie fondiaria	mq 28.924 <sup>(1)</sup>
- la superficie territoriale	mq 56.515
- la superficie dell'ambito d'intervento	mq. 58.115 <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> *all'interno della superficie fondiaria verranno realizzati i portici ad uso pubblico*

<sup>(2)</sup> *Superficie comprendente le corsie di ingresso-uscita su Viale del Sole (modifica perimetro ambito di intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 11 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61)*

Superficie Utile Totale mq 35.952 di cui:

- Superficie con destinazione Commerciale/Annonaria	mq 16.460,55	(46%)
- Superficie con destinazione Artigianale/Industriale	mq 19.491,45	(54%)

### **Aree destinate all'Urbanizzazione Primaria**

- Destinazione Commerciale-Annonaria

*Art. 16 L.R. n.15/2004 (quantità minima di parcheggi pari al 50% della superficie di pavimento):*

$$\text{mq } 16.460,55 \times 0,50 = \text{mq } 8.230$$

*(Art. 18 N.T.A. del P.R.G. (min. 20% Su)*

$$\text{Mq } 16.460,55 \times 0,20 = \text{mq } 3292^{(3)}$$

*^{(3)} viene considerata la quantità minima prevista dall'art. 16 L.R. 15/2004 in quanto più restrittivo*

- Destinazione Artigianale-Industriale

*Art. 18 N.T.A. del P.R.G. (min. 8% St)*

*Si considera la superficie territoriale produttiva (A/I) pari al 54% della St totale*

$$\text{mq } 56.515 \times 54\% = \text{mq } 30.518$$

$$\text{mq } 30.518 \times 0,08 = \text{mq } 2.441$$

### **Aree destinate all'Urbanizzazione Secondaria <sup>(4)</sup>**

*Art. 18 N.T.A. del P.R.G. (min. 7% St)*

$$\text{mq } 56.515 \times 0,07 = \text{mq } 3.956$$

*^{(4)} Ai sensi dell'art. 32 punto 2 lettera b) in sede di progetto edilizio nei casi in cui è previsto l'insediamento di attività commerciali e direzionali la quota di spazi pubblici calcolata ai sensi del paragrafo 3/b/2 dell'art. 18.*

**Totale quantità minime di aree da destinare all'Urbanizzazione Primaria e Secondaria secondo P.R.G. e la nuova Legge commerciale (L.R. 15/2004).**

$$\text{mq } 8.230 + \text{mq } 2.441 + \text{mq } 3.956 = \text{mq } 14.627$$

### **Totale opere di urbanizzazione di progetto**

Parcheggi mq 12.004

Verde mq 2.841

TOTALE mq 14.845 > 14.627

In fase di progetto esecutivo le destinazioni d'uso dovranno comunque essere puntualmente precisate e verificate con gli standard di P.R.G. e di L.R. 15/2004, che devono essere soddisfatti.

La percentuale delle destinazioni d'uso è modificabile nei limiti dell'art. 23, senza che ciò comporti variante al piano, previa verifica degli standard di P.R.G. e di L.R. 15/2004.

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE OCCORRENTI

## RIEPILOGO DELLA PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE OCCORRENTI

1	RETE FOGNARIA	€ 605.400,64
2	RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS	€ 108.581,53
3	ELETTRICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 148.784,96
4	RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA	€ 102.067,82
5	RETE TELEFONICA	€ 21.160,69
6	RETE STRADALE	€ 788.653,79
7	SEGNALETICA	€ 20.658,28
8	PERCORSI PEDONALI PUBBLICI	€ 38.553,94
9	PISTA CICLABILE	€ 92.493,99
10	PARCHEGGI ERBATI	€ 201.140,48
11	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	€ 97.238,24
TOTALE PARZIALE		€ 2.224.734,35
12	SPOSTAMENTO RETE ELETTRICA	€ 147.190,00
13	PROTEZIONE METANODOTTO SNAM	€ 140.000,00
14	COSTO DEL TERRENO DESTINATO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 281.136,00
<b>TOTALE GENERALE .....</b>		<b>€ 2.793.060,35</b>

N.B. Il presente preventivo di massima è suscettibile di variazioni in relazione alle prescrizioni formulate dagli Enti eroganti in sede di progettazione esecutiva

# 1 RETE FOGNARIA

## 1.01 FOGNATURE ACQUE BIANCHE

1.01.01 Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per sezioni medie relative a profondità di posa fino ad un massimo di m 3.50, compreso la rimozione di asfalti, di basolati, il disfaccimento di massicciate e fondazioni stradali, eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, il prelievo di cedimenti, la conservazione di sottoservizi, eventualmente incontrati, e della viabilità. le segnalazioni e i ponticelli, esclusa il taglio di asfalti e le eventuali protezioni degli scavi

a) per profondità di scavo fino a m 1.50 con posa dei materiale su autocarro	mc	7.458,00	€/mc	6,47	= €	48.253,26
b) per profondità di scavo da m 1.30 fino a m 3.50 con posa dei materiale su autocarro	mc	5593,50	€/mc	8,09	= €	45.251,42

1.01.02 Armature di pareti di scavo generale, compresa la mano d'opera, il nolo di legname, la chioderia e quanto altro occorrente per l'armo e disarmo, fino all'altezza di parete di scavo armata

fino a ml. 2,50	mq.	4.772,00	€/mq	11,36	= €	54.209,92
-----------------	-----	----------	------	-------	-----	-----------

1.01.03 Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo turbovibrocompresso ad alta resistenza conformi alle norme DIN 4032 e idonei a sopportare i carichi a cui verranno assoggettati, a base piana d'appoggio, con giunto a bicchiere e guarnizioni in gomma sintetica tipoSBR con durezza IRDH conformi alle norme UNI 4920 e DIN 4060 annegate nel getto della tubazione per la perfetta tenuta dei giunti, confezionati sia con cemento normale tipo 325 che con cemento ferrico pozzolanico ad alto forno, su piano di posa costruito secondo le pendenze di progetto e compreso l'onere delle sua costituzione in ghiaia in natura, da reperire a cura e spese dell'Appaltatore, ove non fosse già presente in sito, per uno spessore minimo di cm 20, compreso l'onere della sigillatura dei giunti con malta cementizia, esclusi lo scavo ma compreso il rinterro con tout-venant.

a) di diametro mm 500 e spessore mm 80	ml	923,00	€/ml	47,90	= €	44.211,70
b) di diametro mm 800 e spessore mm 84	ml	240,00	€/ml	77,47	= €	18.592,80
c) di diametro mm 1000 e spessore mm 116	ml	80,00	€/ml	100,71	= €	8.056,80

<p>1.01.04 Realizzazione di attraversamento di Viale del Sole con perforazione direzionale per posa in opera di n.2 tubi camicia, diametro 1200 per acque meteoriche e diametro 450 per acque nere, in acciaio verniciato, comprensiva di: indagine georadar per verifica presenza di sottoservizi, spese di allestimento cantiere, scavi e rinterri per alloggiamento macchine, armatura scavi ed ogni altro onere accessorio per consentire la corretta esecuzione dell'opera</p>	a corpo	€	82.633,10
<p>1.01.05 Rinterro di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da cava autorizzata o di frantumazione, con pezzatura minima di mm 0.2 e massima mm 10, compreso l'indennità di cava, il prelievo e il trasporto dei materiali occorrenti, lo scarico, la posa e il costipamento eseguito con mezzi meccanici</p>	mc 12.080,00	€/mc	17,04 = € 205.843,20
<p>1.01.06 Pozzetto circolare vibrocompresso conforme alla norma DIN 4034, con incastro a bicchiere a perfetta tenuta idraulica, per altezze fino a m 3.00, con canna del diametro interno di mm 1000 e di spessore delle pareti non inferiore a mm 100. completo nella parte finale di cono di riduzione. I vari elementi prefabbricati componenti il pozzetto dovranno essere realizzati con calcestruzzo atto a garantire l'assoluta impermeabilità del manufatto. La base del pozzetto dovrà comprendere gli innesti delle tubazioni secondo le angolazioni di progetto, con lo scolatoio di sezione uguale alla tubazione, e dovrà essere trattata con resina epossidica. Il pozzetto sarà completo di chiusino in ghisa, con relativo controtelaio, dotato degli accorgimenti necessari per evitare il basculamento e idoneo a sopportare carichi stradali pesanti. Gli innesti alle tubazioni dovranno essere realizzati mediante guarnizioni in gomma rispondenti alle norme DIN</p>			
<p>elemento di base di altezza mm 800 a due fori per condotte del diametro da mm 200 a mm 350</p>	n. 30,00	€	506,43 = € 15.192,90
<p>elemento di rialzo cono riduzione di altezza mm 1850</p>	n. 30,00	€	272,08 = € 8.162,40
<p>elemento raggiungi quota di altezza mm 200</p>	n. 60,00	€	31,50 = € 1.890,00
<p>chiusino in ghisa KN 400 diam. mm 600</p>	n. 30,00	€	113,16 = € 3.394,80
<p>1.01.07 Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls. prefabbricato, delle dimensioni interne di cm 40x40x90, spessore cm 7,5, completi di sifone e caditoia in ghisa da cm 45 con telaio, allacciamento al condotto principale con tubazioni in PVC UNI 7447/303 da cm 16, compresa la stuccatura con malta di cemento, compresi scavo e rinterro, sottofondo, spessore minimo cm 10, e rivestimento in cls. dosato a q. 2,50.</p>	n. 105,00	€	154,94 = € 16.268,70

1.01.08 Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls. 100x100x300 cm di confluenza, da sistemare negli incroci fra allacci, completi di chiusino in ghisa di tipo pesante, rinfianco, calottatura e basamento in cls. dello spessore minimo di cm 10, dosato a q 2,50 di cemento, compreso l'onere dello scavo, rinterro ed ogni e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante.

n. 8,00 € 973,26 = € 7.786,08

1.01.09 Fornitura e posa in opera di pozzetto per allacciamento delle utenze alla fognatura acque meteoriche, dimensione 1000x1000, compreso il coperchio in ghisa pesante con la scritta FOGNATURA, completo di ogni accessorio e con ogni e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante compreso il collegamento al collettore principale con tubazione in PVC DE>160 (secondo schema A.I.M.).

n. 8,00 € 372,36 = € 2.978,88

**Totale fognature acque bianche** € **562.725,96**

## 1.02 FOGNATURE ACQUE NERE

1.02.01 Fornitura e posa di tubazioni in P.V.C. PN 10 conformi alle norme UNI 7441 - 75 e 7448-75, tipo 312-313, con giunto a bicchiere del tipo scorevole con tenuta mediante guarnizione elastomerica del tipo con idonea battuta che, permettendo l'alloggio sulla testa del bicchiere, ne garantisca il corretto posizionamento, compreso i pezzi speciali, su letto di sabbia, rivestimento e rinfianco di sabbia dello spessore minimo di cm 10, con ogni e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante, compreso allettamento in sabbia o macrone a seconda delle necessità.

di diametro mm 250 e spessore mm 9.6

ml 785,00 €/ml 25,56 = € 20.064,60

1.01.02 Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione tronco-conici per tubazioni del diametro interno di cm 30 e 40 completi di tuboforma, soletta-raccordi fino all'altezza di progetto della strada finita, di scalini in ghisa sagomati antisdrucchiolo, completi di chiusino in ghisa di tipo pesante con scritta FOGNATURA, compreso l'onere del trasporto, scavo rinterro, il raccordo al tubo delle fognature in cemento, la verniciatura di tutte le superfici interne con resine epossidiche dello spessore minimo di 600 micron, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante.

n 20,00 € 981,56 = € 19.631,20

1.02.03 Fornitura e posa in opera di pozzetto per allacciamento delle utenze alla fognatura nera interna, dimensione 1000x1000, compreso il coperchio in ghisa pesante con la scritta FOGNATURA, completo di ogni accessorio e con ogni e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante compreso il collegamento al collettore principale con tubazione in PVC DE>160 (secondo schema A.I.M.).

n. 8,00 € 372,36 = € 2.978,88

**Totale fognature acque nere** € **42.674,68**

**TOTALE RETE FOGNARIA** € **605.400,64**

## 2 RETE GAS

2.01 Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per sezioni medie relative a profondità di posa fino ad un massimo di m 3.50, compreso la rimozione di asfalti, di basolati, il disfaccimento di massicciate e fondazioni stradali, eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, il prelievo di cedimenti, la conservazione di sottoservizi, eventualmente incontrati, e della viabilità. le segnalazioni e i ponticelli, esclusa il taglio di asfalti e le eventuali protezioni degli scavi per profondità di scavo fino a m 1.50 con posa del materiale sul bordo dello scavo

mc 1.159,00 €/mc 4,87 = € 5.644,33

2.02 Fornitura e posa in opera di sabbia per allettamento e rivestimento delle tubazioni del gas, spessore minimo cm 10 attorno al tubo ed assistenza per posa nastro seonatubo. nastro escluso.

mc 241,50 €/mc 29,28 = € 7.071,12

2.03 Rinterro realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi da prelevare dai siti di deposito entro la distanza media di m 100, compreso il carico, il trasporto, lo scarico e il costipamento meccanico realizzato a strati non superiori a cm 30 con materiale non posto sul bordo dello scavo

mc 917,50 €/mc 4,67 = € 4.284,73

2.04 Attraversamento di Viale dei Sole con spingitubo per posa in opera di n.2 tubi camicia in acciaio verniciato diametro 500, per collettori acqua e gas, compreso quanto previsto nel precedente punto 1.01.04

a corpo € 51.645,69

2.05 Fornitura AIM

a corpo € 23.935,66

2.06 Realizzazione di allacciamento delle utenza per acqua e gas a corpo	€ 16.000,00
<b>TOTALE RETE GAS</b>	<b>€ 108.581,53</b>

---

### 3 RETE ELETTRICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

3.01 Scavo a sezione obbligata su strada sterrata, del tipo e dimensioni come da allegato EB.022.97 fg. 1, per alloggiamento cavidotti eseguito a macchina o a mano su terreno di qualsiasi natura, con presenza di vari sottoservizi, esclusa la roccia da mina ed i trovanti superiori a 0,5 mc, compreso l'individuazione dei vari sottoservizi esistenti, l'estrazione il taglio e lo smaltimento di piante e radici, la demolizione di vecchie murature abbandonate, trasporto a rifiuto in idonei siti del materiale eccedente, la preparazione del fondo scavo privo di asperità, l'asporto di acque di qualsiasi provenienza, puntellamenti e sbadacchiature di qualsiasi tipo, rinterro con rinfianco di sabbia per uno strato di 10 cm sopra e sotto i cavidotti, con materiali costipati per strati, così come previsto dagli Enti proprietari, stesura del nastro monitore "attenzione cavi elettrici" a 30 cm dall'estradosso del cavidotto meno profondo, e ripristino segnaletica verticale eventualmente rimossa.

ml 1.080,00    €/ml 22,21    = € 23.986,80

3.02 Scavo a sezione obbligata, ridotta, su strada sterrata, del tipo come da allegato EF.024.99, per alloggiamento cavidotti, eseguito a macchina o a mano su terreno di qualsiasi natura, con presenza di vari sottoservizi esclusa la roccia da mina ed i trovanti superiori a 0,5 mc, compreso l'individuazione dei vari sottoservizi esistenti, l'estrazione il taglio e lo smaltimento di piante e radici, la demolizione di vecchie murature abbandonate, trasporto a rifiuto in idonei siti del materiale eccedente, la preparazione del fondo scavo privo di asperità, l'asporto di acque di qualsiasi provenienza, puntellamenti e sbadacchiature di qualsiasi tipo, rinterro con il rinfianco di sabbia per uno strato di 10 cm sopra e sotto i cavidotti con materiali costipati per strati, così come previsto dagli Enti proprietari, stesura del nastro monitore "attenzione cavi elettrici" a 20 cm dall'estradosso dei cavidotto meno profondo, e ripristino segnaletica verticale eventualmente rimossa.

ml 1.062,00    €/ml 11,57    = € 12.287,34

3.03	Esecuzione di incrocio cavidotti per energia elettrica con cavi telefonici-telegrafici, in osservanza a quanto descritto nella scheda EZ.006.97, compreso lo scavo, rinterro con rinfianco di sabbia per uno strato di 10 cm sopra e sotto i cavidotti, con materiali costipati per strati, così come previsto dagli Enti proprietari, stesura del nastro monitor "attenzione cavi elettrici", la posa in opera esclusa la fornitura della cassetta in acciaio zincato a caldo e la rilevazione fotografica con la fornitura di quattro foto a colori 10x15 cm (due per i particolari e due per la panoramica dell'area d'intervento).	n.	10,00	€	73,34	= €	733,40
3.04	Fornitura di cassetta in acciaio zincato a caldo, spessore 3 mm a protezione di cavi e cavidotti come previsto dalla scheda EZ.006.97.	n.	10,00	€	108,45	= €	1.084,50
3.05	Fornitura e posa di cavidotto in PVC da 80 mm. di diametro, con caratteristiche come da allegato EB-019.97, (PE -HD 90 mm se corrugato a doppio strato EB.003.97), compreso filo pilota in nylon da 3 mm se di riserva ed eventuali raccordi a canalizzazioni esistenti.	ml	1.275,00	€/ml	3,87	= €	4.934,25
3.06	Fornitura e posa di cavidotto in PVC da 125 mm di diametro, con caratteristiche come da allegato EB.018.97, (PE -HD 140 mm se corrugato a doppio strato EB.002.97) compreso filo pilota in nylon da 3 mm se di riserva ed eventuali raccordi a canalizzazioni esistenti.	mc	2.469,00	€/mc	4,67	= €	11.530,23
3.07	Sovraprezzo alle voci 3.7 e 3.8 per fornitura e posa in opera di calcestruzzo a 150 kg di cemento (magrone) a protezione dei cavidotti, immergendoli fino a formare un bauletto per uno spessore soprastante gli stessi di 10 cm.	ml	2.058,00	€/mc	3,38	= €	6.956,04
3.08	Fornitura e posa in opera di pozzetto comunque costruito delle dimensioni 60x60x100 misure interne, compreso scavo, ripristino, stuccatura e posa in opera di chiusino in ghisa sferoidale rotondo Ø 600 mm interno, a norma ISO 1083, qualità 200, classe D 400, a norma UNI-EIN 124 e del codice della strada, carico di rottura 400KN, passo d'uomo 600 mm (completo di: guarnizione continua in elastomero, antirumore e antibasculamento, bloccaggio antichiusura accidentale, smontabile in posizione di aperto, autocentrante su telaio, angolo di apertura del coperchio 120°, circa), eventuale canalizzazione esistente e presenza d'acqua	n.	13,00	€	294,38	= €	3.826,94

3.09	Fornitura e posa in opera di pozzetto comunque costruito delle dimensioni 80x80x100 misure interne, compreso scavo, ripristino, stuccatura e posa in opera di chiusino in ghisa sferoidale rotondo Ø 600 mm interno, a norma ISO 1083, qualità 200, classe D 400, a norma UNI-EN 124 e del codice della strada, carico di rottura > 400KN, passo d'uomo 600 mm (completo di: guarnizione continua in elastomero antirumore e antibasculamento, bloccaggio antichiusura accidentale, smontabile in posizione di aperto, autocentrante su telaio, angolo di apertura dei coperchio 120° circa), eventuale canalizzazione esistente e presenza d'acqua	n.	5,00	€	435,32	= €	2.176,60
3.10	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cemento armato per cavi in fibra ottica 125x80 cm misure interne, come scheda tecnica ET 003-00, compreso scavo, ripristino, stuccatura e posa in opera di chiusino in ghisa classe D400.	n.	4,00	€	1.032,91	= €	4.131,64
3.11	Fornitura e posa in opera di pozzetto comunque costruito, delle dimensioni 40x40x70 misure interne, compreso scavo, ripristino, stuccatura, fornitura e posa in opera chiusino in ghisa ISO 185, qualità 200, classe D 400, a norma UNI-EN 124 con scritta "illuminazione pubblica", eventuale inserimento canalizzazione esistente e presenza d'acqua.	n.	47,00	€	176,63	= €	8.301,61
3.12	Costruzione di basamento in CLS di misura 700x250x500 profondità per armadio stradale compresa fornitura e posa in opera di tubazioni e raccordo al più vicino pozzetto stradale.	n.	15,00	€	53,20	= €	798,00
3.13	Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione, con caratteristiche come da allegato EB.041.99, tipo "A", per ancoraggio e sostegno strutture verticali, compreso scavo su terreno di qualsiasi natura, eventuale presenza d'acqua, ripristino della pavimentazione circostante come in origine e raccordo alle canalizzazioni esistenti.	n.	2,00	€	255,08	= €	510,16
3.14	Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione prefabbricato, con caratteristiche come da allegato EF. 004.97, per illuminazione pubblica, compreso scavo su terreno di qualsiasi natura, eventuale presenza d'acqua, ripristino della pavimentazione circostante come in origine, fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa con scritta "illuminazione pubblica.", raccordo alla canalizzazione esistente.	n.	47,00	€	209,17	= €	9.830,99

3.15 Fornitura e posa in opera di cavo interrato unipolare , rispondente alle caratteristiche come da allegato EB.042.99 di sezione 4x1x25+1x16T mmq., compresa pulizia canalizzazioni, collegamenti a linee, allacciamenti a centri luminosi le cassette esistenti, giunti, eventuale ritesatura campate adiacenti ed accessori vari di posa	ml	1.275,00	€/mc	11,80	= €	15.045,00
3.16 Fornitura e posa in opera di palo conico come da specifiche tecnica EF.003.97, in acciaio zincato di altezza nominale 10 m (fuori terra), per fissaggio testa palo, compreso fornitura e passaggio cavi di alimentazione unipolari di sezione 2x1x2,5 mm <sup>2</sup> come scheda tecnica ST.006 Cu/a per il collegamento alla linea, con le modalità descritte nella scheda tecnica EF.008.98, fornitura e posa in opera del dispersore di messa a terra compreso collegamento al palo e accessori vari di posa	n.	47,00	€	348,61	= €	16.384,67
3.17 Supplemento alle voci precedenti, per ogni ulteriore braccio, ogni apparecchio di illuminazione deve essere alimentato con cavi unipolari 2x1x2,5 mmq. come da scheda tecnica EB.042.99, tutti i collegamenti devono essere eseguiti in pozzetto, con le modalità descritte nella scheda tecnica EF.008.98, ed ogni apparecchio deve essere alimentato da fase diversa	n.	44,00	€	26,75	= €	1.177,00
3.18 Posa in opera di palo conico in acciaio zincato non di fornitura AIM, di altezza nominale superiore ai 5 m (fuori terra) fino a 12 m (fuori terra), compreso fornitura e passaggio cavi di alimentazione unipolari di sezione 2x1x2,5 mmq come scheda tecnica EB.042.99 per il collegamento alla linea, con le modalità descritte nella scheda tecnica EF.008.98, fornitura e posa in opera del dispersore di messa a terra compreso collegamento al palo e accessori vari di posa	n	2,00	€	139,44	= €	278,88
3.19 Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione in classe IIa, di potenza nominale 100 W cablato, come indicato nelle specifiche tecniche allegate EF.001.96, completo di lampada al sodio ad alta pressione tubolare a bulbo chiaro e collegamenti alla linea.	n.	72,00	€	232,41	= €	16.733,52
3.20 Fornitura AIM	a corpo				€	5.077,39
<b>TOTALE RETE ELETTRICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>					€	<b>148.784,96</b>

#### 4 RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA

4.01 Scavo a sezione obbligatoria per posa di condotte eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per sezioni medie relative a profondità di posa fino ad un massimo di m 3.50, compreso la rimozione di asfalti, di basolati, il disfaccimento di massicciate e fondazioni stradali, eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, il prelievo di cedimenti, la conservazione di sottoservizi, eventualmente incontrati, e della viabilità, le segnalazioni e i ponticelli, esclusa il taglio di asfalti e le eventuali protezioni degli scavi per profondità di scavo fino a m 1.50 con posa del materiale sul bordo dello scavo	mc	7.245,00	€/mc	4,83	= €	34.993,35
4.02 Rinterro di scavi di fognature o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi da prelevare dai siti di deposito entro la distanza media di m 100, compreso il carico, il trasporto, lo scarico e il costipamento meccanico realizzato a strati non superiori a cm 30 con materiale posto sul bordo dello scavo	mc	7.076,00	€/mc	2,23	= €	15.779,48
4.03 Rinterro (letto-rinfianchi-copertura) di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da cava autorizzata o di frantumazione, con pezzatura minima di mm 0.2 e massima mm 10, compreso l'indennità di cava, il prelievo e il trasporto dei materiali occorrenti, lo scarico, la posa e il costipamento eseguito con mezzi meccanici	mc	157,00	€/mc	21,77	= €	3.417,89
4.04 Fornitura e posa in opera di blocchi di ancoraggio per condotta di acquedotto con ogni onere ed accessorio al fine di garantire una corretta installazione	a corpo				€	2.582,28
4.05 Fornitura AIM	a corpo				€	45.294,82
<b>TOTALE RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA</b>					€	<b>102.067,82</b>

## 5 RETE TELEFONICA

5.01	Posa in opera di tubazioni in PVC diam. 125mm, fornitura a carico della TELECOM, con l'onere dello scavo in trincea di profondità massima fino a m 1,40 su strade e percorsi pedonali, con l'onere del trasporto e della stesura di sabbia per uno spessore di cm 25, con l'onere della posa in opera di filo di ferro zincato passa cavi, con l'onere del raccordo ai pozzetti e rivestimento delle tubazioni in cls. dosato a q 2,50 di cemento, ove necessario e/o secondo le direttive della SIP e/o della D I I	ml	750,00	€/mc	13,94	= €	10.455,00	
5.02	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato per raccordo di tubazioni (dimensioni cm 60x60x100x7) con fondo e coperchio, di altezza tale da raggiungere le quote di progetto della strada finita, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento, completi di soletta in cls. e di basamento in cls. dello spessore minimo di cm 10 dosato a q 2,5 di cemento, raccordo al condotto, compreso chiusino in ghisa di tipo pesante con scritta SIP, fornito dalla TELECOM, compresi lo scavo ed il rinterro ed ogni e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionante.	n.	24,00	€	206,58	= €	4.957,92	
5.03	Fornitura TELECOM	a corpo				€	5.747,77	
<b>TOTALE RETE TELEFONICA</b>							<b>€</b>	<b>21.160,69</b>

## 6 RETE STRADALE E PARCHEGGI ASFALTATI

### 6.01 MOVIMENTI TERRA

6.01.01	Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0,20, compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza	mc	6.020,00	€/mc	1,13	= €	6.802,60
---------	--	----	----------	------	------	-----	----------

6.01.02	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia eseguito anche in presenza d'acqua di falda, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale compreso il picchettamento preliminare e definitivo il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino a scarica.	mc	7.367,00	€/mc	3,70	= €	27.257,90	
6.01.03	Formazione di rilevati con materiali idonei alla compattazione provenienti da cave di prestito, compreso la preparazione del piano di posa, l'indennità di cava, il prelievo ed il trasporto dei materiali occorrenti, la compattazione meccanica a strati di altezza non superiore a cm 30, le bagnature, i necessari scarichi, la sistemazione delle scarpate, la profilatura delle banchine e dei cioli con misto di cava	mc	11.543,20	€/mc	19,40	= €	223.938,08	
<b>Totale movimenti terra</b>							<b>€</b>	<b>257.998,58</b>

## 6.02 FORMAZIONE DI FONDAZIONE STRADALE

6.02.01	Fornitura e posa in opera di strato anticontaminante, filtrante e ripartitore di carico costituito da geotessile in poliestere da fiocco coesionato mediante agugliatura meccanica, assolutamente assente da collanti apretti, impregnanti e trattamento di termosaldatura subito in fase di fabbricazione, compresi gli ancoraggi al supporto, eventuali sovrapposizioni, cuciture, la formazione di eventuali sacche ed ogni altro onere per dare il tessuto in opera secondo i disegni di progetto. La resistenza a trazione di tale "non tessuto" non dovrà essere inferiore a 500 N/cm <sup>2</sup>	mq	14.527,00	€/mq	1,55	= €	22.516,85
6.02.02	Fornitura e stesa di materiale per la formazione della fondazione stradale proveniente da torrente o da cava appartenenti esclusivamente ai gruppi A1, A2-3, A2-4, A3 della classificazione UNI CNR n. 10006, aventi indici di gruppo uguale 0. compreso l'onere della compattazione	mc	7.988,00	€/mc	19,49	= €	155.686,12
6.02.03	Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione	mq	15.965,00	€/mq	2,69	= €	42.945,35

6.02.04 Realizzazione di canaletta alla base della scarpata secondo le indicazioni di progetto e con adeguata pendenza verso i punti di raccolta. L'opera va realizzata con appositi mezzi meccanici al fine di evitare rimaneggiamenti del terreno della sponda compreso il caricamento del materiale di risulta ed il relativo allontanamento a discarica oppure, se ritenuto idoneo dalla D.L.L., posto a deposito in cantiere per un suo riutilizzo nei volumi necessari. Sono compresi inoltre gli oneri per la verifica delle pendenze di sistemazione di lati della canaletta per non meno di 1,00 m. e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

ml 300,00 6,71 = € 2.013,00

**Totale formazione fondazione stradale** € **223.161,82**

### 6.03 FORMAZIONE DI PIANO STRADALE

6.03.01 Conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di collegamento (bynder) impastato a caldo, con bitume puro semisolido, in idonei impianti in ragione del 5% di bitume in peso degli inerti costituiti da pietrischetti, graniglie e additivi con granulometria assortita zero-venti, compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, cilindrate più volte, appena steso. Fino a ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8% a spessore costante

mq 14.527,00 €/mq 7,49 = € 108.807,23

6.03.02 Conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di usura (tappetino) impastato a caldo con bitume puro semisolido in idonei impianti in ragione del 6% bitume in peso degli inerti costituiti da graniglie, sabbie e additivi con granulometria assortita zero-dodici, compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, cilindrate più volte, appena steso, fino a ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%, previa pulltura a fondo della superficie di posa e la formazione della pellicola di ancoraggio con spruzzatura nella misura di kg 1 per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55-60%

mq 14.527,00 €/mq 5,01 = € 72.780,27

**Totale formazione piano stradale** € **181.587,50**

### 6.04 CORDONATE PER AIUOLE SPARTITRAFFICO

6.04.01 Fornitura e posa in opera di blocchi cavi in cls per delimitazione dei percorsi pedonali, ciclabili e delle zone a verdi, posati in rettilineo o in curva di qualunque raggio, compreso il taglio e lo sfrido, compresa la preparazione del piano di posa e il riempimento dei vuoti con conglomerato cementizio Rck 200, la stuccatura e sigillatura dei giunti con malta grassa di cemento e quant'altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

ml 6.139,00 €/ml 18,08 = € 110.993,12

**Totale aiuole spartitraffico € 110.993,12**

## 6.05 DELIMITAZIONE LOTTI

6.05.01 Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza escluso la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, lo spianamento e la configurazione, del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza

a) di profondità fino a m 2.00

mc 349,00 €/mc 6,58 = € 2.296,42

6.05.02 Costruzione di batolo di fondazione in conglomerato cementizio Rck 250 kg./cmq. dello spessore di cm 35 ed altezza media variabile da cm 40 a cm 70 da porre nel perimetro dei lotti con le stesse caratteristiche della voce precedente.

mc 349,00 €/mc 36,15 = € 12.616,35

**Totale demolizione lotti € 14.912,77**

**TOTALE RETE STRADALE € 798.653,79**

## 7 SEGNALETICA

7.01	Formazione di segnaletica orizzontale in strisce continue o discontinue delle larghezza minima di cm 12 e comunque conforme alle indicazioni del D.LL. e dell'Ente sovrintendente eseguita con vernici da porre su tappeto di usura o su bynder secondo le prescrizioni della D.LL. e nei colori imposti dalla D.LL. e formazione di segnaletica orizzontale per passaggi pedonali e scritte; formazione di segnaletica verticale con le prescrizioni di rito.	a corpo	€	8.263,31
7.02	Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale con le scritte conformi alle prescrizioni della D.LL. complete di basamento standardizzato in c.a., palo in profilato metallico e tabelloni standardizzati, nelle dimensioni e forma, zincati a caldo, con l'onere della formazione di scritte, conformi alle prescrizioni della D.LL., compreso ogni e a qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e conforme alle norme vigenti ed alle indicazioni degli Organi Sovrintendenti	a corpo	€	12.394,97
<b>TOTALE SEGNALETICA</b>			<b>€</b>	<b>20.658,28</b>

## 8 PERCORSI PEDONALI PUBBLICI

8.01	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale compreso il picchettamento preliminare e definitivo il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza	mc	410,00	€/mc	3,70	=€	1.517,00
8.02	Formazione di rilevati con materiali idonei alla compattazione provenienti da cave di prestito, compreso la preparazione del piano di posa, l'indennità di cava, il prelievo ed il trasporto dei materiali occorrenti, la compattazione meccanica a strati di altezza non superiore a cm 30, le bagnature, i necessari scarichi, la sistemazione delle scarpate, la profilatura delle banchine e dei cigli con misto di cava	mc	410,00	€/mc	19,40	=€	7.954,00

8.03	Fornitura e posa in opera di strato anticontaminante, filtrante e ripartitore di carico costituito da geotessile in poliestere da fiocco coesionato mediante agugliatura meccanica, assolutamente assente da collanti apretti, impregnanti e trattamento di termosaldatura subiti in fase di fabbricazione, compresi gli ancoraggi al supporto, eventuali sovrapposizioni, cuciture, la formazione di eventuali sacche ed ogni altro onere per dare il tessuto in opera secondo i disegni di progetto. La resistenza a trazione di tale "non tessuto" non dovrà essere inferiore a 500 N/cm <sup>2</sup> .	mq	820,00	€/mq	1,55	= €	1.271,00
8.04	Fornitura e stesa di materiale per la formazione della fondazione stradale proveniente da torrente o da cava appartenenti esclusivamente ai gruppi A1, A2-3, A2-4, A3 della classificazione UNI CNR n. 10006, aventi indici di gruppo uguale 0. compreso l'onere della compattazione	mc	246,00	€/mc	19,49	= €	4.794,54
8.05	Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione	mq	820,00	€/mq	4,83	= €	3.960,60
8.06	Pavimentazione stradale costituita da getto in conglomerato cementizio spessore medio di cm. 12 Rck $\geq$ 25 N/mm <sup>2</sup> . E rete elettrosaldata diam. 6 mm. 20x20 cm., compresa la corazzatura superficiale con spolvero di miscela composta da cemento-quarzo in ragione di kg. 3,5-4 circa al mq., tirato a frattazzo e finitura superficiale antiscivolo (tipo scopato), compreso il taglio meccanico dei giunti e la successiva sigillatura con appositi prodotti colmagiunto. Il lavoro dovrà essere completato e finito a perfetta regola d'arte compreso ogni magistero necessario anche se non espressamente indicato. Il prezzo è applicato sulla superficie interessata al getto con detrazione di zone di superficie superiore a mq 0 50	mq	820,00	€/mq	23,24	= €	19.056,80
<b>TOTALE PERCORSI PEDONALI PUBBLICI</b>						€	<b>38.553,94</b>

## 9 PISTA CICLABILE

- 9.01 Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale compreso il picchettamento preliminare e definitivo il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza

	mc	984,00	€/mc	3,70	= €	3.640,80
<p>9.02 Formazione di rilevati con materiali idonei alla compattazione provenienti da cave di prestito, compreso la preparazione del piano di posa, l'indennità di cava, il prelievo ed il trasporto dei materiali occorrenti, la compattazione meccanica a strati di altezza non superiore a cm 30, le bagnature, i necessari scarichi, la sistemazione delle scarpate, la profilatura delle banchine e dei cigli con misto di cava</p>						
	mc	984,00	€/mc	19,40	= €	19.089,60
<p>9.03 Fornitura e posa in opera di strato anticontaminante, filtrante e ripartitore di carico costituito da geotessile in poliestere da fiocco coesionato mediante agugliatura meccanica, assolutamente assente da collanti apretti, impregnanti e trattamento di termosaldatura subiti in fase di fabbricazione, compresi gli ancoraggi al supporto, eventuali sovrapposizioni, cuciture, la formazione di eventuali sacche ed ogni altro onere per dare il tessuto in opera secondo i disegni di progetto. La resistenza a trazione di tale "non tessuto" non dovrà essere inferiore a 500 N/cm<sup>2</sup>.</p>						
	mq	1.967,00	€/mq	1,55	= €	3.048,85
<p>9.04 Fornitura e stesa di materiale per la formazione della fondazione stradale proveniente da torrente o da cava appartenenti esclusivamente ai gruppi A1, A2-3, A2-4, A3 della classificazione UNI CNR n. 10006, aventi indici di gruppo uguale 0, compreso l'onere della compattazione</p>						
	mc	590,10	€/mc	19,49	= €	11.501,05
<p>9.05 Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione</p>						
	mq	1.967,00	€/mq	4,83	= €	9.500,61
<p>9.06 Pavimentazione stradale costituita da getto in conglomerato cementizio spessore medio di cm. 12 R<sub>ck</sub> &gt;= 25 N/mm<sup>2</sup>. E rete elettrosaldata diam. 6 mm. 20x20 cm., compresa la corazzatura superficiale con spolvero di miscela composta da cemento-quarzo in ragione di kg. 3,5-4 circa al mq., tirato a frattazzo e finitura superficiale antiscivolo (tipo scopato), compreso il taglio meccanico dei giunti e la successiva sigillatura con appositi prodotti colmagiunto. Il lavoro dovrà essere completato e finito a perfetta regola d'arte compreso ogni magistero necessario anche se non espressamente indicato. Il prezzo è applicato sulla superficie interessata al getto con detrazione di zone di superficie superiore a mq. 0,50.</p>						
	mq	1.967,00	€/mq	23,24	= €	45.713,08
<b>TOTALE PISTA CICLABILE</b>					<b>€</b>	<b>92.463,99</b>

## 10 PARCHEGGI ERBATI

<p>10.01 Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale compreso il picchettamento preliminare e definitivo il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza</p>	mc	1.779,50	€/mc	3,70	= €	6.584,15
<p>10.02 Formazione di rilevati con materiali idonei alla compattazione provenienti da cave di prestito, compreso la preparazione del piano di posa, l'indennità di cava, il prelievo ed il trasporto dei materiali occorrenti, la compattazione meccanica a strati di altezza non superiore a cm 30, le bagnature, i necessari scarichi, la sistemazione delle scarpate, la profilatura delle banchine e dei cigli con misto di cava</p>	mc	2.135,00	€/mc	19,40	= €	41.419,00
<p>10.03 Fornitura e posa in opera di strato anticontaminante, filtrante e ripartitore di carico costituito da geotessile in poliestere da fiocco coesionato mediante agugliatura meccanica, assolutamente assente da collanti apretti, impregnanti e trattamento di termosaldatura subito in fase di fabbricazione, compresi gli ancoraggi al supporto, eventuali sovrapposizioni, cuciture, la formazione di eventuali sacche ed ogni altro onere per dare il tessuto in opera secondo i disegni di progetto. La resistenza a trazione di tale "non tessuto" non dovrà essere inferiore a 500 N/cm</p>	mq	3.559,00	€/mq	1,55	= €	5.516,45
<p>10.04 Fornitura e stesa di materiale per la formazione della fondazione stradale proveniente da torrente o da cava appartenenti esclusivamente ai gruppi A1, A2-3, A2-4, A3 della classificazione UNI CNR n. 10006, aventi indici di gruppo uguale 0, compreso l'onere della compattazione</p>	mc	1.424,00	€/mc	19,49	= €	27.753,76
<p>10.05 Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione</p>	mq	3.559,00	€/mq	2,69	= €	9.573,71
<p>10.06 Fornitura e posa in opera di massetti in calcestruzzo per formazione di pavimentazione portante componibile, dal peso specifico medio superiore a 2,3 ton./mc. della ditta la Tegolaia modello ERBORELLA cod. 314301 o similare, di forma poligonale inscritti in un quadrato di 300 mm. di lato e dello spessore di 80 mm.. La posa sarà completata con la loro copertura con humus misto a torba e sabbia dopo averli adeguatamente compattati.</p>	mq	3.559,00	€/mq	30,99	= €	110.293,41

**11 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**

11.01 Fornitura e stesa con macchine operatrici e rifinitura a mano di terra di coltivo, priva di pietre, tronchi, rami, radici e loro parti e di materie che possano ostacolare le lavorazioni agronomiche, con le seguenti caratteristiche: scheletro di diametro maggiore di mm 2 e inferiore a mm 20 - scheletro non eccedente il 25% del volume - parte fina (limo+argilla) non superiore al 50% per formazione di tappeto erboso e sistemazione delle scarpate, ove previsto dal progetto, ed in mancanza nelle zone indicate dalla D.LL., con l'onere del preventivo spianamento meccanico o manuale e successiva regolarizzazione per lo scolo delle acque superficiali, con l'onere della semina di tappeto erboso tipo CONI e della prima concimazione e della tenuta in ordine fino al collaudo.

mq 7.622,00 €/mq 4,22 = € 32.164,84

11.02 Fornitura e messa a dimora di essenze arboree, a scelta della D.LL., con altezza massima di m 2 e diametro di fusto di cm 6-7, con l'onere della fornitura e posa del terreno vegetale e dei pali tutori, con l'onere della garanzia di attecchimento e della loro manutenzione fino ad un anno successivo al collaudo.

n. 120,00 € 413,17 = € 49.580,40

11.03 Fornitura e posa di elementi semplici di arredo ed alberature basse e cespugliose di contorno.

a corpo € 15.493,00

**TOTALE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**

**€ 97.238,24**

MEZZI PER FAR FRONTE ALLE SPESE OCCORRENTI

Come previsto negli schemi di convenzione l'attuazione delle opere di urbanizzazione spetterà al Consorzio composto dalle ditte assegnatarie, ora proprietarie dei lotti compresi nel Piano Urbanistico Attuativo.

Sarà a carico del Consorzio anche la realizzazione degli interventi di miglioramento dell'incrocio semaforizzato tra Via Granatieri di Sardegna e Viale del Sole.

## **ELENCO ELABORATI**

- RELAZIONE GENERALE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ELENCO CATASTALE PROPRIETA' ED ESTRATTO DI MAPPA
- ANALISI DELL' IMPATTO SUL TRAFFICO
- INDAGINE GEOLOGICA
  
- TAV. 1 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE CON TIPI, PIANO QUOTATO DA CARTA TECNICA, MANUFATTI, VIABILITA' CON TOPONOMASTICA, CONI VISUALI
- TAV. 2 STATO DI FATTO: TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI CON LE RELATIVE SERVITU'
- TAV. 3 STATO DI FATTO: RILIEVO DEL TERRENO CON PIANO QUOTATO PUNTUALE
- TAV. 4 STATO DI FATTO: ESTRATTO DEL P.R.G.
- TAV. 5 STATO DI FATTO: CONFRONTO TRA PERIMETRAZIONE DI P.R.G. E P.U.A. (L.R.47/93)
- TAV. 6 PROGETTO: RETE VIARIA CON PERCORSI PEDONALI,CICLABILI E CARRAI, AREE A PARCHEGGIO E A VERDE CON INDICAZIONE DELLE ALBERATURE
- TAV. 7 PROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA
- TAV.7bisPROGETTO: SCHEMA RETE FOGNARIA PER SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- TAV. 8 PROGETTO: SCHEMA RETE ENERGIA ELETTRICA,ACQUA E GAS
- TAV. 9 PROGETTO: SCHEMA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E TELEFONICA
- TAV.10 PROGETTO: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO
- TAV.11 PROGETTO: AMBITI DEI COMPARTI DI INTERVENTO E DIMOSTRAZIONE DEI DATI TECNICI DI PROGETTO
- TAV.12 PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO, DI PROGETTO ED AMMESSE, PER OGNI EDIFICIO
- TAV.13 PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO DELLE MASSE DEGLI EDIFICI
- TAV.14 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' CON RELATIVO ELENCO CATASTALE
- TAV.15 PROGETTO: PLANIMETRIA CATASTALE-AEROFOTOGRAMMETRICA CON INSERIMENTO DEL NUOVO P.U.A.
- TAV.16 PROGETTO: COMPARAZIONE TRA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO, LA VARIANTE AL PIANO E NUOVO P.U.A.
- TAV.17 PROGETTO: VIABILITA':SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

## **INDICE**

### **Relazione**

1. Il piano particolareggiato approvato..... pag. 1
2. Gli eventi successivi all'approvazione del piano..... pag. 5
3. La proroga del piano..... pag. 6
4. La variante al piano particolareggiato..... pag. 7
5. Il nuovo Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)..... pag. 10

Previsione di massima delle spese occorrenti..... pag. 14

Mezzi per far fronte alle spese occorrenti..... pag. 33

Elenco elaborati..... pag. 34